



STIMATRIX srl e perCorsi di Estimo  
Accreditato da:



ORDINE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA  
DI VERONA



Collegio dei PERITI AGRARI  
e PERITI AGRARI LAUREATI  
della Provincia di VERONA



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ascoli Piceno

## Certificano che **EMANUELA MANDIA**

nata a Agropoli (SA) il 04/02/1984 - codice fiscale MNDMNL84B44A091X

Ha partecipato al corso in diretta online e in presenza per:

## **VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO UNI 11558:2014**

### OBIETTIVO DEL CORSO:

La norma UNI 11558:2014 definisce un Valutatore Immobiliare un soggetto che possiede le necessarie qualifiche, conoscenze, abilità e competenze per esercitare l'attività di stima e valutazione immobiliare.

Il programma del perCorso Valutatore Immobiliare Certificato per Valutatori Immobiliari è concepito per arricchire i suoi partecipanti con una serie di competenze di alto livello nel settore della valutazione immobiliare, ponendo l'accento su una metodologia pratica e operativa allineata agli standard internazionali di riferimento quali IVS, RICS, EVS, CdVI, e UNI.

Tra le competenze chiave figurano l'analisi comparativa pluriparametrica, la capitalizzazione diretta e finanziaria, l'esame approfondito dei flussi di cassa, la valutazione del costo di ricostruzione deprezzato, nonché l'applicazione di modelli di trasformazione immobiliare.

Questa formazione specializzata abilita i valutatori all'accurata stima di una vasta gamma di proprietà immobiliari, dagli asset più convenzionali come appartamenti, uffici e negozi, fino a categorie più complesse e peculiari di immobili, quali strutture ricettive, complessi terziario avanzato e terreni, che possono necessitare di specifici interventi costruttivi e impiantistici.

Il Corso è propedeutico sia all'apprendimento delle migliori metodiche estimative moderne sia al superamento dell'esame di certificazione UNI 11558:2014 PdR UNI/19:2016 di Livello Base e Avanzato.

Della durata di 72 ore svolte onLine e in Aula nel mese di Aprile 2025

### *IL DOCENTE DEL CORSO*

*Geom. Sandro Ghirardini*

*Valutatore Immobiliare Certificato UNI 11558:2014 di Livello Avanzato  
Recognised European Valuer & Segretario Generale di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni*

Mantova – aprile 2025