

## ATTESTATO DI FREQUENZA

Si attesta che nel giorno 14/04/2026

**SIDOTI FABIO**

nato il 16-02-1976 a Misilmeri (PA)

ha frequentato il corso interno di formazione della durata di **4 ore** in materia di

### “Valutazioni Immobiliari”

Elenco degli argomenti trattati:

- I Requisiti del Valutatore Immobiliare previsti dalle Linee Guida ABI
- Il processo di perizia standard: prassi operative
- I contenuti della perizia previsti dalle Linee Guida ABI
- La Due diligence: approccio, verifiche da effettuare, analisi dei documenti
- L'Identificazione corretta dei comparabili: il segmento di mercato secondo le Linee Guida ABI
- Il conflitto di interessi e la corretta gestione
- Il Property Value
- I Rischi ESG
- La scelta del corretto metodo valutativo
- La stima MCA e Monoparametrica
- La stima per Capitalizzazione Diretta e Capitalizzazione Finanziaria (DCF)
- La stima per Costo di Trasformazione
- Il metodo del Costo

Milano, 14 Aprile 2026

In fede



Eagle & Wise Service S.r.l.