



Brescia, 05/10/2017

Il sottoscritto Geom. Giovanni Platto in qualità di Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia

ATTESTA

che il Geom. **Cancelli Alberto** iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia al numero 5583, ha frequentato regolarmente il:

1° corso le basi della valutazione Immobiliare Standard

riconosciuto dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati con il Cod CP0090295 Collegio Geometri e Geometri Laureati di Brescia, nei giorni di seguito riportati:

giovedì 28 settembre 2017 dalle 09.00 alle 13.00

giovedì 28 settembre 2017 dalle 14.00 alle 18.00

Per un totale di 8 ore e 8 crediti, ai fini di quanto previsto dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua, dei Geometri e Geometri Laureati.

La presente si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.



IL PRESIDENTE
(Geom. Giovanni Platto)



Titolo corso: 1° corso le basi della valutazione Immobiliare Standard

Programma

1 Lezione 4h 00m

Geom. Ghirardini Sandro

- L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione;
- Analisi dei vari settori di interesse delle valutazioni;
- Gli Standard estimativi e le Linee Guida;
- Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato;
- Il Valore di Mercato verso il Prezzo di Base dell'Asta;
- La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare;
- Audit Documentale;
- Le Banche Dati e Analisi di Mercato;
- Cenni sul Valore Normale dei fabbricati;
- Le fonti informative: quali dati utilizzare; informazioni utili e dati non validi;

2 Lezione 4h 00m

Geom. Ghirardini Sandro

- L'inaffidabilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli;
- Le forme di mercato e le logiche estimative;
- La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso;
- I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità;
- La misurazione delle superfici immobiliari;
- La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare;
- L'irrelevanza degli indici mercantili nelle valutazioni Comparative pluriparametriche;
- Cenni sul riesame delle valutazioni;
- La certificazione delle competenze, la norma UNI e la formazione professionale.