



# SI CERTIFICA

che

# MADIO CARMELA

HA SUPERATO POSITIVAMENTE IL CORSO

AGGIORNAMENTO PER VALUTATORI IMMOBILIARI:

## INCOME APPROACH

QUALIFICATO DA ICMQ CON ATTESTATO N. 02/2020 DEL 26 NOVEMBRE 2020

tenutosi

i giorni **3 e 4 dicembre 2020**

co-organizzato con **Arc Real Estate S.p.A.**

della durata di ore **20** con prova di verifica finale.

Il Docente  
**Prof. Stefano Biagiotti**

## **Contenuti ed obiettivi del corso:**

### **CONTENUTI:**

- La norma UNI 11558:2014 e la UNI/PdR 19:2016, riferita alla certificazione del livello avanzato;
- Direct capitalization;
- Yield capitalization;
- Discounted cash flow analysis;
- Ricerca del saggio di capitalizzazione nel mercato immobiliare;
- Problemi di verifica del saggio di capitalizzazione;
- Analisi 2° e 3° prova per la certificazione della competenze;
- Prova finale

### **OBIETTIVI:**

- La norma UNI 11558:2014 e la UNI/PdR 19:2016, riferita alla certificazione del livello avanzato;
- Direct capitalization;
- Yield capitalization;
- Discounted cash flow analysis;
- Ricerca del saggio di capitalizzazione nel mercato immobiliare;
- Problemi di verifica del saggio di capitalizzazione;
- Analisi 2° e 3° prova per la certificazione della competenze;
- Prova finale

### **VALUTAZIONE CONOSCENZE IN USCITA:**

Prova della durata di 30 minuti con test a risposta multipla costituito da 15 domande con tre risposte ciascuna di cui una sola giusta.

La prova sarà superata con un risultato di 8/15.

A coloro che non supereranno la prova finale sarà rilasciato l'attestato di sola partecipazione.

Il Docente  
**Prof. Stefano Biagiotti**

