

Si attesta che

Arch. Rodolfo TOGNOCCHI

C.F. TGNRLF51C31G713P

ha frequentato il

Corso per Esperto in Valutazioni Immobiliari

secondo gli Standard Internazionali di Valutazione UNI 11558:2014 e UNI 11612:2015

MODULO BASE FORMAZIONE SPECIFICA IVS	MODULO METODI DEL CONFRONTO DI MERCATO
20 e 27 SETTEMBRE 2016	7 e 10 OTTOBRE 2016
Principi di Economia e Mercato Immobiliare	Metodi del confronto di Mercato
Il quadro di riferimento	MCA
Standard di Valutazione	Sistema di Stima
<i>TEST di VERIFICA</i>	Sistema di Ripartizione
Valutatore Immobiliare (UNI 11558:2014)	Metodo del Costo
Misurazioni	<i>TEST di VERIFICA</i>
<i>TEST di VERIFICA</i>	Esercitazione MCA
Richiami di Estimo	MODULO METODO FINANZIARIO
Segmentazione del mercato immobiliare	18 OTTOBRE 2016
<i>TEST di VERIFICA</i>	Richiami di matematica finanziaria e statistica
Stima del valore di mercato degli immobili (UNI 11612 :2015)	<i>ESERCIZI di VERIFICA</i>
Rapporto di Valutazione	Metodo Finanziario
Esempio di rapporto di valutazione	- Capitalizzazione Diretta
Ev. Casi studio	- Capitalizzazione Finanziaria
	- Flusso di Cassa Scontato
	- Ricerca del saggio di Capitalizzazione
	<i>ESERCIZI di VERIFICA</i>

Sede del corso	Palazzo delle Professioni Srl - Via Pugliesi 26 - PRATO - Sala della Torre		
Docente	Dott. Geom. Gianni PEZZUOLO	Durata corso	36 ore

PRATO, 10/11/2016



Il Presidente
Arch. Marzia De Marzi

