



Ordine degli Ingegneri
della provincia di Trento

CERTIFICATO DI FORMAZIONE

Si certifica che

l'ingegnere civile e ambientale, industriale e dell'informazione

EMILIANO MARCHESINI

n. 1108 d'Albo

nato a Trento il 27 settembre 1958

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento

ha frequentato l'intervento formativo denominato:

CORSO DI ESTIMO E DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Aree tematiche. Valore di investimento e costo di produzione; Stesura del Piano delle vendite; Analisi dei Costi e dei Ricavi; Oneri finanziari da mutui iniziali e finanziamenti per avanzamento lavori, preammortamenti e ammortamenti; Analisi dei flussi di cassa scontati; Il saggio di rendimento interno di un investimento immobiliare (TIR); Il saggio di rendimento interno modificato (MIRR); Il saggio critico; Criteri economici, finanziari e pratici; Pay back period e Valore attuale netto; Il saggio di sconto di un flusso di cassa; Il costo medio ponderato del capitale o WACC; La valutazione di un'area edificabile; La valutazione di un immobile da riqualificare; La valutazione di un cantiere in corso di costruzione; - Il valore di un impianto fotovoltaico industriale a 5 anni dall'installazione..

Il corso promosso dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento si è svolto a Trento nella giornata del 4 febbraio 2016 totale di 8 ore.

Il seminario è riconosciuto quale attività per l'aggiornamento della competenza professionale degli Ingegneri: 8 CFP.

Trento, 4 febbraio 2016

Ordine degli Ingegneri
della provincia di Trento
Il Presidente

ing. civ. e amb., ind. e dell'inf.

Antonio Armani