



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

27/10/2022

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

Si attesta che il Geom. CRISTIANO ROTASPERTI progr. 2778 del collegio di VARESE, ha superato, in data 26/10/2022, il corso LA RICERCA DEI BENI COMPARABILI NELLA STIMA PER CONFRONTO IN MANCANZA DI ELEMENTI NELLA BANCA DATI codice QP0090001CNGEGL20220101A di 4 ore che da diritto a 4 CFP (GIÀ REGISTRATI SUL LIBRETTO FORMATIVO), come da Regolamento per la Formazione Professionale Continua, del CNGeGL ai sensi del D.P.R n. 137/2012, art. 7.3, e approvato dal Ministero della Giustizia (B.U. n. 15 del 15/08/2014).

CONTENUTI FORMATIVI DEL CORSO

Il geometra, attraverso le lezioni del corso, ha acquisito le conoscenze necessarie per condurre l'attività di ricerca di beni comparabili nella stima per confronto in mancanza di elementi nella banca dati.

Il discente è stato accompagnato passo per passo nella fase ricerca, nell'archivio catastale e dei registri immobiliari, nella selezione dei dati relativi ad immobili oggetto di compravendita e possibili comparabili con il bene da valutare, in conformità agli indirizzi degli IVS e dei codici italiani di valutazione.

Il geometra ha inoltre acquisito sufficiente esperienza pratica nell'attività di ricerca, mediante la riproduzione di un file in formato Excel che potrà essere utilizzato, come ausilio, per un confronto automatico tra i beni presenti contemporaneamente nelle due banche dati dell'Agenzia delle Entrate.

Il presente attestato è valido solo ai fini del riconoscimento dei Crediti Formativi Professionali.

Ente organizzatore: Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati
Il Presidente