

2° EDIZIONE 2016 <u>BRESCIA</u>	VALUTATORE IMMOBILIARE: CORSO DI PREPARAZIONE ALL'ESAME DI CERTIFICAZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI AI SENSI DELLA NORMA UNI 11558:2014
	Il corso curerà e approfondirà, anche attraverso la presentazione di casi studio ed esercitazioni, le argomentazioni di base per svolgere una corretta analisi estimativa mediante l'applicazione degli Standard Internazionali di Valutazione. Il corso è da intendersi propedeutico alla preparazione all'esame di certificazione delle competenze professionali.

Programma del corso		
1° GIORNATA 19 maggio 2016 (9:00-13:00 ; 14:00-18:00)	2° GIORNATA 23 maggio 2016 (9:00-13:00 ; 14:00-18:00)	3° GIORNATA 26 maggio 2016 (9:00-13:00 ; 14:00-18:00)
- NORMA UNI e ruolo del Valutatore Immobiliare; - Principali standard di valutazione: - Il Rapporto di Valutazione; - Due diligence immobiliare; - Il valore di mercato e valori diversi dal valore di mercato; - Criteri di stima; - Misura delle superfici; - Analisi del mercato immobiliare; - Esercitazioni.	- Metodo del confronto di mercato (MCA); - Tabella dei dati; - Superficie commerciale; - Tabella dei prezzi marginali; - Tabella di valutazione; - Sintesi di valutazione; - Sistema di stima; - Esercitazioni.	- Metodo del confronto di mercato (MCA) riferito ai redditi; - Metodo finanziario: Capitalizzazione diretta; Capitalizzazione finanziaria; Analisi del flusso di cassa scontato (DCF); - Saggio di capitalizzazione: definizioni; - Metodo dei Costi; - Esercitazioni.

Sessione di esame per Valutatore Immobiliare	
GIORNATA 10 giugno 2016 (9.00-13.00); per un numero superiore ai 12 candidati per sessione, possibilità di ulteriore sessione di esame in data 11 giugno 2016.	
Con la definizione di Valutatore Immobiliare si intende identificare la figura professionale in possesso delle opportune qualifiche, in grado di effettuare una stima ed una valutazione immobiliare utilizzando le proprie conoscenze, competenze ed abilità.	

Conoscenze richieste:

1. estimo e valutazione;
2. principi di economia e mercato immobiliare e, più in generale, elementi di:
 - diritto pubblico e privato;
 - diritto urbanistico;
 - matematica finanziaria;
 - statistica;
 - catasto e sistema catastale;
 - scienza e tecnica delle costruzioni (compresi elementi di statica e meccanica delle strutture);
 - certificazione ambientale ed efficienza energetica;
 - fiscalità immobiliare.

Abilità e competenze:

- ricerca di parametri e dati che caratterizzano il mercato immobiliare;
- tecnica di rilevazione dei dati immobiliari funzionali alla stima del valore dei beni immobiliari;
- analisi dei processi di evoluzione e di sviluppo dei mercati immobiliari ed edilizio attraverso gli indicatori socio-economici, indici di mercato e altre informazioni commerciali;
- applicazione degli standard di valutazione nazionali e internazionali;
- applicazione dei procedimenti di stima del valore e dei beni immobiliari;
- redazione del rapporto di valutazione;
- audit immobiliare;
- riesame di un rapporto di valutazione.

Per richiedere l'iscrizione all'iter di certificazione è necessario che il richiedente sia:

- legittimato allo svolgimento dell'attività sulla base della legislazione vigente;
- abbia conseguito un diploma di istruzione di secondo grado (livello EQF 4);
- abbia maturato un'esperienza professionale specifica di almeno tre anni.

La certificazione avverrà in diverse fasi:

- analisi della documentazione obbligatoria richiesta comprovante i requisiti del richiedente al fine di assumere la qualifica di candidato;
- esame scritto: per la valutazione delle conoscenze e competenze del candidato, a cui si accederà solo dopo approvazione della documentazione inviata, consistente in:
 1. prova teorica con domande "multiple choice";
 2. prova pratica di verifica perizie già effettuate;
 3. prova pratica di "casi di studio": al candidato verrà sottoposta una situazione reale (es. elementi della perizia).

Il corso sarà tenuto da professionisti iscritti al Registro dei Valutatori Certificati ai sensi della norma UNI 11558:2014 ed in possesso di qualifica REV.

Svolgimento lezioni:	presso Centro Minerva, via Inganni 23, 25121 Brescia.
Iscrizioni:	contattare 030/2811660 – 030/2809384 oppure scrivere a info@centrominerva.eu
Costo:	iscrizione corso 250,00 € + iva, iscrizione sessione esame di certificazione 500,00 € + iva, iscrizione corso + iscrizione sessione esame di certificazione 750,00 € + iva. Il corso si attiverà al raggiungimento di almeno 15 iscrizioni.
Crediti formativi:	sono state avviate le procedure per il riconoscimento dei crediti formativi presso: Collegio dei Geometri di Brescia, Ordine degli Architetti di Brescia, Ordine degli Ingegneri di Brescia, Ordine dei Periti Industriali di Brescia, Ordine dei Periti Agrari di Brescia, Ordine dei Dottori Agronomi di Brescia.