

### **Unità didattica n. 1 - Introduzione**

- Cos'è la Due Diligence
- La Due Diligence applicata agli immobili

### **Unità didattica n. 2 - Analisi di Due Diligence immobiliare**

- Analisi amministrativa
- Analisi catastale
- Analisi edilizia ed urbanistica
- Analisi impiantistica
- Analisi stato di manutenzione generale
- Altre analisi: energetica, ambientale, strutturale e vincolistica

### **Unità didattica n. 3 - Sopralluoghi ed accessi**

- Accesso al bene immobile e relativi accertamenti
- Accesso agli uffici pubblici
- Accesso agli uffici privati

### **Unità didattica n. 4 - Due Diligence nelle esecuzioni immobiliari**

- Il ruolo dell'Esperto del Giudice nella procedura esecutiva
- Relazioni con il Giudice, con il creditore e con l'esecutato
- La relazione di Due Diligence (esempi pratici)

### **Unità didattica n. 5 - Valutazioni e stime**

- Principio del Highest and Best Use (il più conveniente e miglior uso per l'immobile)
- Stima del valore di mercato nelle vendite giudiziarie (aggiustamenti e correzioni del prezzo)
- Valutazioni immobiliari e Standards di Valutazione Internazionali (cenni)

### **Unità didattica n. 6 - Compensi professionali**

- Compenso dell'Esperto del Giudice
- Proposta di parcella ed istanza di liquidazione (esempi pratici)