

Valutatore immobiliare – corso Base

Corso di preparazione all'esame di certificazione delle competenze professionali ai sensi delle norme UNI 1158:2014 e UNI/PDR 19:2016

| Argomento | Docente | Data svolgimento | Orario |
|--|------------------|------------------|---------|
| Norma UNI, deontologia e ruolo del valutatore. Principali standard di valutazione. Due Diligence immobiliare Il valore di mercato ed i valori diversi dal mercato | Tognon Donghi | 02/11/2020 | 9 - 13 |
| Criteri di stima. Misura delle superfici Analisi del mercato immobiliare Esercitazioni | Tognon Donghi | 06/11/2020 | 9 - 13 |
| Metodo del confronto di mercato (MCA). Tabella dei dati Superficie commerciale Tabella dei prezzi marginali | Tognon Donghi | 09/11/2020 | 14 - 18 |
| Tabella di valutazione. Sintesi di valutazione. Sistema di stima. Metodo di confronto di mercato (MCA) riferito ai redditi. Esercitazioni. | Tognon Donghi | 11/11/2020 | 14 - 18 |
| Metodo finanziario. Capitalizzazione diretta. Saggio di capitalizzazione definizioni. | Tognon Donghi | 13/11/2020 | 9 - 13 |
| Metodo dei costi. Esempi pratici di ricerca del saggio di capitalizzazione diretta. Esercitazioni | Tognon Donghi | 20/11/2020 | 9 - 13 |

Ai partecipanti verrà fornito un modello di foglio elettronico per il calcolo del saggio di capitalizzazione diretta secondo alcuni metodi previsti dagli standard internazionali di valutazione.