

Seminario

STANDARD DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Sabato 19 maggio 2018

Aula Magna "I.I.S. Rosario Gagliardi"

Viale dei Platani n. 180 - Ragusa

Nelle **valutazioni immobiliari** il concetto di equità assume il significato di categoria fondamentale per la definizione del punto di vista estimativo. La stima è infatti una previsione formulata in modo probabilistico che, per sottrarsi alla mera soggettività, deve definire le circostanze e le condizioni del processo di valutazione. Laddove il mercato immobiliare presenta un carente livello di informazione, nelle valutazioni immobiliari tende a prevalere l'impiego di stime empiriche basate su giudizi soggettivi formulati da esperti sotto forma di veri e propri *expertise*. In tal modo si supplisce alla mancanza di informazioni di mercato con l'esperienza e la competenza (*animus aestimandi*). Nel nostro Paese l'*expertise* è una pratica valutativa che ha un vasto campo di applicazione nelle stime di mercato e nelle stime degli immobili ai fini catastali. La stima dell'esperto è soggettiva e di per sé non è dimostrabile, né verificabile.

Gli **standard valutativi** rappresentano la *best practice* estimativa, ossia l'insieme dei metodi e delle tecniche valutative che mostrano risultati superiori rispetto a quelli raggiunti con qualsiasi altri metodi e tecniche. I metodi e le tecniche di stima propuginate dagli standard si basano su criteri e procedimenti razionali, verificabili e ripetibili.

8:30 Registrazioni

9:00 Introduzione ai lavori

Dirigente scolastico "I.I.S. Rosario Gagliardi"

Presidente E-Valuations

Presidenti di Ordini e Collegi aderenti

9.30 La valutazione immobiliare odierna

Giovanni Rubuano, *geometra valutatore certificato UNI 11558. Coordinatore E-Valuations*

10:30 Pausa

11:00 Gli standard di valutazione

Riccardo Zingale, *geometra valutatore certificato UNI 11558. Socio E-Valuations*

12:00 I requisiti del valutatore

Giuseppe Cutuli, *ingegnere valutatore certificato UNI 11558. Socio E-Valuations*

13:00 Chiusura lavori

Moderà:

Alessandro Aronica, *geometra valutatore certificato UNI 11558. Socio E-Valuations*

In collaborazione con:



Rilascio attestato di partecipazione

Seminario **gratuito**, previa registrazione obbligatoria su www.e-valuations.org/Eventi

La partecipazione all'evento consentirà l'ottenimento dei **CFP** per come stabilito da ognuno degli Ordini e Collegi aderenti