ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI DELLA PROVINCIA DI CATANIA

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI CATANIA

ASSOCIAZIONE «ARCHIMEDE» GEOMETRI DEL CALATINO

GEOVAL GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

ORGANIZZANO: **CORSO PROFESSIONALE**

INTRODUZIONE AGLI STANDARD DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Venerdì 18 & 25 ottobre 2019

SALA RIUNIONI DI VIA VERGA, 10 CALTAGIRONE

PREMESSA:

Nelle **valutazioni immobiliari** il concetto di equità assume il significato di categoria fondamentale per la definizione del punto di vista estimativo. La stima è infatti una previsione formulata in modo probabilistico che, per sottrarsi alla mera soggettività, deve definire le circostanze e le condizioni del processo di valutazione. Laddove il mercato immobiliare presenta un carente livello di informazione, nelle valutazioni immobiliari tende a prevalere l'impiego di stime empiriche basate su giudizi soggettivi formulati da esperti sotto forma di veri e propri expertise. In tal modo si supplisce alla mancanza di informazioni di mercato con l'esperienza e la competenza (*animus aestimandi*). Nel nostro Paese l'expertise è una pratica valutativa che ha un vasto campo di applicazione nelle stime di mercato e nelle stime degli immobili ai fini catastali. La stima dell'esperto è soggettiva e di per sé non è dimostrabile, né verificabile.

Gli **standard valutativi** rappresentano la *best practice* estimativa, ossia l'insieme dei metodi e delle tecniche valutative che mostrano risultati superiori rispetto a quelli raggiunti con qualsiasi altri metodi e tecniche. I metodi e le tecniche di stima propugnate dagli standard si basano su criteri e procedimenti razionali, verificabili e ripetibili.

PROGRAMMA:

Venerdì 18 ottobre 2019

8:30 Registrazioni

9:00 Introduzione ai lavori

Geom. Agatino Spoto, *Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Catania.*

Geom. Gianluca Iurato, *Presidente dell'Associazione «Archimede» Geometri del Calatino*

Dott. Agr. Giuseppe Occhipinti, *Presidente dell'Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali della provincia di Catania*

Geom. Prof. Oscar Mella, *Presidente Geo.Val Esperti - Roma*

9.30 Relazioni

La valutazione immobiliare odierna - Gli standard di valutazione - I requisiti del valutatore.

13:30 Chiusura lavori

Venerdì 25 ottobre 2019

8:30 Registrazioni

9:00 Casi studio

Stima di un fabbricato ad uso residenziale a tre elevazioni fuori terra nell'ambito di un contenzioso civile.

Stima di un appartamento nell'ambito di una procedura esecutiva.

Stima di un immobile posto a garanzia del credito (c.d. stima per la banca).

13:30 Chiusura lavori

Relatori:

Geometri valutatori certificati UNI 11558. Soci Geo.Val. Esperti - Roma.

Diligence FORMAZIONE

CORSO PROFESSIONALE, previa registrazione obbligatoria sul sito internet www.geometrict.it ed il pagamento in loco dell'importo di €/giornata 10,00 (totale € 20,00). La partecipazione all'evento, consentirà l'ottenimento dei **CFP**, come stabilito da ognuno degli Ordini e Collegi aderenti. Per i **geometri** saranno riconosciuti **n. 8 crediti** formativi professionali e **n. 1** per gli **agronomi**.