

Lunedì 17 marzo ore 14.30-18.30	• stima e valutazione, inclusa la conoscenza specifica degli standard nazionali ed internazionali di valutazione; • principi di economia e mercato immobiliare; • le scale e le unità di misura; • i rapporti mercantili e la misurazione della consistenza; • elementi di matematica finanziaria; • le fonti di informazione disponibili dirette e indirette; • il segmento di mercato e l'equazione generale del valore; • metodi orientati al mercato (Market Approach MA) • metodi orientati al reddito (Income Approach IA) • metodi orientati al costo (Cost Approach CA)
Lunedì 25 marzo ore 14.30 -18.30	• analisi prezzi marginali caratteristiche quantitative; • paired data analysis; • stima differenziale; • ricerca del saggio di diretta capitalizzazione; • ricerca remota del saggio; • saggi equivalenti; saggio di sconto; • rapporto complementare del terreno edificato; • valore del terreno edificato; • valore attuale netto VAN e calcolo del TIR; • deprezzamenti e obsolescenze; • il deprezzamento lineare e non lineare.
Martedì 2 marzo ore 14.30 -18.30	• Norma UNI 11558:2014; • Prassi di riferimento UNI/PdR 19:2016; • la stima per MCA spiegata senza formule; • Stima di un appartamento in condominio; • Il sistema generale di stima con due caratteristiche qualitative; • Il sistema misto MCA e sistema generale di stima; • Stima di una villa con panorama; • Stima di un locale commerciale;
Martedì 9 marzo ore 14.30 -18.30	• La Yeld Capitalization in breve; • Ricerca del tasso da utilizzare con la Yeld Capitalization; • Applicazione capitalizzazione finanziaria; • Stima di un negozio con la Yeld Capitalization; • La Discount Cash Flow Analysis in breve; • Saggio di capitalizzazione finale (going-out rate); • Calcolo del valore corrente; • Stima di un albergo; • Applicazione analisi del flusso di cassa scontato; • Stima di un edificio da ristrutturare; • Stima di un terreno edificabile. • VERIFICA FINALE DI APPRENDIMENTO