

Corso di aggiornamento professionale "VALUTAZIONE IMMOBILIARE CON GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE"

- Descrizione :** Il corso ha l'obiettivo di fornire ai professionisti che operano nel campo delle esecuzioni immobiliari le conoscenze adeguate per la corretta realizzazione dei rapporti valutativi, utilizzando gli standard internazionali di valutazione.
Indispensabile l'uso della calcolatrice per la prima parte e l'uso di un portatile con foglio di calcolo (excel) per la seconda parte MCA e SDS.
- Durata e Crediti Formativi :** 16 ore. Crediti Formativi Professionali (CFP) riconosciuti: n.16. Presenza 90%.
- Sedi, date e orario :** **VICENZA** lunedì 6, 13, 20, 27 novembre 2017 presso l'Ist. "A. Canova", Via Astichello 195 – Vicenza, dalle 14.30 alle 18.30.
- Modalità di iscrizione :** nel sito www.geometri.vi.it cliccare "eventi formativi ISCRIZIONI, selezionare Collegio dei Geometri – Vicenza"
CHIUSURA ISCRIZIONI Vicenza 1 novembre 2017
- Disdette :** Eventuali disdette dovranno essere effettuate entro il termine previsto per le iscrizioni, sempre attraverso il portale; in mancanza di disdetta la quota di partecipazione dovrà essere comunque versata.
- Quota di partecipazione :**
- Modalità di pagamento :** • bonifico bancario sul c/c IBAN IT40B083991180000000520300 (presentare copia del bonifico effettuato), • assegno bancario intestato alla "Fondazione dei geometri della provincia di Vicenza", • Bancomat o carta di credito
NON SARANNO ACCETTATE ALTRE FORME DI PAGAMENTO
- Docenza :** Prof. Federico Sinigaglia
- Materiale didattico :** Slides del corso.
- Numero di partecipanti :** Mimino 20, massimo 25 partecipanti.
In caso di annullamento per mancato raggiungimento del numero minimo di partecipanti, verrà data apposita comunicazione via e-mail.

Programma:

1^ lezione	2^ lezione	3^ lezione	4^ lezione
L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione; Gli Standard estimativi e le Linee Guida; Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato; Le Banche Dati e Analisi di Mercato; Cenni sulla stima mono-parametrica.	Analisi del segmento di mercato; I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità; La misurazione delle superfici immobiliari: SEL-SIL-SIN; La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare; Caratteristiche quantitative e qualitative;	L'irrelevanza degli indici mercantili nelle valutazioni Comparative pluriparametriche; Market Comparison Approach; L'analisi dei prezzi medi e il teorema del prezzo marginale; Il prezzo marginale dalla Superficie principale; Il prezzo marginale delle caratteristiche secondarie; Il costo della manutenzione e/o degli accessori.	L'applicazione del MCA ad un caso concreto di valutazione con comparabili reali nelle esecuzioni immobiliari; Quando e perché ricorrere al Sistema di stima; MCA e sistema di stima; Test finale di valutazione.