



# CORSO PROFESSIONALE

## ESTIMO IMMOBILIARE SECONDO GLI STANDARD DI VALUTAZIONE

### Propedeutico per gli esami di certificazione *Livello Base* (UNI/PdR 19:2016 in relazione alla norma UNI 11558:2014)

#### OBIETTIVI

Il **Corso professionale di estimo immobiliare secondo gli standard di valutazione** ha la finalità di far conoscere ed approfondire le metodologie estimative di base volte alla determinazione del valore di mercato degli immobili.

Gli **standard di valutazione** (IVS *International Valuation Standards*, EVS *European Valuation Standards*, *Codice delle Valutazioni di Tecnoborsa*, *Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie* dell'Associazione Bancaria Italiana, PIV *Principi Italiani di Valutazione*) sono definizioni e regole approvate, controllate e verificate da una associazione di valutatori come minimo accettabile *benchmark*.

Gli **standard di valutazione** rappresentano la **best practice** estimativa, ossia l'insieme dei metodi e delle tecniche valutative che mostrano risultati superiori rispetto a quelli raggiunti con qualsiasi altri metodi e tecniche. I metodi e le tecniche di stima propuginate dagli **standard** si basano su criteri e procedimenti razionali, verificabili e ripetibili.

La conoscenza degli **standard di valutazione** mira all'aggiornamento nella formazione del valutatore e consente un sensibile miglioramento della propria professionalità.

Il **Corso professionale di estimo immobiliare secondo gli standard di valutazione** è propedeutico alla preparazione per gli **esami di certificazione** secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 finalizzata a certificare le competenze sulla base delle specifiche norme UNI 11558:2014 ed UNI 11612:2015 e alla prassi UNI/PdR 19:2016 (sono richiesti per la certificazione il **possesso dei requisiti di ammissione**).

#### PROGRAMMA (LIVELLO BASE)

##### Modulo I (ore 4+4)

INTRODUZIONE  
PRINCIPI DI ECONOMIA  
BASI DEL VALORE  
MERCATO IMMOBILIARE E ANALISI ESTIMATIVA

##### Modulo II (ore 4+4)

METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO

##### Modulo III (ore 4+4)

METODO DELLA CAPITALIZZAZIONE DIRETTA  
METODO DEI COSTI

#### MATERIALE DIDATTICO

Slide dei docenti

**Su richiesta** il testo "La valutazione Immobiliare Standard, Marco Simonotti, Ed. Stimatrix®" – Euro 49,00

#### ORARI

Dalle 9:00 alle 13:00

#### DATE

Mercoledì 27 – giovedì 28 settembre 2017

martedì 3 – mercoledì 4 – martedì 10 – martedì 17 ottobre 2017

#### SEDE

ANCE Catania, Viale Vittorio Veneto n. 109

#### DOCENTI

##### Paolo Nicolosi

Geometra, valutatore immobiliare esperto certificato secondo norma UNI 11558:2014 ai sensi della ISO/IEC 17024:2012.

Presidente del gruppo di lavoro "Estimo ed attività peritali" del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania.

Socio di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni.

##### Giovanni Rubuano

Geometra, Perito ed Esperto della C.C.I.A.A. di Catania, valutatore immobiliare esperto certificato secondo norma UNI 11558:2014 ai sensi della ISO/IEC 17024:2012.

Componente del gruppo di lavoro "Estimo ed attività peritali" del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania.

Socio di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni.

Socio GEO.VAL. Geometri Valutatori Esperti.

##### Riccardo Zingale

Geometra, valutatore immobiliare esperto certificato secondo norma UNI 11558:2014 ai sensi della ISO/IEC 17024:2012 e qualificato R.E.V. (Recognised European Valuer of TEGoVA).

Componente del gruppo di lavoro "Estimo ed attività peritali" del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania.

Socio di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni.