



# CORSO SCUOLE

## RISERVATO AI DOCENTI

### GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE NELLA SCUOLA SUPERIORE

perCorsi  
di Estimo



Riservato ai docenti di estimo e agli  
insegnanti tecnico pratici degli IIS  
con corsi di Costruzione, Ambiente,  
Territorio

on-Line e in Aula  
a partire dal  
**03 Febbraio 2015**

Con il Patrocinio di:



Istituto Tecnico Statale  
Geometri "G. Guarini"  
di Modena

e-**valuations**<sup>®</sup>  
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

Presso



Istituto Tecnico Statale Geometri  
"G. Guarini" di Modena  
Via Corassori, 95 - Modena

**ISCRIVITI su**

**www.perCorsiEstimo.it**

# GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE NELLE SCUOLE SUPERIORI

Modalità mista dal 3 Febbraio 2015

La nuova riforma scolastica prevede, dall'anno 2014, l'ingresso nelle scuole superiori del percorso di studi "**Gli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare secondo gli IVS**" e la **compresenza in classe per un'ora alla settimana di un insegnante tecnico pratico**.

In questo contesto si inserisce a pieno titolo questo progetto di interventi di aggiornamento per docenti di estimo e per insegnanti tecnico pratico degli IIS con corsi di Costruzioni Ambiente Territorio.

Corso presentato da perCorsi di Estimo patrocinato dall'ITG Guarini di Modena e da E-Valuations®.

## Obiettivi del progetto

Il progetto si propone di:

- ✓ diffondere la conoscenza degli Standard Internazionali di Valutazione per arricchire la "cultura estimativa" del settore immobiliare italiano;
- ✓ qualificare e specializzare i docenti di estimo della scuola secondaria superiore, fornendo gli strumenti con cui approfondire i nuovi argomenti introdotti dalla Riforma Gelmini;
- ✓ **proporre un approccio nuovo alla didattica dell'estimo con l'utilizzo di un software informatico dedicato utilizzando il supporto degli insegnanti tecnico pratico anche alla luce del fatto che il software STIMATRIX® permette di svolgere anche i tradizionali procedimenti di stima previsti dall'estimo italiano.**

## Tipologia del progetto

Il progetto si caratterizza come formazione di tipo teorico-pratico.

Elemento fondamentale è l'utilizzo del software STIMATRIX®. Il software verrà fornito ai partecipanti con una licenza STIMATRIX® NCU.

La licenza NCU (Not Commercial Use) è una licenza dedicata all'attività didattica, identica nei contenuti alla licenza commerciale (il cui prezzo di listino è di 850,00 € oltre iva) ma non utilizzabile per l'attività professionale.

## Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema della giornata che verrà affrontato dal docente durante il corso.

## Attestato

Al termine del corso verrà rilasciato l'attestato di partecipazione.

## Struttura e contenuti del progetto

La struttura e la durata del progetto prendono origine:

- ✓ da esperienze sviluppate su precedenti interventi formativi sugli Standard Internazionali realizzati dall'ITG Guarini;
- ✓ dalla constatazione che i docenti di estimo non avendo mai fruito di software specifici per la didattica della loro disciplina hanno la necessità di dedicare particolare attenzione alla parte pratica.

Il corso si articola in 8 lezioni in videoconferenza di contenuto teorico pratico e un incontro finale della durata di 4 ore in aula per una durata complessiva di 24 ore.

Argomenti affrontati: gli Standard Internazionali e la loro applicazione attraverso il Software STIMATRIX®.

## Materiale

Ai partecipanti sarà consegnato il seguente materiale didattico:

- ✓ Licenza del software STIMATRIX® NCU;
- ✓ Licenza dell'eBook & Computing Software di Valutazione Immobiliare Standard;
- ✓ Manuale Valutazione Immobiliare Standard - Terza Edizione Febbraio 2013;
- ✓ Slide e materiale appositamente predisposti;
- ✓ Esercitazione di stima con allegati per la soluzione;
- ✓ Materiale per la verifica dell'apprendimento utilizzabile con gli studenti.

## PER UN VALORE COMMERCIALE DI OLTRE 400 €!

## Docenza

Il progetto si caratterizza particolarmente per il rapporto diretto docente-docente, infatti la conduzione del corso è affidata al Prof. Tiziano Venturelli, docente di ruolo della scuola superiore "G. Guarini" ed esperto in Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali.

## Costi

Per ogni partecipante è previsto un costo, per l'iscrizione pervenuta **entro il 30 Novembre 2014**, comprensivo del materiale didattico, di **180,00 € oltre iva 22% anziché 540,00 € oltre iva 22%**.

**La partecipazione al corso è riservata ai soli docenti della scuola secondaria superiore.**

# Calendario e Argomenti del Corso

## GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE NELLE SCUOLE SUPERIORI

---



### **Martedì 03 Febbraio 2015**

**dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria**

Gli standard internazionali di valutazione: l'occasione della scuola superiore

**dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX®**

Impostazione iniziale del software

### **Giovedì 05 Febbraio 2015**

**dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria**

Il percorso di valutazione e dati immobiliari utilizzati dagli standard

**dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX®**

Procedura di caricamento anagrafiche

### **Martedì 10 Febbraio 2015**

**dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria**

Il significato dei prezzi marginali delle caratteristiche immobiliari

**dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX®**

Procedura di caricamento immobili

### **Giovedì 12 Febbraio 2015**

**dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria**

Il procedimento di stima "Market Comparison Approach"

**dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX®**

Conclusione del caricamento immobili

### **Martedì 17 Febbraio 2015**

**dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria**

Sviluppo di una valutazione con MCA

**dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX®**

L'uso di STIMATRIX® per perizie tradizionali

### **Giovedì 19 Febbraio 2015**

**dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria**

Il procedimento di stima "Sistema di Stima"

**dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX®**

Stesura di una perizia con procedimento MCA I° parte

### **Martedì 24 Febbraio 2015**

**dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria**

La creazione di una banca dati immobiliare

**dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX®**

Conclusione della perizia MCA e con il sistema di Stima

### **Giovedì 26 Febbraio 2015**

**dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria**

L'applicazione degli standard in alcuni Istituti Scolastici

**dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX®**

Trasferimento dei dati e verifica di una perizia

### **Giovedì 05 Marzo 2015 - svolgimento in aula**

**dalle 14.30 alle 18.30 - Teoria**

Analisi dell'applicazione degli standard nella scuola superiore. Le opportunità.

Consegna degli attestati di frequenza

# GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE NELLE SCUOLE SUPERIORI



Modulo iscrizione da inviare via fax allo 0376.263304 o via mail a [info@perCorsidiEstimo.it](mailto:info@perCorsidiEstimo.it)

## Dati di fatturazione:

Ragione sociale o Istituto \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ Comune e Provincia \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Piva (obbligatorio se disponibile) \_\_\_\_\_ C.F.(obbligatorio) \_\_\_\_\_

## ORDINA

L'iscrizione al corso "CORSO GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE NELLE SCUOLE SUPERIORI" che si svolgerà in modalità mista (aula e videoconferenza) a partire dal 3 Febbraio 2015.

## Costi di iscrizione:

**180€ oltre iva 22%** in quanto il presente è compilato e sottoscritto **entro il 30/11/2014**

**540€ oltre iva 22%** in quanto il presente è compilato e sottoscritto **dopo il 30/11/2014**

**N.B.:** L'iva viene considerata esente solo se la quota di iscrizione viene **versata dall'Ente pubblico**; nel caso in cui la quota venga versata direttamente dal docente, la stessa sarà trattata con applicazione iva (22%).

## Dati del partecipante:

Nominativo \_\_\_\_\_ C. Fiscale \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

## Coordinate:

Bonifico o Bollettino su conto corrente postale intestato a STI Studio Tecnico Informatico di Sandro Geom. Ghirardini.  
Via Carlo Pisacane, 6 - 46100 Mantova MN.  
c/c 10091460 – IBAN IT 37 J 07601 11500 0000 10091460

Richiedo il link per pagamenti con PayPal

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 20 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso entro dicembre 2015.

Data \_\_\_\_\_ Timbro e firma leggibile \_\_\_\_\_

**È POSSIBILE ALLEGARE UN QUESITO RICHiesto ALLA DISCUSSIONE DURANTE IL CORSO.**

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento intestata a STI per pagamenti con bonifico o bollettino.

\* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.