

18/01/2018

Corso di aggiornamento professionale "CORSO AVANZATO SUGLI IVS FINALIZZATO ALL' ESAME REV- Recognised European Valuer"

Descrizione :

Il corso si compone di due eventi: "IVS avanzato", di 16 ore, e "preparazione all'esame REV", di 4 ore. Chi intende frequentarlo interamente dovrà quindi effettuare due distinte iscrizioni agli eventi summenzionati.

Per la prima lezione sarà necessario essere muniti di calcolatrice scientifica, per le successive attenersi alle disposizioni del docente (calcolatrice o portatile con excel o altro foglio elettronico per le esercitazioni).

IL CORSO E' RISERVATO A COLORO CHE ABBIANO FREQUENTATO IL CORSO BASE SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE.

Durata e Crediti Formativi : 16 ore per la prima parte + 4 ore per la simulazione d'esame. Crediti Formativi Professionali (CFP) riconosciuti: n.16 per la prima parte +4 per ultima parte. Presenza 90%.

Sedi, date: **VICENZA** Lunedì 5, 12, 19, 26 febbraio 2018, lunedì 5 e 12 marzo 2018 presso l'Ist "A.Canova", Via Astichello 195 – Vicenza.

Modalità di iscrizione : nel sito www.geometri.vi.it cliccare "eventi formativi ISCRIZIONI, selezionare Collegio dei Geometri – Vicenza"

CHIUSURA ISCRIZIONI Vicenza 1 febbraio 2018

Disdette : Eventuali disdette dovranno essere effettuate entro il termine previsto per le iscrizioni, sempre attraverso il portale; in mancanza di disdetta la quota di partecipazione dovrà essere comunque versata.

Quota di partecipazione : € 145,00 (iva 22% inclusa) corso IVS avanzato
€ 35,00 (iva 22% inclusa) corso preparazione all'esame REV

Modalità di pagamento : • bonifico bancario sul c/c IBAN IT40B0839911800000000520300 (presentare copia del bonifico effettuato), • assegno bancario intestato alla "Fondazione dei geometri della provincia di Vicenza", • Bancomat o carta di credito
NON SARANNO ACCETTATE ALTRE FORME DI PAGAMENTO

Docenza : Prof. Federico Sinigaglia.

Materiale didattico : Slides del corso.

Numero di partecipanti : minimo 20, massimo 25 partecipanti.

In caso di annullamento per mancato raggiungimento del numero minimo di partecipanti, verrà data apposita comunicazione via e-mail.

Programma e orario: segue

Lunedì 5 febbraio – ore 14.30-17.30	• Normative di riferimento • L. 47/1985 – DPR 138/1998 – DPR 380/2001 – L. 122/2010 – Norma UNI 11558 – • Codice deontologico del Valutatore • Teoria estimativa • Expertise e best practice • Basi del valore • L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione; • Gli Standard estimativi e le Linee Guida; • Cenni di matematica finanziaria.
Lunedì 12 febbraio – ore 14.30 -17.30	• Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato; • Le Banche Dati e Analisi di Mercato; • Principi di valutazione • Criteri di stima • Cenni sulla stima monoparametrica; • Metodiche di stima (confronto, capitalizzazione dei redditi e costo di costruzione) • HBU e valore atteso • Analisi del segmento di mercato; • Parametri economico-estimativi del segmento di mercato • Rapporti mercantili e strumentali
Lunedì 19 febbraio – ore 14.30 -17.30	• I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità; • Criteri di misurazione • La misurazione delle superfici immobiliari: SEL-SIL-SIN; • La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare; • Caratteristiche quantitative e qualitative; • Scale di misura • L'irrelevanza degli indici mercantili nelle valutazioni Comparative pluriparametriche; • Market Comparison Approach;
Lunedì 26 febbraio – ore 14.30 -18.00	• L'analisi dei prezzi medi e il teorema del prezzo marginale; • Il prezzo marginale dalla Superficie principale; • Il prezzo marginale delle caratteristiche secondarie; • Il costo della manutenzione e/o degli accessori; • L'applicazione del MCA ad un caso concreto di valutazione con comparabili reali; • Quando e perché ricorrere al Sistema di stima; • MCA e sistema di stima
Lunedì 5 marzo – ore 14.30 – 18.00	• Saggi di capitalizzazione • Investimenti immobiliari (argomentazione sintetica) • VAN (p.i.p.o. – p.i.c.o. – c.i.p.o. – c.i.c.o.) • Saggio interno di rendimento • Saggio di capitalizzazione critico • Flusso di cassa nella capitalizzazione finanziaria • DCFA • Calcolo del costo di costruzione deprezzato • Calcolo dei deprezzamenti.
Lunedì 12 marzo – ore 14.30-18.30 Iscrizione separata per gli interessati – “corso di pre- parazione all'esame REV” 4 ore	Lezione conclusiva di 4 ore - simulazione d'esame • Introduzione all'esame; • Requisiti del candidato; • Struttura dell'esame; • Normative di riferimento: • L. 47/1985 – DPR 138/1998 – DPR 380/2001 – L. 122/2010 – Norma UNI 11558 • Codice deontologico del Valutatore • Teorie estimative • Test Pratico Necessario avere con sé una calcolatrice per le esercitazioni.