

Seminario

# DALL'EXPERTISE AGLI STANDARD DI VALUTAZIONE



Nelle **valutazioni immobiliari** il concetto di equità assume il significato di categoria fondamentale per la definizione del punto di vista estimativo. La stima è infatti una previsione formulata in modo probabilistico che, per sottrarsi alla mera soggettività, deve definire le circostanze e le condizioni del processo di valutazione. Laddove il mercato immobiliare presenta un carente livello di informazione, nelle valutazioni immobiliari tende a prevalere l'impiego di stime empiriche basate su giudizi soggettivi formulati da esperti sotto forma di veri e propri *expertise*. In tal modo si supplisce alla mancanza di informazioni di mercato con l'esperienza e la competenza (*animus aestimandi*). Nel nostro Paese l'*expertise* è una pratica valutativa che ha un vasto campo di applicazione nelle stime di mercato e nelle stime degli immobili ai fini catastali. La stima dell'esperto è soggettiva e di per sé non è dimostrabile, né verificabile.

Gli **standard valutativi** rappresentano la *best practice* estimativa, ossia l'insieme dei metodi e delle tecniche valutative che mostrano risultati superiori rispetto a quelli raggiunti con qualsiasi altri metodi e tecniche. I metodi e le tecniche di stima propugate dagli standard si basano su criteri e procedimenti razionali, verificabili e ripetibili.

**23 febbraio 2018**

Acireale, via Cristoforo Colombo 41

Dalle ore 9.00 alle ore 13.00

## PROGRAMMA

La valutazione  
immobiliare odierna

Gli standard di valutazione  
internazionali e nazionali

I requisiti del valutatore

La certificazione UNI 11558:2014

**Giuseppe Cutuli**

Ingegnere, valutatore immobiliare esperto certificato secondo la norma UNI 11558:2014 ai sensi della ISO/IEC 17024:2012

**Giovanni Rubuano**

Geometra, Perito ed Esperto della C.C.I.A.A. di Catania, valutatore immobiliare esperto certificato secondo la norma UNI 11558:2014 ai sensi della ISO/IEC 17024:2012.

Socio di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni.  
Socio GEO.VAL. Geometri Valutatori Esperti