

CORSO DI VALUTATORE IMMOBILIARE LIVELLO AVANZATO

Corso di formazione professionale per l'apprendimento dei procedimenti matematici-finanziari in applicazione agli standard Internazionali, finalizzati alla determinazione del valore di mercato degli immobili attraverso il metodo della capitalizzazione finanziaria.

Il corso è propedeutico all'esame di certificazione di livello avanzato TUV.



MODULO UNICO 15 novembre 2017

dalle 9:00 alle 13:00

dalle 14:00 alle 18:00

- Capitalizzazione finanziaria e dell'Analisi del flusso di cassa scontato (DCF): definizioni;
- Saggio di capitalizzazione finanziaria o tasso di sconto: definizioni ed esempi di costruzione (build up approach e WACC);
- Attualizzazione e posticipazione dei flussi di cassa: esempi ed esercitazioni;
- Definizioni del Valore Attuale Netto (VAN) e Tasso Interno di Rendimento (TIR);
- Esempi pratici su casi reali di applicazione della capitalizzazione finanziaria;
- Calcolo del TIR con supporto informatico e manuale (interpolazione lineare);
- Saggio di capitalizzazione finale (going out cap rate): definizione, applicazione ed esercitazioni;
- Simulazione della prova d'esame TUV;



ESAME DI CERTIFICAZIONE:

2 dicembre 2017 alle 9:30

Se il numero dei candidati lo richiede si proseguirà nel pomeriggio dalle 14:00 alle 18:00

PER RICHIEDERE L'ISCRIZIONE ALL'ITER DI CERTIFICAZIONE È NECESSARIO CHE IL RICHIEDENTE

- Sia legittimato allo svolgimento dell'attività sulla base della legislazione vigente.
- Abbia conseguito un diploma di istruzione di secondo grado (livello EQF 4).
- Abbia maturato un'esperienza professionale specifica di almeno tre anni nel settore dell'estimo e della valutazione immobiliare.

Costo

Iscrizione al modulo unico 100,00 euro + IVA;
Iscrizione all'esame 350,00 euro + IVA.

Il corso si attiverà al raggiungimento di almeno 15 persone per il percorso completo.

Iscrizioni

Per il corso:
Tel. 030 2809384 - formazione@centrominerva.eu
Per l'esame: Dott.ssa Laura Bulgari
Tel. 0521 805715 - l.bulgari@tuv-thuringen.it

Crediti formativi

È stata attivata la procedura per il riconoscimento dei crediti formativi per i seguenti Ordini Professionali:

- Ingegneri
- Geometri e Geometri Laureati
- Architetti
- Consiglio Nazionale dei Periti Industriali
- Consiglio Nazionale dei Periti Agrari
- Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e Forestali

Svolgimento lezioni ed esame

Presso Centro Minerva
Via Inganni, 23 25121 Brescia.