



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

Indice (I testi in blue e sottolineati linkano ai diversi capitoli, con il file in word o odt - Clik con il mouse sinistro e poi su bookmark)

1.	<u>Premessa</u>	Pag. 02
2.	<u>Team</u>	
	2.1 <u>Il Team in Italia</u>	Pag. 02
	2.2 <u>Il Team internazionale nel settore dell'educational facilities</u>	Pag. 02
3.	<u>Informazioni generali ed incarichi / titoli</u>	Pag. 03
4.	<u>Esperienze nel settore dell'architettura educativa / edilizia scolastica</u>	
	4.1 <u>Incarichi, consulenze, pubblicazioni</u>	Pag. 05
	4.2 <u>Relazioni ai maggiori convegni nazionali ed internazionali e media</u>	Pag. 07
	4.3 <u>Progettazione e realizzazioni</u>	Pag. 11
5.	<u>Esperienze nel settore della progettazione urbanistica, architetture residenziali, produttive, commerciali e pubbliche</u>	
	5.1 <u>Urbanistica</u>	Pag. 12
	5.2 <u>Architetture varie</u>	Pag. 13
6.	<u>Esperienze nel settore degli arbitrati e delle consulenze tecniche ed estimative immobiliari (Con importi stimati, contenzioso, danni)</u>	
	6.1 <u>Premessa</u>	Pag. 14
	6.2 <u>Incarichi, consulenze, relazioni, corsi, pubblicazioni</u>	Pag. 14
	6.3 <u>Consulenze tecniche ed estimative per l'autorità giudiziaria</u>	Pag. 15
	6.4 <u>Arbitrati, consulenze tecniche ed estimative per società, Enti e privati</u>	Pag. 18



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

1.

Premessa

Il presente curriculum dà conto dei fatti, degli incarichi e delle esperienze più importanti e significative dell'attività dell'**arch. Giorgio Ponti**.

Il curriculum non può essere riprodotto, in tutto od in parte, né linkato ad altri siti Web senza autorizzazione scritta, né può essere modificato od integrato da terzi.

La citazione di dati, nomi, esperienze è ovviamente possibile a condizione che sia segnalata chiaramente la fonte.

2.

Team

2.1 Il Team in Italia

L'arch. **Giorgio Ponti** svolge prevalentemente la sua attività professionale, con la collaborazione degli architetti Fulvia Nidasio e Roberto Serlenga.

Sui singoli progetti / studi il Team si allarga ad altri professionisti e tecnici esperti su temi specifici. In particolare collaborano frequentemente gli architetti Biancamaria Maldotti (Grafica Informatizzata), Massimo Galli (Appraisal, CAD, APE), Salvatore Gabellone (Progettazione, CTU, Consulenze Immobiliari, Stime, Catasto), gli Ingegneri Amleto Gabellone (Strutture, Catasto, Misurazioni con strumentazione), Maurizio Mandaglio (Strutture, Impianti e Sostenibilità), Alessandro Castagnoli (Consulenze Immobiliari, stime, CTU)

2.2 Il Team internazionale nel settore dell'educational facilities

Per le attività specifiche di consulenza e progettazione nel settore educativo (architettura, programmazione, strumenti) si è costituito, nel 2005, anche un ulteriore Team internazionale (IET – International Educational Team), formato da Esperti dell'OCSE e dell'UNESCO nel settore, così strutturato:

- Rodolfo Almeida architect (France / Unesco)
- Jaime Guadalupe De La Garza Reyna architect (Mexico)
- Giorgio Ponti architect (Italy)

Il Team, che si completa con le rispettive collaborazioni nazionali, ha già al suo attivo le seguenti esperienze specifiche:

- 2005 – Relazioni a Puerto Vallarta e Merida, Messico, su “Desarrollo de Infraestructura Fisica Educativa”, per il Governo Federale Messicano (CAPFCE);
- 2005 – Relatori al 2° ad hoc Experts' Meeting on Evaluating Quality in Educational Facilities, il 3 e 4 ottobre 2005 in Telchac (Mexico), del PEB/OCSE;



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

- 2005 - Relatori al Seminario "Community School", Nicosia-Cyprus, on Saturday, December 10th 2005, Cyprus International Conference Centre, Women Organization of the Democratic Party, (GODIK), the Youth Organization (NEDIK) and the Party's Committee on Education;
- 2006 - Invitati dalla EIB / BEI (European Investment Bank), Luxemburg, a formulare una proposta per una "Consultancy to support the Municipality of Bucharest (Romania) in Preparatory Work for a School Rehabilitation Strategy"
- 2008 – Autori del Master Plan per la nuova Universidad Autonoma de Ciudad Juarez, Chihuahua, Mexico (40.000 studenti, con un'area di intervento di 3 milioni di mq a sud di Ciudad Juarez, Mexico al confine con El Paso, Texas);
- 2009 – 2010 – (Solo G. Ponti e Jaime Guadalupe De La Garza Reyna), studi e metaprogetti per l'Educational Intelligent Facilities (EIF) per il Cisem di Milano e per il progetto EQF (Educational Quality Facilities) della Regione Campania su fondi europei FESR;
- 2010 - Postgraduate Study Program: Development of Learning Environments at Faculty of Psychology of the Autonomous University of Nuevo Leon (UANL-Mexico), Faculty of Architecture of the Autonomous University of Nuevo Leon (UANL-Mexico), Educational Sciences School of Nuevo Leon-Mexico.
- 2010 - 2012 - Metaprogetto EIF (Educational Innovative Facilities) PAT - Provincia Autonoma di Trento Italy (Solo Giorgio Ponti e il suo Team e Jaime Guadalupe De La Garza Reyna); Consulenza per lo studio e la predisposizione dei D.P.P. (documenti Preliminari alla Progettazione) relativi ad interventi su edifici scolastici innovativi di secondo grado inseriti nel Piano straordinario degli investimenti di edilizia scolastica di cui all'art. 5, comma 6 della legge provinciale 27 dicembre 2010, n. 27, Provincia Autonoma di Trento, "fase B" I principles, i requisiti, le norme.

L'IET è in grado di operare in tutto il mondo e di garantire testi, relazioni, interventi in diverse lingue: inglese, spagnolo, francese, italiano, portoghese.

3.

Informazioni generali ed incarichi / titoli

- Nato a Desio (Mi) il 10 luglio 1948, diplomato al Liceo Artistico di Brera nel 1966, laureato, nel 1971, alla Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano, con una valutazione di 100/100;
- Dal 1972 al 1980 Docente, presso l'ITG "Martino Bassi" di Seregno, con la titolarità della Cattedra di Tecnologia delle Costruzioni, Disegno e Scienza delle Costruzioni;
- Dal 1981 al 1988 Docente in servizio presso il Dipartimento di progettazione della Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano;
- Dal 1979 al 2014 Coordinatore dell'Area "Architettura Educativa", del CISEM (Centro per l'innovazione e la sperimentazione educativa di Milano - Istituto di ricerca della Provincia di Milano e dell'Unione Province Italiane);



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

- Dal 1983 Consulente Tecnico del Tribunale di Monza, con il N° 13, e della Corte d'Appello di Milano; Consulente Tecnico del Tribunale di Busto Arsizio nel 2005/2008, del Tribunale di Forlì nel 2011/215, del Tribunale di Milano nel 2013/2015 ;
- Dal 1989 al 1995 Coordinatore di una U.O. (Unità Operativa) del CNR - Ministero della Ricerca Scientifica, nell'ambito del PFEd (Progetto finalizzato edilizia), sottoprogetto Edilizia per l'istruzione;
- Nell 1997 membro del Gruppo di Lavoro dell'Osservatorio Nazionale dell'Edilizia Scolastica – Ministero P.I., incaricato della predisposizione della nuova Normativa Tecnica per l'edilizia scolastica, di cui alla Legge 23/96;
- Dal 1997 al 2004 Wall Street Institute per l'apprendimento della lingua inglese;
- Dal 1998 al 1999 esperto dell'UPI a Roma (Unione delle Province d'Italia), nel settore educativo;
- Dal 1998 al 2010 responsabile scientifico della consulenza sulla autonomia e programmazione della rete scolastica e ricerche e studi sull'architettura scolastica della Regione Campania, del progetto ricerca Provincia di Milano/Fondazione Cariplo/Cisem sulla "Scuola intelligente" – L'edificio scolastico del futuro (www.n2d.it/isb) e del progetto ricerca Provincia di Milano/Cisem su "PREDISPOSIZIONE DI MATERIALI E STRUMENTI TECNICI PER I NUOVI COMPITI ISTITUZIONALI E PROGRAMMATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO" (Sistemi di facility management, software, CAD per la scuola);
- Dal 2002 consulente del FORMEZ (Centro Formazione Studi – Presidenza del Consiglio dei Ministri);
- Dal 2002 al 2014 membro del Governing Board di / OECD / OCSE CELE (Centre for Effective Learning Environments/ Organisation for economic co-operation and development) Parigi;
- Nel 2002 docente ai corsi di formazione post laurea della Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano sul tema dell'architettura del futuro;
- Nel 2003 responsabile scientifico e docente al Corso di Formazione su "Gli Enti Locali ed i nuovi scenari dell'Educazione e della Formazione", presso l'Assessorato all'Istruzione della Provincia di Napoli;
- Dal 2003 al 2009 membro del CDA Centro Servizi Multimediali Milano;
- Nel 2004 responsabile scientifico e docente di corsi di formazione sull'architettura scolastica intelligente per tecnici della Provincia di Cagliari e Comuni del territorio provinciale;
- Dal 2005 consulente del Dipartimento BEST (Building Environment Science Technology) del Politecnico di Milano per la progettazione di edifici scolastici;
- Nel 2005 / 2006 collaboratore del Corso di Progettazione ed Innovazione Tecnologica presso il Dipartimento BEST, Politecnico di Milano;
- Dal 2005 è Esperto dell'OCSE nel settore dell'architettura educativa;
- Nel 2005 è Jury Member 3° PEB Compendium, PEB/OECD, Parigi (Pubblicazione OCSE con circa 65 progetti dei migliori edifici scolastici, fp ed universitari realizzati in circa 21 Paesi di tutto il mondo);
- Dal 2008 è membro del Comité Plan Maestro para Ciudad Universitaria, Universidad Autonoma de Ciudad Juarez, Chihuahua, Mexico;
- Nel 2008 è membro Associato IsIVI (Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare), membro



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

- TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations);
- Dal 2009 è Responsabile Scientifico del Progetto EQF (Educational Quality Facilities) della Regione Campania, con fondi FESR (Fondi Europei per lo Sviluppo Regionale);
- Nel 2009 è confermato nel Governing Board del CELE / OECD / OCSE (Centre for Effective Learning Environments) Parigi;
- Nel 2011 è Responsabile Scientifico del Metaprogetto EIF (Educational Innovative Facilities / Architetture Educative Innovative) della Provincia Autonoma di Trento (PAT) - Fase B;
- Nel 2013 / 2014 è membro del GNE (Group of National Expert) del LEEP (OECD / OCSE Parigi (Learning Environment Evaluation Programme));
- Dal 2014 è Presidente del Consiglio di Disciplina dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti della Provincia di Monza e Brianza;
- Dal 2015 è associato e-valuations (Istituto di estimo e valutazioni - Member IVSC - International Valuation Standards Council, Socio UNI, Membro CTS Tecnoborsa)
- Già Consulente della Regione Lombardia e membro della Commissione Progetti Tipo, membro della Commissione Progetti della Provincia di Milano e Coordinatore della Commissione Energia, sempre della Provincia di Milano;
- Già Presidente delle scuole Materne "Umberto I° di Desio (Mi), Presidente del Consiglio di Istituto della Scuola Media "Pirotta" di Desio e Vicepresidente del L.S. "Majorana" di Desio;

4.

Esperienze nel settore dell'architettura educativa / edilizia scolastica

4.1 Incarichi, consulenze, pubblicazioni

- 1985 - Consulenza e studi per il Comune di San Donato (Mi) per la ristrutturazione energetica di tutti gli edifici scolastici di proprietà comunale;
- 1989 / 1991 - Comune e Provincia di Vercelli - "Piano dei servizi scolastici ed universitari per il territorio del Comune di Vercelli". La ricerca ha interessato la predisposizione di strumenti di rilevazione e programmazione del patrimonio di edilizia scolastica, dal preobbligo all'università. E' stato, inoltre, predisposto un progetto di massima e di fattibilità per un intervento integrato, ex novo, per la Facoltà di Ingegneria e per un ITIS (indirizzi meccanico ed elettronico);
- 1989 / 1995 - CNR / Ministero della Ricerca Scientifica - "1° Progetto Finalizzato Edilizia - Innovazione nel Progetto - Progettazione e realizzazioni per destinazioni d'uso speciali - Criteri e supporti per la progettazione di edifici per l'istruzione medio superiore". La ricerca, che ha coinvolto 28 operatori, ha prodotto 10 volumi, che si costituiscono come un vero e proprio manuale per la progettazione dell'Edilizia Scolastica. Si tratta di un manuale interattivo che consente simulazioni, verifiche di fattibilità ed idoneità, procedure di programmazione, preventivazione e rilevamento critico dell'esistente;
- 1990 / 1991 - Regione Lombardia - "Programma operativo delle attività per l'innovazione progettuale dell'Edilizia Scolastica: Conservazione e riqualificazione del patrimonio esistente". La ricerca, che ha coinvolto 21 operatori, ha prodotto 8 volumi su tutta la tematica della



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

riqualificazione, con particolare attenzione agli input progettuali, agli strumenti di programmazione e di valutazione degli interventi su tutto il territorio regionale;

- 1995 - Province di Milano, Novara, Sassari, Napoli, Lecco, Caserta, Taranto - "Concessione d'uso, installazione e corso del software, denominato RIL_ES1 e STAT_1";
- 1995 - Province di Lecce, Rovigo, Reggio Emilia, Ancona, Belluno, Parma, Como, Avellino, Bologna, Mantova, Oristano, Udine, Ravenna, Crotone, Roma - "Installazione del software, denominato RIL_ES1 e STAT_1, nella versione DEMO";
- 1998 - Consulenza tecnica alla Regione Abruzzo sulla "Assegnazione di contributi alle Province per interventi di edilizia scolastica "
- Dal 1998 ad oggi, consulenza sulla autonomia e programmazione della rete scolastica e ricerche e studi sull'architettura scolastica della Regione Campania, software on line (Facility Management) per la gestione dei patrimoni immobiliari scolastici, diritto allo studio, sperimentazioni di formazione integrata della Regione Campania, Sistema Informativo Regionale SIREF;
- Dal 1998 ad oggi, progetto ricerca Provincia di Milano/Fondazione Cariplo/Cisem sulla "Scuola intelligente" – L'edificio scolastico del futuro (www.n2d.it/isb);
- Dal 1998 al 2004, progetto ricerca Provincia di Milano/Cisem su "PREDISPOSIZIONE DI MATERIALI E STRUMENTI TECNICI PER I NUOVI COMPITI ISTITUZIONALI E PROGRAMMATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO" (Sistemi di facility management, software, CAD per la scuola);
- Dal 2008 Membro del Comité para diseno del Plan Maestro para Ciudad Universitaria, Universidad Autonoma de Ciudad Juarez, Chihuahua, Mexico;
- Dal 2009 Dal Responsabile Scientifico del Progetto EQF (Educational Quality Facilities) della Regione Campania, con fondi FESR (Fondi Europei per lo Sviluppo Regionale);
- Nel 2011/2012 è Responsabile Scientifico del Metaprogetto EIF (Educational Innovative Facilities / Architetture Educative Innovative) della Provincia Autonoma di Trento (PAT) - Fase B;
- Nel 2013/2014 è membro del GNE (Group of National Experts) del LEEP (OECD / OCSE Parigi (Learning Environment Evaluation Programme);
- Autore di numerose pubblicazioni scientifiche e tecniche, nazionali ed internazionali, sull'edilizia scolastica, sul risparmio energetico e sulla bioarchitettura, tra cui:
 - Breve saggio sul "Il significato di flessibilità, versatilità ed aggregabilità degli spazi scolastici. I riflessi sulla programmazione degli interventi." Rivista Edilizia Scolastica N.15/16 1980. Ed. Le Monnier Firenze;
 - Volume "La politica scolastica della Provincia di Milano". Franco Angeli Ed. Milano 1980. (AA.VV.);
 - Volume "Il ruolo degli Enti Locali nella Riforma della Secondaria Superiore". Franco Angeli Ed. Milano 1982. (AA.VV.);
 - Volume "Una scuola per la Riforma. Quindici anni di architettura scolastica in Provincia di Milano" Ed. Unicoply Modena 1985.(AA.VV);



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

- Volume - Manuale "Risparmiamo energia nella scuola" Ed. CISEM 1985. (con Arch. M. Scheichenbauer);
- Relazioni, predisposte per le Commissioni LL.PP e P.I. della Provincia di Milano, sui Sistemi Educativi in USA e Giappone (1983);
- Saggi ed articoli vari sul tema dell'Edilizia Scolastica pubblicati dalla Rivista "Scuola democratica". Ed. Marsilio Roma (1986/87)
- Saggi ed articoli vari sul tema dell'Edilizia Scolastica pubblicati dalla Rivista Edilizia Scolastica e Culturale 1981/1995. Ed. Le Monnier Firenze;
- 16/5/95 – Articolo su "Edilizia scolastica a fondo perduto", Italia Oggi;
- Settembre 2000 - Articoli su il "Metaprogetto Scuola Intelligente" e "Una nuova sfida per gli Enti Locali, sulla scuola" – Rivista Progettare la Scuola, Ed La Nuova Italia;
- Dicembre 2000 - Volume on line sulla "Scuola intelligente" – L'edificio scolastico del futuro (www.n2d.it/isb);
- Dal 2002 articoli vari sull'architettura educativa sulla rivista periodica PEB EXCHANGE del PEB / OCSE di Parigi;
- 2005 / 2006 – Volume "Third PEB Compendium" on educational building, Ed. Ocse, Parigi;
- 2014 - Autore del volume "La scuola intelligente. Dall'edilizia scolastica all'architettura educativa" Editore Grafill;

4.2 Relazioni ai maggiori convegni nazionali ed internazionali e media

- 1985 - Relazione al Convegno "Scuola ed energia" organizzato dal Comune di San Donato (Mi) e dall'ENI;
- 1996 - Provincia di Trieste Seminario/Convegno sull'Edilizia Scolastica – Relatore;
- 19/3/96 – Convegno Nazionale su "Norme per l'edilizia scolastica", Unione Province d'Italia – Relatore;
- 12-13/7/96 – Convegno Nazionale su "Autonomie e il futuro della scuola", Unione Province d'Italia – Provincia di Firenze – Relatore;
- 13/12/96 - Udine, Sala del Consiglio Provinciale- Relatore unico al Convegno della Provincia di Udine su "La manutenzione ordinaria degli edifici scolastici";
- 12/3/97 – Incontro Nazionale dei Presidenti di Provincia su "Attuazione della Legge 23/96 – Norme sull'edilizia scolastica", Unione Province d'Italia – Provincia di Brescia – Relatore;
- 9/4/97 – Cisem, Milano, Seminario Nazionale su "Riordino dei cicli scolastici ed impatto sull'edilizia per l'istruzione" – Relatore;
- 4/12/97 – Provincia di Napoli Seminario/Convegno sulla "Razionalizzazione della rete scolastica" – Relatore;
- 1998 – Provincia di Lecco, Seminario/Convegno sulla "Razionalizzazione della rete scolastica" – Relatore;
- 15/1/98 – Provincia di Massa - Carrara, Seminario/Convegno sulla "Razionalizzazione



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

- della rete scolastica” – Relatore unico;
- 30/4/98 - Novara, Auditorium della Banca Popolare di Novara - Relatore al Convegno della Provincia di Novara su "Verso il piano provinciale della rete scolastica" (Due relazioni);
 - 20/5/98 - Vercelli, Convegno della Provincia di Vercelli "Verso il piano provinciale per il dimensionamento e l'autonomia della rete scolastica" (Due relazioni);
 - 10/7/98 – Convegno Nazionale, Unione Province d'Italia – Relazione su “Strumenti informatizzati di supporto alla programmazione scolastica”;
 - 8/9/98 – Provincia di Asti, Sala Consigliare – Relatore preconferenza autonomia;
 - 30/9/98 – Regione Piemonte, Torino, Seminario/Convegno sull'Autonomia Scolastica DPR 233/98;
 - - 13/10/98 – Regione Abruzzo, Pescara, Seminario/Convegno sull'Autonomia Scolastica DPR 233/98;
 - 3/5/2000 – Relazione, all'incontro organizzato dal Comune di Cerro al Lambro, sulla “Scuola Intelligente”;
 - 1/6/2000 – Relazione, al Convegno della Direzione Regionale Lombarda del Ministero P.I., sulla “Scuola Intelligente”;
 - settembre 2002 – Relazione a Galway in Irlanda su “Designing tomorrow's school” (1/4 settembre 2002) per il PEB / Governo Irlandese (Relatore anche come membro del Governing Board del Programme on Educational Building dell'OCSE / OECD, Parigi) (in inglese);
 - 2002 / 2003 / 2004 / 2005 – Relazioni annuali a Cancun (n.2), Puerto Vallarta (n.1) Merida (n.1), Messico su “Desarrollo de Infraestructura Fisica Educativa”, per il Governo Federale Messicano (CAPFCE) (in inglese);
 - 2003 / 2004 – Convegni, Seminari e Corsi di Formazione vari sull'architettura scolastica del futuro (Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Quattrocaccia (Re), Provincia di Varese / Comune di Gallarate, Provincia di Cagliari, Politecnico di Milano);
 - 2005 – PEB/OCSE Expert, invitato e relatore al 2° ad hoc Experts' Meeting on Evaluating Quality in Educational Facilities, il 3 e 4 ottobre 2005 in Merida (Mexico), del PEB/OCSE (in inglese);
 - 2005 – Relatore all'incontro della Regione Campania sul Nodo Regionale dell'Anagrafe Nazionale dell'Edilizia Scolastica, Ministero Istruzione Italy, Mercogliano (Av) Italy, 28 novembre 2005;
 - 2005 – Relatore al Seminario “Community School”, Nicosia-Cyprus, on Saturday, December 10th 2005, Cyprus International Conference Centre, Women Organization of the Democratic Party, (GODIK), the Youth Organization (NEDIK) and the Party's Committee on Education (in inglese);
 - 2006 – Relatore al seminario “Lo sviluppo delle strutture per il turismo giovanile come strumento per l'educazione e la promozione della persona umana a Milano e in Lombardia” – Associazione Italiana Alberghi per la gioventù e Touring Club Italiano, Milano 25/1/06 – Relazione “Il metaprogetto HOM2E: un'architettura “intelligente” per il



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

secondo ostello della gioventù a Milano;

- 2006 – Relatore al Workshop della Regione Lombardia, Milano 19/10/06 – Relazione “L’architettura degli spazi educativi e formativi. Il leasing scolastico immobiliare anche come strumento di qualità”
- 2007 – Conferencia Magistral al VI Congreso Internacional " Sobre desarrollo de infraestructura física educativa", San Luis Potosi', Mexico 17 - 19 octubre 2007 (in inglese);
- 2007 - Conferenza sul tema "La scuola intelligente: linee guida ed esperienze italiane ed internazionali per l'architettura educativa" - Istituto Comprensivo Certosa di Pavia (Pv) sabato 24 novembre 2007, h 9.30;
- 2007 - Relazione, all'incontro di presentazione dell'Anagrafe regionale Lombardia dell'Edilizia Scolastica nel contesto dell'Anagrafe Nazionale di cui all'Art. 7 della L. 23/96., “Nodo Provinciale” di Milano;
- 2007 - Relazione al Seminario della Fondazione dell'Ordine Ingegneri della Provincia di Milano - C.so Venezia 16 Milano, 29/3/07, H 15.00 - 18.00, “Un metaprogetto internazionale per una nuova architettura educativa e formativa intelligente”
- 2007 – Relazione al Convegno su "Sistema fotovoltaico integrato per la produzione di energia - Tecnologie avanzate al servizio della produzione di energie alternative" “L’architettura educativa ecocompatibile” – Comune di Desio (Mi)
- 2008 – Relazione al Convegno Internazionale della Regione Campania “Una comunità una scuola di qualità – Il progetto educational quality facilities (EQF)” Napoli, Villa Pignatelli 26 e 27 giugno 2008 – Presentation su : La strutturazione e gli obiettivi tecnici del progetto “Una comunità una scuola di qualità”:
- 2008 – Relazione al Seminario di Cisem e Provincia di Milano “Una scuola sicura ed accogliente”, Milano 10 luglio 2008 – Presentation su: Le nuove tendenze internazionali dell'architettura educativa intelligente;
- 2008 - Cisem – Milano (7 luglio 2008) relazione nell'ambito del Seminario Nazionale delle Scuole Paritetiche, con una video presentazione su “Le nuove tendenze internazionali dell’architettura educativa “intelligente””;
- 2008 - Castelvoturno – Campania (7 – 9 novembre 2008) relazione nell’ambito degli Stati Generali delle Scuole del Mezzogiorno, predisposizione di una presentazione su “Il progetto EQF (Educational Quality Facilities), della Regione Campania, per una scuola di qualità”;
- 2008 - Guanajuato – Mexico (12 – 14 novembre 2008) dove il Progetto EQF è stato ospitato nell'ambito del 7° Congresso Internazionale INIFED sulle strutture educative, relazione con una video presentazione su “The Educational Quality Facilities: a project of Campania Region (Italy)” (in inglese);
- 2008 - Napoli – Regione Campania (3, 4 e 5 dicembre 2008) in occasione di un incontro con la delegazione cinese del China Development Research Foundation, per l'International Training Program on the Post Earthquake reconstruction of Public Facilities, - Videopresentazione su “The Educational Quality Facilities (EQF) project in Italy and the



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

sustainability inputs”;

- 2009 - Napoli – Università Federico II, Facoltà di Ingegneria (11 marzo 2009) in occasione del Seminario su RISCHIO SISMICO DELL'EDILIZIA SCOLASTICA IN CAMPANIA, video presentazione su “Il progetto Educational Quality Facilities della Regione Campania e la realizzazione di cinque nuove scuole prototipo”;
- 2009 - Madrid – Spagna (25 marzo 2009) nell'ambito del Salone “Job Students”, video presentazione su “Il progetto Educational Quality Facilities della Regione Campania, Italy”;
- 2009 - Milano – Fiera delle buone Pratiche nella Scuola (13 marzo 2009), video presentazione su “Il progetto Educational Quality Facilities della Regione Campania e la realizzazione di cinque nuove scuole prototipo”;
- 2009 – Parigi, Francia (30 marzo 2009) CELE / OECD / OCSE Group of National Experts on Education Facilities Evaluation, presentazione del Progetto EQF Campania;
- 2009 - Chengdu e Beijing – Cina (7 – 11 aprile 2009) nell'ambito dell' INTERNATIONAL SEMINAR FOR POST - EARTHQUAKE RECOVERY AND RECONSTRUCTION IN SICHUAN'S YINGXIU TOWN”, video proiezione nell'ambito di “The international experiences on the Educational Intelligent Facilities / 国际智能教育设施”. Successiva presentazione a Pechino alla CDRF (China Development Research Foundation);
- 2009 Ljubljana – Slovenia (1 e 2 ottobre 2009), relazione con una videopresentazione nell'ambito del Convegno OCSE su “SUSTAINABLE SCHOOL BUILDINGS: FROM CONCEPT TO REALITY” (in inglese);
- 2009 - Milano - Salone Europeo della Comunicazione Pubblica dei Servizi al Cittadino e alle Imprese (COM-PA), Fiera Milano – Rho (3 – 5 novembre 2009), video presentazione nell'ambito di “Sostenibilità e nuove tecnologie nel progetto Educational Intelligent Facilities (EIF) della Provincia di Milano – Cisem”;
- 2009 - Milano – Provincia di Milano (3 dicembre 2009) Workshop Assessorato e Direzione Centrale Istruzione ed Edilizia Scolastica della Provincia di Milano, video presentazione nell'ambito de “Il progetto Educational Intelligent Facilities (EIF) del CISEM”;
- 2009 - Napoli – Auditorium Centro Direzionale Isola C3 (5 novembre 2009) 1° Seminario informativo / formativo sul Progetto EQF, video presentazione su “Il progetto Educational Quality Facilities della Regione Campania, Italy”;
- 2010 – Parigi – Sede OECD / OCSE (1 e 2 luglio 2010), 2nd Session of the OECD/CELE Group of National Experts on Education Facilities Evaluation (GNEEFE);
- 2010 - Gallarate (Va) Italy - Videopresentazione del progetto del nuovo Istituto Falcone, per 1.500 studenti, alla Commissione Istruzione della Regione Lombardia;
- 2010 - San Cristobal des Las Casas, Chiapas, Mexico (24, 25, 26/11/10), INIFED / Governo Mexicano / OECD - OCSE Parigi - Videopresentazione on “Design Of Sustainable Educational Spaces, Furnishings And Equipment” (in inglese);
- 2011 - TV 2000, Roma - Partecipazione alla trasmissione “Formato Famiglia” del 22/2/2011, sul tema dello stato dell'Edilizia Scolastica in Italia;
- 2011 - Convegno Provincia di Milano CISEM 22/02/2011 “Expo 2015 e sviluppo delle



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

strutture per il turismo giovanile” - Videopresentazione su “Scuole ed ostelli intelligenti” (<http://www.cisem.it/rete/?s=ostelli&submit>)

- 2011 - Seminario Internazionale ADI (Associazione Docenti Italiani) Bologna 25 - 26 feb 2011 (<http://ospitiweb.indire.it/adi/>) - Video relazione su "Esempi di nuova architettura educativa";
- 2011 - International Seminar a Budapest (Ungheria) 30 sett 2011 con video relazione su “Le architetture educative più avanzate nel mondo” (In inglese) (54);
- 2012 - Seminario su “Didattica, Tecnologia, Ambienti” by ITT Buonarroti / Provincia Autonoma di Trento, 5 maggio 2012 Trento - Video relazione su “La nuova architettura educativa innovativa ed intelligente” (55)

Per un totale di 55 eventi / relazioni / presentazioni / media dal 1996 ad oggi

4.3 Progettazione e realizzazioni

- 1978 - Progetto di Scuola Materna per 180 bambini in Comune di Desio (Mi);
- 1979 - Scuola Materna ed Asilo Nido per 240 bambini in Comune di Lecco (Co);
- 1979 - Progetto / Appalto-Concorso per un Centro Scolastico Medio Superiore per 1500 studenti a Muggio' (Mi);
- 1980 - Progetto/Appalto-Concorso per una Scuola Materna per 180 bambini in Comune di Seregno (Mi);
- 1980 - Progetto/Appalto-Concorso Scuola Elementare a Bergamo (Bg);
- 1982 - Scuola Materna per 180 bambini in Comune di Annone (Co);
- 1982 / 1983 - Provincia di Milano - “Predisposizione di un sistema funzionale, metaprogetti e progetti tipo per la scuola media superiore”. La ricerca ha consentito di individuare gli input metaprogettuali necessari per i nuovi interventi e dei possibili progetti tipizzati. Questi ultimi sono stati utilizzati dalla Provincia di Milano per la realizzazione di tutti i nuovi centri scolastici (Es.: Desio, Castano Primo, nuovo ITSOS di Milano, Meda);
- 1983 - Scuola Media Inferiore per 600 studenti in Comune di Sesto SG (Mi);
- 1983 - Scuola elementare per 250 alunni in Comune di Merate (Co);
- 1991 - Centro Scolastico Policomprensivo per 1500 studenti, in Comune di Lissone, per la Provincia di Milano (Mi) – Primo stralcio 1984 – Secondo stralcio 1991;
- 1985 - Progetto di ristrutturazione ed ampliamento dell'ITIS Feltrinelli e dell'EMIT a Milano (circa 2500 studenti);
- 1985 - Progetti di massima per la costruzione dei Centri Scolastici Policomprensivi nei Comuni di Meda e Castano Primo (Mi);
- 1985 - Sistema - Progetti Tipo per Centri Scolastici da 625 a 1200 studenti, per la Provincia di Milano (Mi);
- 1985 - Progetto di fattibilità per un centro Scolastico di 1200 studenti per la Provincia di Bologna (Bo);
- 2002 – Consulenza alla progettazione di due edifici scolastici per la primaria e la secondaria di 1°



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

grado (circa 800 alunni), metaprogettazione, piano della rete scolastica per il Comune di Quattro Castella (Re);

- 2003 – Progetto preliminare, per la Provincia di Varese, per in nuovo IPS “Falcone” di Gallarate (Va) con un dimensionamento per circa 1.200 alunni;
- 2004 - Progetto IETS (Intelligent Educational Training Station), con un prototipo realizzato per l'Expo dell'Educazione e del Lavoro (Fiera di Milano, aprile 2004) e presentato ufficialmente al congresso internazionale di Nueva Vallarta (Mexico);
- 2005 – Progettazione completa per una scuola primaria di 300 alunni per il Comune di Solaro, su incarico del Politecnico di Milano, Dipartimento di Scienza e Tecnologie dell'Ambiente Costruito – Building Environment Science and Technology – BEST e del Comune di Solaro (Premio Eurosolar 2006);
- 2005 - Progettazione completa per un asilo nido (40 utenti), scuola materna (3 sezioni) e scuola primaria (5 classi) per il Comune di Milano, in via Brivio, su incarico del Politecnico di Milano, Dipartimento di Scienza e Tecnologie dell'Ambiente Costruito – Building Environment Science and Technology – BEST;
- 2005 – Progetto preliminare per il concorso di progettazione del Comune di Felino (Re) per una scuola primaria, impianti sportivi, auditorium, mensa;
- 2005 - 1° classificato, con altri professionisti, al Concorso per l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori, del Comune di Gallarate (Va) e Provincia di Varese, per la nuova sede dell'IPS Falcone (Circa 1.200 studenti ed un importo lavori previsto in circa 12,5 milioni di €);
- 2008 – Progetto preliminare e definitivo per l'ampliamento del Liceo Scientifico di Belluno – Provincia di Belluno;
- 2008 – Autore, con altri 3 colleghi, del Master Plan per la nuova Universidad Autonoma de Ciudad Juarez, Chihuahua, Mexico (40.000 studenti, con un'area di intervento di 3 milioni di mq a sud di Ciudad Juarez, Mexico al confine con El Paso, Texas);
- 2010 – Studi metaprogettuali per Edifici Educativi “Segnale” / Prototipi in Regione Campania;
- 2010 – Metaprogetto per un Istituto Alberghiero da 600 studenti per la Provincia di Milano, da ubicarsi a Cerro Maggiore (Mi);
- 2011/2012 - Metaprogetto EIF (Educational Innovative Facilities) per la Provincia Autonoma di Trento (PAT); linee guida per la progettazione realizzazione di 5 complessi educativi e formativi a Trento, Rovereto, Riva del Garda e Cles, per un investimento complessivo di circa 200 milioni di €;

5.

Esperienze nel settore della progettazione urbanistica, architetture residenziali, produttive, terziarie, commerciali e pubbliche

5.1 Urbanistica

- 1984 / 1995 - Lottizzazioni residenziali C11a e C11b a Desio (Mi) 1984/1995;



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

- 1991 - Revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di Usmate-Velate (MI);
- 1992 - Programma Pluriennale di Attuazione del Comune di Usmate-Velate (MI);
- 1993 - Regolamento Edilizio del Comune di Usmate-Velate (MI) 1993;
- 1995 - Progetto di Coordinamento PL C11A Desio (Mi) 1995, , circa 32.000 mc, Via Goito, Via Nizza, Via Per Cesano, Via Milano;
- 2001 – Piano dell'autonomia e rete delle Istituzioni Scolastiche della Regione Campania;
- 2006 / 2013- Lottizzazione residenziale C32 a Desio (Mi) e relativa progettazione e DL di una palazzina di 24 appartamenti (2003);
- 2008 - 2012 - Universidad Autonoma de Ciudad Juarez (UACJ), Chihuahua, Mexico, Master Plan della nuova città Universitaria per 40.000 studenti e 3.000.000 mq, by Giorgio Ponti, Jaime De La Garza Reina, Rodolfo Almeida Architects;
- 2010 – Studi di prefattibilità per il Master Plan di aree terziarie e commerciali in Comune di Cerro Maggiore, per complessivi 400.000 mq circa e con costi di intervento prevedibili in 300 milioni di Euro;
- 2009 - 2010 – Proposta di variante del PII Tornado Gest a Muggiò (Mb) con previsione di complessivi mc 140.000 circa con destinazione Cinema Multiplex 15 sale, 4.000 posti a sedere, hotel 130 camere, terziario e commerciale oltre ad un possibile Centro di Formazione Professionale;
- 2010 - Laveno Mombello, (Va) Italy - Studi preliminari per il recuper urbanistico dell'Area Ex Richard Ginori con destinazioni educative, universitarie, terziarie e residenziali;

5.2 Architetture varie

- 1984 - Progetto, qualificato al Concorso "Il sole per gli Impianti Sportivi" (CONI-ICS), di un Impianto Natatorio Coperto (ad uso anche scolastico) con forte contenimento dei consumi energetici ed impiego di energia solare. ROMA;
- 1990 – Progetto di ristrutturazione edifici residenziali e commerciali nel centro di Vimercate (Mi), P.zza Roma;
- 1990 / 1994 - Ristrutturazione edifici industriali e palazzina uffici in via Tagliabue a Desio (Mi);
- 1990 - Ristrutturazione ed ampliamento di un complesso edificato per residenza e negozi a Vimercate (Mi), Via V. Emanuele;
- 1991 - Centro commerciale nel piano di zona LS/3 a Lissone (MI, Via Spallanzani);
- 1991 - Edificio industriale con annessa palazzina direzionale a Biassono (MI);
- 1992 - N° 4 Edifici di 20 appartamenti ciascuno nel Piano PEEP DE/6 a Desio (Mi);;
- 1992 - Edificio industriale a Desio (MI), di circa 1200 mq coperti, Via Einaudi;
- 1992 - Edifici industriali a Desio (MI), di circa 7000+3000 mq coperti, Via Einaudi;
- 1992 - N°2 ville monofamiliari, con piscina coperta, in via Agnesi a Desio (MI);
- 1993 - Edificio industriale nel PIP di via Agnesi a Desio (Mi);
- 1993 - Edificio residenziale di 20 appartamenti a Lissone (Mi), Via Matteotti;
- 1995 - Edificio per 15 appartamenti a Lissone (Mi) in Via Buonarroti, Piano di Zona 2/LS6;
- 1995 - Palazzina residenziale di 12 appartamenti in Via Buonarroti a Lissone (Mi);



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

- 1995 - Ristrutturazione di un complesso residenziale, con 8 negozi e 13 appartamenti a Lissone (Mi, Via San Rocco);
- 1995/2000 - Palazzina di 15 appartamenti in Via Goito, lotto "D" PL C11A a Desio (Mi);
- 1995/2000 - Palazzina di 10 appartamenti in Via Goito, lotto "A/B" PL C11A a Desio (Mi);
- 1995 - Ristrutturazione ed ampliamento di villetta unifamiliare in Via Oslavia 13 a Desio (Mi);
- 1994/1996 - Ristrutturazione di due case unifamiliari in centro a Desio (Mi), via Tripoli;
- 2003 / 2006 - Bioarchitettura di villa monofamiliare, da 400 mq circa e con piscina esterna, a Forte Dei Marmi (Lu);
- 2006 / 2013 – Palazzina residenziale di 24 appartamenti in via Mantova / Via Villoresi Desio (Mi);
- 2010 / 2012 – Design Manager per la costruzione di un edificio terziario, ad elevata tecnologia e sostenibilità, a Desio (Mb), del valore complessivo di circa € 4.000.000;



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

6.

Esperienze nel settore degli arbitrati e delle consulenze tecniche ed estimative immobiliari

6.1 Premessa

In questi ultimi anni sono state realizzate, anche coordinando un team di professionisti esperti, un considerevole numero di consulenze tecnico - estimative, immobiliari, contrattuali, tecnico – legali ed arbitrati su le più diverse tipologie immobiliari (**Interporti, edifici pubblici, ospedali, scuole, immobili d'impresa, banche, supermercati, alberghi, residenze studentesche, ostelli, villaggi turistici, cinematografi multisala / multiplex, edifici civili semintensivi, intensivi, monofamiliari, ecc., cave, viabilità, impianti fognari, scuole, terreni edificabili e non, cantieri edili in genere e loro contabilità e contrattualistica**) dalle dimensioni più ridotte sino a complessi di notevole importanza, su tutto il territorio nazionale.

Le esperienze sottoriportate sono comunque solo le più significative e si riferiscono, per ovvi motivi di attualità, solo ad un periodo recente (dal 1993 ad oggi); con indicazione, quando possibile, degli importi determinati.

6.2 Incarichi, consulenze, relazioni, corsi, pubblicazioni

- Da circa 30 anni Consulenza Tecnica, in qualità di Esperto del Tribunale di Monza (con iscrizione all'albo relativo dal 1983), oltre i Tribunali di Milano, Busto Arsizio, Forlì e della Corte d'Appello di Milano;
- Nel 2003 membro della Commissione Meta – Appraisal della Corte d'Appello di Milano (Predisposizione di linee guida, parametri e documentazione per la perizia e la stima immobiliare, con indicazioni particolari per le procedure giudiziarie);
- Relatore (settembre 2004) ad un corso di aggiornamento per i Giudici sullo stesso tema nell'ambito delle attività programmate dal Consiglio Superiore della Magistratura, Ufficio dei Referenti per la Formazione Decentrata Distretto di Milano;
- Relatore al Seminario del 18/4/05 su "Valutazione degli immobili ed operazioni peritali nelle vendite giudiziarie e nei giudizi di divisione", Aula Magna Palazzo di Giustizia di Milano, Consiglio Superiore della Magistratura, Ufficio dei Referenti per la Formazione Decentrata Distretto di Milano (Relazione su "Valore di mercato del bene");
- Dal 2008 membro Associato IsIVI (Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare), membro TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations);
- Nel 2015 relatore al Seminario in EXPO a Milano sul tema "Risorsa territorio, sviluppo sostenibile e giustizia", Conference Centre EXPO, Rho Pero - Milano;
- Nel 2015 autore, con Dario Mottadelli, del volume "La Consulenza Estimativa Giudiziaria (CEG) ed il Processo Civile Telematico (PCT)", Editore Grafill (in stampa in autunno);



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

6.3 Consulenze tecniche ed estimative per l'autorità giudiziaria

- 1993 - CTU Immobiliare Radice Como, Causa N°5328/90 Tribunale di Monza;
- 1994 - CTU Zoia - Toschi - Provincia di Milano, Causa N° 3118/90 Corte d'Appello di Milano, danni valutati circa 2 miliardi di Lire;
- 1994 – CTU Fallimento Impresa Edile Bordon e Giacobbe Nova Milanese (Mi), (Valutazioni immobiliari), Procedura N°46/94 Tribunale di Monza, importo delle valutazioni Lire 2.939.929.000;
- 1994 - CTU Torchio Maneggio al coperto in Brianza, Causa N° 1232/91 Tribunale di Monza, importo valutato Lire 66.314.000;
- 1995 – CTU Fallimento Hotel Corte Rosada, Alghero (SS), Sardegna 1995, (Valutazione beni immobili e mobili), Procedura N° 192/94 Tribunale di Monza, importo complessivamente valutato Lire 9.000.000.000;
- 1995 / 2006 CTU Fallimento Ynos (Immobili di Via Mambretti a Milano, Grangesises / Sestriere, Grosseto), Procedura N° 68/93 Tribunale di Monza, importi complessivamente valutati in Lire 14.692.000.000;
- 1995 – CTU Fallimento Edirozzano (Verifiche tecniche e tecnologiche) immobili a Rozzano (Mi), Procedura N° 107/93 Tribunale di Monza, importi complessivamente valutati Lire 500.000.000;
- 1995 - CTU Vismara/Cajani Tribunale di Monza, Causa N° 6834/92 Tribunale di Monza, importi complessivamente valutati Lire 25.655.125;
- 1997 – CTU Amministrazione Controllata Unitec Spa (Perizia estimativa), beni immobili a Giussano (Mi), Procedura N° 2/96 Tribunale di Monza, importi complessivi valutati Lire 53.796.450.000;
- 1997 – CTU Fallimento Cagliari Immobiliare Srl, Cagliari, immobili terziari, importo valutato 16,188 miliardi circa;
- 1998 – CTU Fallimento Petrol Import Trade Sdf, immobili residenziali, importo valutato 88.190.000 di Lire circa;
- 1999 – CTU Concordato Preventivo Conprint Spa, Seveso (Mi) 1999, Tribunale di Monza, N° 6/98, immobili industriali e residenziali – Importi complessivamente valutati, circa 5,165 miliardi di Lire;
- 2000 – CTU Esecuzione Immobiliare Valdimezzo Srl Monza, Pretura di Monza, importo valutato 1,7 miliardi circa;
- 2000 – CTU Fallimento Simo Espansi, Castiadas (Cg) – Terreni turistico – ricettivi e villaggio turistico in costruzione, importo valutato 6,5 miliardi circa;
- 2000 – CTU Fallimento Lorini, Vimodrone (Mi) e Napoli n° 238/99, immobili industriali, importo valutato 9,6 miliardi circa;
- 2000 – CTU Fallimento Gestileasing Srl, Cagliari, n° 226/93; immobili terziari, scuola, supermercato, importo valutato 12 miliardi circa;
- 2000 – CTU Fallimento F.Ili Rossi Biassono, n° 99/99; immobili industriali, importo valutato 3,2 miliardi circa;
- 2001 – CTU Fallimento Edilcompany & C Sas, Cologno Monzese (Mi), n° 102/96; immobili



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

artigianali/residenziali, importo valutato 0,712 miliardi circa;

- 2001 – CTU Concordato Preventivo Spa Giuseppe Viganò, Verano Brianza (Mi), n° 1/2001; importi complessivamente valutati Lire 2,454 miliardi;
- 2002 – CTU Fallimento Tessitura Sasatex Spa, N° 152/2001 Tribunale di Monza, – Immobili industriali ed aree varie in Monza (Mi) e Sarego (Vi); importi valutati 36 miliardi di Lire circa;
- 2002 – CTU Fallimento Simoespansi, Monteriggioni (Si), Tribunale di Monza – Villa bifamiliare, importo valutato 540 milioni di Lire circa;
- 2003 – CTU Fallimento Simoespansi, Porto Cervo e Portorotondo (Ss), Tribunale di Monza – Ville, appartamenti, importo valutato 540 milioni di Lire circa;
- 2003 / 2004 - CTU ATI CREA / Ospedale San Gerardo di Monza (Mi), Tribunale di Monza, importi valutati per circa 3.200 milioni di Lire circa;
- 2003 / 2004 - CTU Agiemme / Comune di Usmate (Mi), Tribunale di Monza, importi valutati e danni per circa 1.800 milioni di Lire circa;
- 2003 – CTU Fallimento Abrasivi Dalf Srl, Tribunale di Monza 195/2003 – Immobile industriale, importo valutato 1.348 milioni di Lire circa;
- 2004 – Fallimento Paone, Tribunale di Monza n° 38/97, appartamento, importo valutato 140.000 € (Lire 271.000.000);
- 2005 / 2008 -CTU su area edificabile turistico – ricettiva sul Lago Maggiore (Caldè), proprietà Santa Veronica di Caldè Srl Roma, Tribunale di Busto Arsizio (Va), 2005, importo della stima dei valori immobiliari / danni di circa 10.000.000 €;
- 2005 - CTU Loredan su un complesso industriale a Lazzate (Co), Tribunale di Monza, importo valutato degli immobili di circa 380.000 € (Lire 735.782.000);
- 2005 - CTU Fallimento Axil, Tribunale di Monza, stima del valore di mercato di un'ampia area edificabile a commerciale, residenza, alberghi, fiere in Comune di Meda (Mi), importo della stima dei valori immobiliari di circa L. 3.566.385.410;
- 2006 – CTU Ghezzi, Tribunale di Monza 187/2006 RG 7043/02, per € 171.306+10.730;
- 2006 – CTU Caspani, Causa Civile n° 9733/06, Tribunale di Monza – (Importo danni richiesto 100.000 €, Lire 193.627.000);
- 2006 – CTU Tommasella, Causa Civile n° 10682/2004, Tribunale di Monza – (Importo valutato 84.688 € (Lire 163.978.000);
- 2006 – CTU Fallimento A.KA.DI.PLAST, Tribunale di Monza – (Importo 1.000.000 €, Lire 1.936.270.000);
- 2007 / 2012 – CTU Fallimento Tornado Gest, Tribunale di Monza, consulenza tecnica ed estimativa per 2 interventi edificatori di sale cinematografiche multiplex a Muggiò (MB) ed a Oggiono (LC) – (Importo stimabile 42.000.000 €);
- 2007 – CTU Concordato Preventivo BMS Lucca, Tribunale di Monza – (Importo valutato 1.610.000 € (Lire 3.118.000.000);
- 2008 – CTU Fallimento Algim, Tribunale di Monza – (Importo 4.929.000 €, Lire 81.000.000.000);
- 2008 – CTU Stima Fallimento IBG, Tribunale di Monza – (Importo valutato 36.000.000 € (Lire 71.000.000.000));
- 2008 – CTU Euroservice Srl contro Panta Distribuzione Spa, Tribunale di Monza – (Importo



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

contenzioso e danni valutati 2.178.291,00 €);

- 2008 – CTP per Architetto Luigi Ambrosino, Tribunale di Milano, stima immobili commerciali a Trezzano sul Naviglio, per € 1.101.000;
- 2009 - CTU Locati, Tribunale di Monza, stima immobili residenziali, industriali e terreni per € 4.243.000;
- 2009 – CTU Bolzani, Tribunale di Monza, stima immobile residenziale (Villa) per € 1.120.040;
- 2009 – CTU Rosa / Besana Tribunale di Monza, stima immobile residenziale per € 137.619;
- 2009 – CTU Fallimento Industria Briantea Giocattoli Spa - Stima immobili industriali di via Galilei 4, Burago di Molgora (Mi) al 21/7/09 per € 6.000.000, Tribunale di Monza;
- 2009 – CTP Coel / Tornado Gest, Tribunale di Monza, contenzioso di € 5.581.952;
- CTP – Causa Civile Le Volte / Frama, Tribunale di Monza, per ipotesi divisionale di area edificabile;
- 2010 - CTU Ediltosca, Tribunale di Monza, stima danni immobile residenziale;
- 2010 – CTU Banca del Gottardo / Fallimento IB Tribunale di Monza, stima immobili alberghieri e terreni per € 4.496.151 in provincia di Pescara e Chieti;
- 2010 – CTU Concordato Preventivo Autocar Spa in Liquidazione per immobili destinati a residenza studentesca in Milano, in corso di costruzione, con verifica parcelle professionali. Importo presunto dei lavori valutati € 12.247.788;
- 2010 – CTU Zerboni, Tribunale di Monza, stima immobili vari per un importo totale valutato di € 666.000;
- 2010 - CTU Fallimento CF Costruzioni Srl, Tribunale di Monza, stima immobili industriali a Briosco (MB), per un valore accertato di € 1.836.000;
- 1999 / 2010 CTU di circa 130 esecuzioni immobiliari Tribunale di Monza, per immobili con tipologia e dimensioni diverse, con valore medio di € 150.000 cad – Importi complessivamente valutati, circa 20 milioni di Euro;
- 2011 - CTU Fallimento BeBa Srl, Tribunale di Monza, stima di una grande area industriale dimessa nel centro di Paderno Dugnano (Mi), valore assegnato di 14,5 milioni di €;
- 2011 - CTP Fallimento SIPA Srl, Tribunale di Monza, stima di un capannone industriale da Cologne (Bs), valore assegnato di 723.000 €;
- 2011 - CTU Causa Civile Gaffuri, Tribunale di Monza, in corso;
- 2011 - 12 Esecuzioni Immobiliari per il Tribunale di Monza, per un valore presunto totale di circa 1.000.000 €;
- 2011 - CTU Fallimento Celano, Tribunale di Monza, per immobili residenziali al rustico in Provincia di Potenza, per un valore accertato di € 106.000;
- 2011 - 2012 - CTU Fallimento Sapro Spa, Tribunale di Forlì, stima di 36 aree / comparti industriali, terziari, residenziali, commerciali, e relative opere di urbanizzazione, di proprietà del Fallimento Sapro Spa, per un valore complessivo di circa 75 milioni di EURO per gli immobili e 35 per le opere di urbanizzazione (229);
- 2012 - CTU CC Gaffuri / Gaffuri, Tribunale di Monza; valutazione di molteplici immobili a Monza, Muggiò, Sanremo, Selvino, con progetto divisionale e determinazione dei valori locativi; attività ultimate il 12/03/13, con valori immobiliari assegnati pari a € 13.190.000 (230);



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

- 2012 - CTU CC Immobiliare 1080 Srl / C&C Project Srl, Tribunale di Monza; danni a tre palazzine con circa 25 U.I. residenziali. Iniziata il 19/4/12 ed ultimata il 26/03/13. Valori accertati 2.586.033 € (231);
- 2013 - CTU CC Zerboni / Zerboni, Tribunale di Monza; valutazione al 1977 di un complesso immobiliare residenziale in via Landolfo 1 a Milano, centro (Foro Buonaparte). Valore complessivo accertato Lire 1.222.682, pari ad € 631.463 (232)
- 2013 - CTU Roda / Irte, Tribunale di Monza, con una valutazione dei danni immobiliari per € 690.507 (233);
- 2013 / 2015 - CTU C.C. Achilli / Canella - Comune di Segrate - Cordea Savills sul diritto di autore in architettura, Tribunale di Milano, Sezione A Impresa, con importi del contenzioso di circa 3,7 milioni di €;
- 2013 - CTP Arbitrato Fallimento La Lombarda (in corso), con una valutazione provvisoria dei danni immobiliari per € 427.336 (233)
- 2013 - CTU Concordato Preventivo Trasformabili, Tribunale di Monza, con una valutazione di diversi immobili produttivi, residenziali ed a standard per un totale di € 5.894.000;
- 2013 - CTU Fallimento Katia Arredamentii, Tribunale di Monza, con una valutazione, anche storica, di immobili produttivi, per un totale di € 8.849.000;
- 2013 e 2012 - 34 CTU per Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Monza;
- 2013 - 2014 - CTU Fallimento BRS Sviluppo Srl, Tribunale di Monza (In Corso), 48+36 appartamenti a Busto Arsizio (VA) e Tradate (VA), con una valutazione di diversi immobili residenziali ed un terreno edificabile, per un totale di circa € 8.000.000;
- 2014 - 17 CTU per Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Monza (241);
- 2014 - CTU Fallimento Bosisio, Tribunale di Monza, con immobili residenziali, uffici e cantiere in corso, per un totale provvisorio di circa € 4.429.000 (240);
- 2014 - CTU Fallimento MBP 2015, Tribunale di Monza, per un importo di circa 1.364.000 €;
- 2015 - CTU Fallimento Fianza, Tribunale di Monza, per un importo di circa 775.000 €;
- 2015 - CTP Fallimento Sapro, Tribunale di Forlì per CC di responsabilità presso il Tribunale di Bologna, importo contenzioso € 40.691.000;
- 2015 CTU CC Helios, Tribunale di Monza (in corso);
- 2015 - 8 CTU per Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Monza;

Il tutto, quindi, per complessivi **465 milioni di Euro circa**, valutati dal 1993 ad oggi, per circa **328** consulenze tecniche ed estimative per l'autorità giudiziaria (con una media di circa 21,1 milioni di €/anno).

6.4 Arbitrati e consulenze tecniche ed estimative per società, Enti e privati

- 1993 – Stima immobili industriali Lissone (Mi), Via Braille;
- 1996 - C.T.P. Comune di Usmate (Mi) (Consulenza tecnica di parte per valutazioni su costruzione sede USSL - Municipio);
- 1996 - Tradim Spa (Gruppo Imi Roma) (Valutazioni estimative immobiliari varie in tutta Italia),



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

importi complessivamente valutati Lire 267.000.000.000;

- 1997 - Arbitrato Euromercato di Paderno Dugnano (Mi) (Valutazione immobili, lavori e danni), importi complessivamente valutati Lire 23.409.633.000;
- 1997 - Interporto Milano Sud Spa / Ferrovie Nord (Valutazioni sull'area interportuale di Lacchiarella, Milano), importi complessivamente valutati Lire 5.400.000.000/15.900.000.000;
- 1998 - Artena Spa (Valutazioni estimative immobiliari varie per immobili industriali, terziari e residenziali in Milano e Desio), importi complessivamente valutati Lire 28.644.000.000;
- 1998 - Valutazioni estimative relative ad un immobile terziario in Lecco (Uffici Pubblici, ACI, Banche, ecc), CTP, importi complessivamente valutati Lire 37.144.000.000;
- 2000 - Armani Spa, Complesso industriale a Soliera (Mo), importi complessivamente valutati Lire 19.100.000.000;
- 2000 - Ctp Motta/Pietroboni, Tribunale di Milano, Immobili Industriali, importi complessivamente valutati Lire 3,6 miliardi circa;
- 2003 - Due Diligence Immobiliare per conto della Wheelabrator S.A. di Le Cheylas (France) sugli immobili industriali a Verdellino (Bg) Italy, valore presunto circa Lire 2 miliardi (1 milione di €);
- 2004 - Immobili industriali della Rimadesio Spa ubicati a Desio ed a Giussano (Mi), importi complessivamente valutati Lire 27,438 miliardi circa;
- 2005 - Terreno edificabile A Desio (Mi), vicinanze Tilane (Laveni), importo valutazione 80.000 € (Lire 154.900.00);
- 2006 - Ctp Mottadelli, Villa Raverio di Besana Brianza, immobili residenziali, importo valutazione 545.000 € (Lire 1.045.000.000);
- 2006 - Stime immobili industriali e residenziali a Seveso e Meda, importo valutazione 2.064.000 € (Lire 4.000.000.000);
- 2006 - Stime varie, per la Alstom Ferroviaria Spa, sul valore di aree nude industriali edificate (Sesto S.G, Bologna, Cadriano (Bo), Verona), importo valutazione 12.542.098 € (Lire 24.285.000.000);
- 2006 - Stima Abrasivi Metallici, Desio, capannoni industriali ed uffici, importo valutazione 7.600.000 € (Lire 33.192.000.000);
- 2007 - Stima Sterofin, Milano, importo valutazione 17.142.000 € (Lire 33.192.000.000);
- 2007 - Stima Sice Desio Spa per 33 box interrati a Busto Arsizio (Va), per € 545.600, ed area nuda residenziale per € 1.725.000;
- 2007 - Stima Complet, Milano, importo valutazione 3.882.000 € (Lire 7.517.000.000);
- 2008 - Stima Impresa Contardi, Lodi, immobili vari, terreni e cantieri, importo valutazione 18.000.000 € (Lire 34.853.000.000);
- 2008 - Stima asseverata Ing. Terraneo per terreni agricoli e standard a Lentate sul Seveso (Mi), per € 1.720.000;
- 2009 - Stima asseverata immobili industriali e terziari Finsigma Spa a Milano e Brignano d'Adda per € 10.486.472;
- 2009 - Stima asseverata immobili residenziali e terziari Artena Spa a Milano per € 32.427.118;
- 2009 - Stima asseverata immobili terziari Deb Investimenti Spa a Milano per € 4.789.249;
- 2009 - Stima asseverata immobili industriali Cabo Spa a Galbairate (Mi) per € 5.353.950;



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

- 2009 - Stima asseverata immobili residenziali, sportivi, autosilo, box della GCF Spa a Milano per € 10.093.671;
- 2009 – Stima asseverata valore e controllo contabilità di tre cantieri della Addamiano Costruzioni Spa di Nova Milanese (Mb) ubicati a Desio, Villasanta e Como e di tipo terziario, industriale e residenziale, per € 47.554.018;
- 2009 - Stima asseverata immobili autosilo Viale Certosa 22 Srl a Milano per € 3.221.670;
- 2010 – 3 Arbitrati rituali Gefim Srl contro AV Obra Srl e AV Strutture Spa, immobili residenziali e produttivi a Desio e residenziali a Carate, per un valore di circa € 6.010.000 di appalti di costruzione contestati;
- 2010 – Stime asseverate in corso per immobili di proprietà della Garulus Srl ed Impresa Bonalumi di Desio (Mb), con un valore da verificare di circa 7.500.000 €;
- 2010 – Stima terreni terziari a Desio della Furlani Srl, del valore di € 620.000;
- 2010 – Stima immobiliare di villetta in Lissone, Santa Margherita, in corso, per un valore presunto di circa 450.000 €;
- 2010 - 2013 – Stime immobiliari, in corso, di diversi compendi in Desio e Forte dei Marmi della Società Elisabetta II;
- 2010 - Stime Pastore per 3 appartamenti e box a Milano ed 1 appartamento a Camogli (GE), per un valore totale di € 2.900.00;
- 2011 - Consulenza tecnica su conformità urbanistica Alex Immobiliare Srl, Seregno; stima più probabile per sanatoria per € 150.000 circa;
- 2011 - Stima di grande box e cantina per autocarri, in Seregno (MB), per un valore accertato di € 136.000;
- 2011 - Stima Burgon Srl, Costa Masnaga (LC), per immobili residenziali e relative volumetrie potenziali, valutati in 174.000 €;
- 2011 - 2 CTP per Ing. Maurizio Mandaglio, Usmate, Carnate (MB), per danni in cantiere;
- 2011 / 2012 - Stima asseverata RIMADESIO Spa per uno show room nel centro di Milano (via Mascagni 1) per un valore assegnato di circa 7.500.000 € (40);
- 2012 - Stima immobiliare per la Frilian sas di Giussani Ilaria & C (rif. Dott. Matteo Formenti), immobili produttivi a Monza, valutati in preliminare di compravendita in € 287.000;
- 2013 - CTP Gefi, CC Tribunale di Busto Arsizio, valore complessivo circa 10.000 €
- 2013 - Stima degli immobili industriali della La.Es Spa, ubicati a Beregazzo con Figliaro (Co), Cantello (VA) e Pisticci (MT), per un valore complessivo di € 10.509.000;
- 2015 - Stima e CT Findim, Monza, immobili residenziali ed autorimessa pubblica, CC Tribunale di Monza, per un valore complessivo di 5.900.000 €

Il tutto per complessivi **440 milioni di Euro** circa, valutati dal 1993 ad oggi per circa 44 arbitrati, consulenze tecniche ed estimative per società, Enti e privati (con una media di circa 20 milioni di €/anno).

Le CTP sono state 6.

Globalmente gli importi valutati per tutti gli arbitrati, le consulenze tecniche ed estimative, private



giorgio ponti architect

Curriculum vitae e professionale (aggiornato al 16/10/2015)

e giudiziarie, dal 1993 ad oggi, sono pari a circa **Euro 905 milioni**, (con una media di circa 41,1 milioni di €/anno) e per un totale di 372 pratiche.