



VIA BETTOLE, 13 – 25134 BRESCIA

Tel.&Fax. 030.2306801

e-mail: brixiaedil@inwind.it

*Progettazioni edilizie integrate
Consulenze tecniche e perizie di stima
Compravendite e gestioni immobiliari*

- Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 03239210176 - Capitale Sociale: Euro 10.400,00 i.v. - Registro Imprese C.C.I.A.A. Brescia – Rea 346380 -

Perizia di stima immobiliare

Unità immobiliare a destinazione artigianale in
Comune di Pontoglio (BS)

Venditore : **Brignoli Francesco e Palazzi Romana**

Acquirente : **Banca Agrileasing S.p.A.**

Utilizzatore : **Mitiaro S.r.l.**

Contratto : **AL 3081051326**

Sommario

- 1- Oggetto di stima e descrizione sommaria
- 2- Identificazione catastale
 - 2.1 N.C.T.R.
 - 2.1 N.C.E.U.
- 3- Provenienza e situazione ipotecaria
- 4- Situazione Urbanistica
- 5- Verifica Concessione Edilizia
- 6- Osservazioni
 - 6.1 di carattere urbanistico
 - 6.2 di carattere edilizio
 - 6.3 certificazione energetica
 - 6.4 reverse charge
- 8 - Dati dimensionali
- 9 - Valutazioni
 - 9.1 stima del bene
 - 9.2 stima del costo di ricostruzione a nuovo
- 10 - Conclusioni

l'esecutore

Ing. Enrico Bersini

Brescia 31 marzo 2009