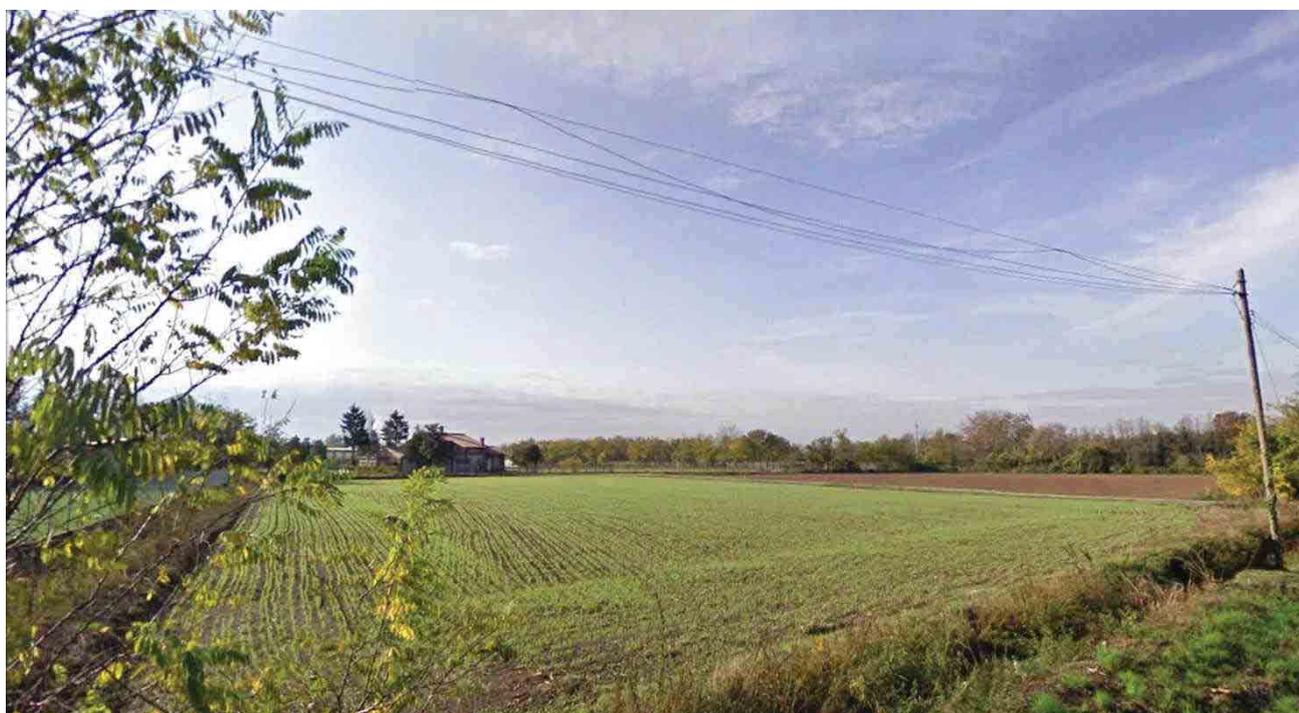




RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA

N° 14 Terreni agricoli
Ubicati a Pontirolo Nuovo (BG), Zona agricola nelle vicinanze di Via per
Canonica SP144





RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Treviglio, 05 Aprile 2015

INCARICO COMMISSIONATO
srl IN DATA 26 MARZO 2015

SOPRALLUOGO SVOLTO IN DATA 27 MARZO 2015 dall'Arch. e Pianif. Marco Maria Maridati, iscritto all'Ordine degli Architetti PPeC della Provincia di Bergamo al N° 2.150.

OGGETTO:

RAPPORTO DI VALUTAZIONE (relazione tecnica di stima) sui beni di proprietà della ditta [redacted] [redacted] siti in Pontirolo Nuovo (Bg), Zona agricola nelle vicinanze di Via per Canonica SP144 di seguito meglio descritti.

La presente relazione è redatta in conformità secondo l'International Valuation Standards (IVS 1- 3) e le linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie ABI 05/2011 (art. R1.2)

PREMESSA:

I principi, i criteri e i metodi di valutazione immobiliare appartengono a un univoco apparato scientifico, mentre le valutazioni professionali possono presentare caratteri differenti da paese a paese e tradizionalmente si sviluppano in ambiti nazionali, essendo legate alle norme legislative, amministrative e fiscali e in generale alla situazione economica e sociale.

- *Appraisal and valuation standards* - The Royal Institution of Chartered Surveyors, RICS
- *International Valuation Standards* - International Valuation Standards Committee
- *European Valuation standards* - The European Group of Valuers' Associations
- *Uniform Standards of Professional Appraisal Practice* - Appraisal Standards Board, USPAP
- *Codice delle valutazioni immobiliari IV* - Tecnoborsa
- *Manuale di Best Practice* - Crif Certification Services
- *Assessment Administration Standards* - International Association of Assessing Officers, IAAO

Gli International Valuation Standards (Code of conduct) prevedono che le valutazioni siano svolte da valutatori professionisti onesti e competenti, senza pregiudizi o interessi personali, i cui rapporti di valutazione siano chiari, non fraintendibili e contenenti tutti gli aspetti essenziali per la corretta interpretazione della valutazione. I valutatori devono sempre promuovere e tutelare la fiducia del pubblico verso la professione.

Un valutatore è una persona che possiede le necessarie qualifiche, l'abilità e l'esperienza per eseguire una valutazione. Il valutatore ha conseguito un titolo di studio appropriato; ha acquisito un'adeguata esperienza; è iscritto a un organismo nazionale riconosciuto per la professione valutativa; segue un programma di aggiornamento professionale; e rispetta le norme del Codice di condotta.

Conflitti di interesse. Un valutatore non agisce per conto di due o più parti nella stessa questione, tranne il caso in cui vi sia il consenso scritto delle parti; prende ogni ragionevole precauzione per assicurarsi che non sorgano conflitti di incarico tra gli interessi dei propri clienti e quelli di altri clienti del valutatore stesso, del suo studio, di familiari, di amici o di soci. I potenziali conflitti sono specificati per iscritto prima di accettare l'incarico.

Riservatezza. Un valutatore tratta sempre le questioni dei clienti con la dovuta discrezione e riservatezza; non rivela alcun dato riservato ottenuto da un cliente, né i risultati di un incarico svolto per un cliente, a nessun altro al di fuori delle persone specificatamente autorizzate dal cliente, ad eccezione di quando questo è imposto per legge.



Imparzialità. Un valutatore svolge il proprio incarico nella più rigorosa indipendenza, obiettività e imparzialità e senza accomodamenti per interessi personali; non accetta un incarico che prevede di includere opinioni e conclusioni già determinate; non fa affidamento su informazioni critiche fornite dal cliente, o da altra parte, senza la dovuta qualifica o conferma da parte di una fonte indipendente, salvo che la natura e la portata di tale affidamento non sono specificate come condizioni limitanti; non accetta l'incarico di redigere un rapporto di valutazione su supposte condizioni ipotetiche che si ritiene non essere realizzabili in tempi ragionevoli; non utilizza né fa affidamento su conclusioni non fondate, basate su qualunque tipo di pregiudizio, né presenta conclusioni secondo cui tale pregiudizio è necessario per mantenere o aumentare il valore stimato; nell'esame del rapporto di valutazione di un altro valutatore esprime un suo imparziale giudizio e giustifica le proprie ragioni in accordo o in disaccordo con le conclusioni del rapporto medesimo.

DEFINIZIONI E ASSUNZIONI GENERALI:

VALORE DI MERCATO

Secondo l'International Valuation Standards (IVS 1- 3 e le line guida ABI (R1.2))

Il valore di mercato è l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, entrambi non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

METODO UTILIZZATO - metodo del market comparison approach (MCA)

Il metodo del market comparison approach (MCA) è un procedimento di stima del valore o del canone di mercato degli immobili, attraverso il confronto tra l'immobile oggetto di stima e un insieme di immobili di confronto simili, contrattati di recente e di prezzo o canone noti. Il MCA è una procedura sistematica di comparazione applicata alla stima degli immobili in base alle loro caratteristiche tecnico-economiche.

Il MCA si può applicare a tutti i tipi di immobili per i quali sia disponibile un sufficiente numero di recenti e attendibili transazioni. Il procedimento si impiega nella stima del valore di mercato di singoli immobili e nella stima su larga scala anche per fini fiscali.

Le principali fasi del MCA sono le seguenti:

- 1) l'analisi del mercato per la rilevazione di contratti recenti di immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato dell'immobile da valutare;
- 2) la rilevazione dei dati immobiliari (scheda, piante, foto, ecc.);
- 3) la scelta delle caratteristiche immobiliari da considerare nel procedimento;
- 4) la compilazione della tabella dei dati;
- 5) la stima dei prezzi o dei redditi marginali;
- 6) la redazione della tabella di valutazione;
- 7) la sintesi valutativa.

FORMA DI MERCATO - Concorrenza monopolistica

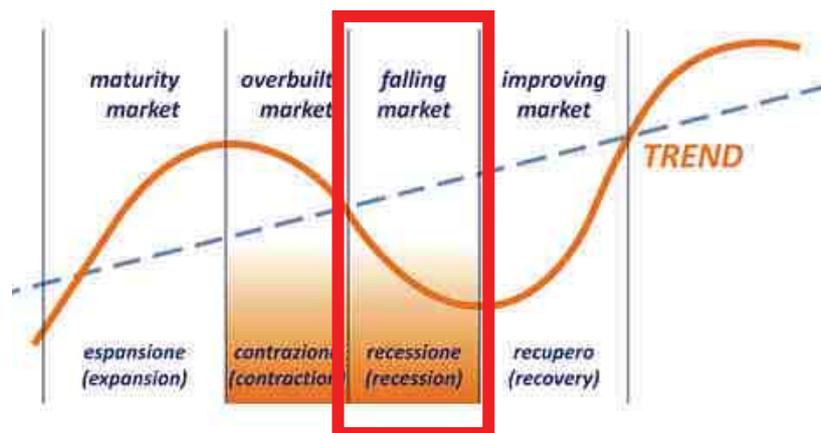
Concorrenza monopolistica si intende una determinata forma di mercato che prevede le stesse condizioni della concorrenza perfetta tranne che la condizione di omogeneità del prodotto.

In questa forma di mercato, infatti, vi sono numerosi compratori e venditori, libertà di entrata e di uscita e conoscenza delle quantità scambiate e dei prezzi relativi. La differenziazione degli immobili è reale e consiste principalmente nella localizzazione e nella diversità tipologica del prodotto edilizio.

La domanda di beni immobili è volta al consumo, alla produzione, all'investimento, a finalità di prestigio sociale (status symbol) e di rifugio contro l'inflazione. Gli immobili presentano infatti una redditività mista, sottoforma di reddito e di rivalutazione del capitale. In genere l'offerta degli immobili è proposta dalle imprese edili nel settore del nuovo, dalle imprese immobiliari negli altri settori (seminuovo, usato, ristrutturato, ecc.) e da altre imprese e da singoli privati.

Nel mercato immobiliare, la domanda e l'offerta sono considerati fattori causali e il prezzo è l'effetto della loro interazione. Le variazioni di prezzo quindi sono precedute da variazioni nei livelli della domanda e dell'offerta.

Il mercato immobiliare mostra un andamento ciclico che comprende una fase di espansione, una fase di contrazione, una fase di recessione e una fase di recupero:



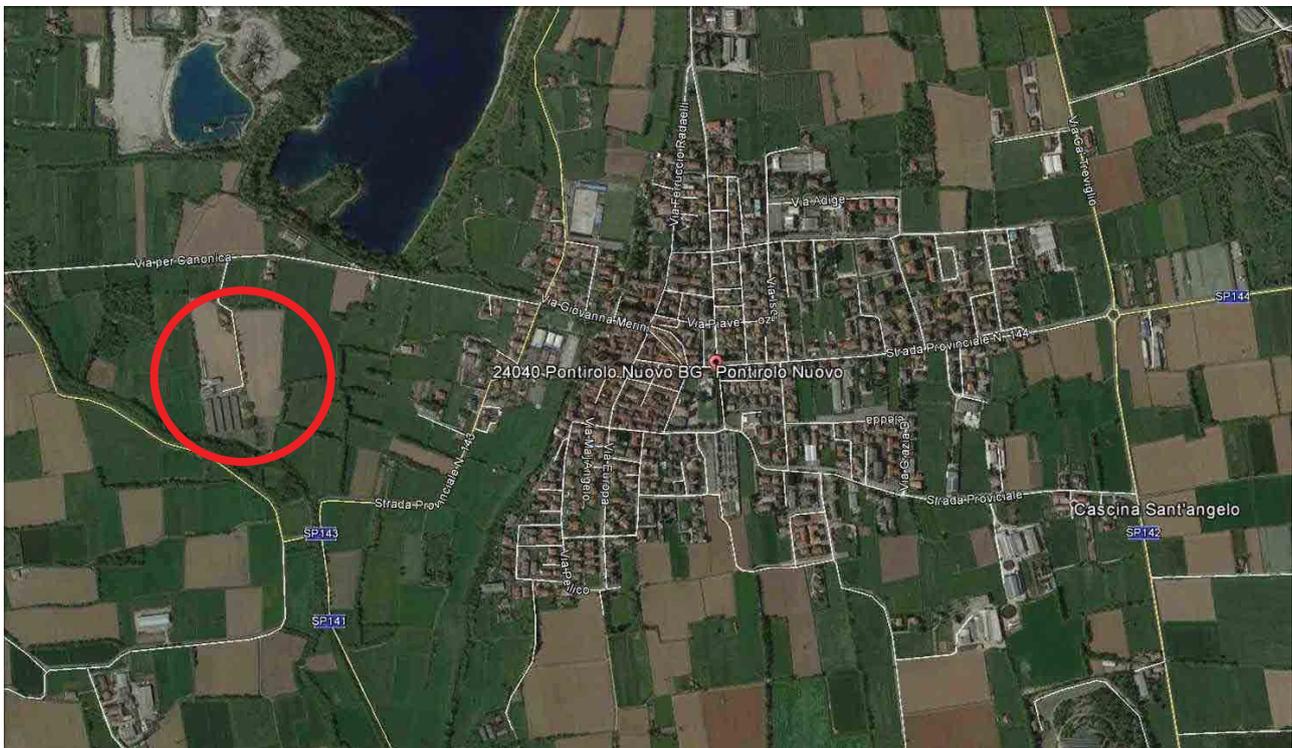
Le forme di mercato ricorrenti nei segmenti di mercato degli immobili possono essere classificate in relazione al numero degli offerenti e dei richiedenti, al tipo di immobile, alle condizioni di entrata e alla formazione del prezzo.



DESCRIZIONE DEI CESPITI - DUE DILIGENCE

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA

Provincia:	Bergamo
Comune:	Pontirolo Nuovo
Frazione:	
Località:	//
Indirizzo:	Zona agricola Via Per Canonica SP144
Coordinate DD/DMS:	Latitudine 45.340784; Longitudine 9.331996
Posizione:	Periferica agricola
Usò prevalente della zona:	Agricola con presenza di attività artigianali e residenziali
Disponibilità di parcheggio	//
Distanza dai servizi pubblici e mezzi di trasporto	//
Viabilità:	//
Accessi autostradali:	//
Infrastrutture:	Si precisa che la zona è prettamente agricola, ma i terreni risultano a confina con una zona edificata prettamente residenziale di non recente edificazione.



Inquadramento della macro zona



Inquadramento della micro zona

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA

Oggetto della presente relazione di stima sono N° 14 terreni agricoli ricadenti nel PLIS (Parco locale di interesse sovracomunale), come indicato dal Piano del Governo del Territorio approvato dal Comune di Pontirolo Nuovo (BG).

Tali terreni risultano essere coltivati ed nelle immediate vicinanze di un'area edificata a destinazione residenziale. L'accesso ai terreni avviene da strada comunale asfaltata.

TITOLARITA'

Non si conoscono i titoli di proprietà/provenienza in quanto la proprietà non mi ha consegnato nessuno atto notarile di proprietà, pertanto non si è potuto verificare la titolarità del bene, con eventuali servitù, patti pregiudizievoli e/o vincoli.

Destinazione Urbanistica di cui all'allegato 1

Zona PGT

Art. 41 - PdR 41 AMBITI E1 – agricolo

Approvazione

In questi ambienti sono ammessi e disposti i seguenti interventi e attività:

deliberazione del C.C n. 2/3
del 20/01/2012 e 24/01/2012

- tutela degli ecosistemi e salvaguardia dei valori e dei significati naturalistico-ambientali e valorizzazione della flora e della fauna;
- regimazione e pulizia del fiume, in modo che non si costituiscano elementi di rischio geologico;
- silvo-colturali di potenziamento della copertura boschiva presente sulla fascia di raccordo con il terrazzo fluviale, ai fini di un maggior consolidamento e alla scopo di raggiungere maggiore sicurezza;
- taglio di essenze unicamente ai fini della bonifica idrogeologica o dell'attuazione del piano di riconversione silvo-colturale;
- sistemazione, valorizzazione e messa in sicurezza dei vecchi percorsi, con l'obiettivo di creare percorsi pedonali di interesse culturale e ricreativo;
- formazione di angoli visuali panoramici per l'osservazione e lettura della morfologia della valle dell'Adda e per il godimento del panorama, associata alla creazione di punti di sosta attrezzati;



- miglioramento della composizione strutturale e floristica mediante interventi che favoriscano la riconversione all'alto fusto, la riconversione a bosco degli spazi a vocazione forestale, la selezione e il controllo dei prelievi in funzione anche delle diverse capacità pedologiche dei suoli;
- ripristini ambientali dei degradi antropici e ripristino dei siti morfologicamente manomessi;
- rimozione o riordino delle destinazioni d'uso non compatibili con la tutela e la valorizzazione dei soprassuoli forestali;

IDENTIFICAZIONE CATASTALE – allegato 2

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

INTESTAZIONE IMMOBILI

n	dati anagrafici	diritti e oneri reali
1		100%

CATASTO TERRENI

Comune:

Pontirolo Nuovo (BG)

Visura del

09/04/2015

dati identificativi					superficie			reddito	
foglio	particella	porz.	qualità	classe	ha	are	ca	dominicale	agrario
9	1761		sem irr arb	2		6	60	4,77	5,62
9	1762		sem irr arb	2		20	0	14,46	17,04
9	1950		sem irr arb	2		28	0	20,25	23,86
9	1951		sem irr arb	2		17	0	12,29	14,49
9	1952		prato ir arb	u		20	80	15,04	15,04
9	1954		bosco ceduo	u		11	90	3,07	0,37
9	1955		sem irr arb	2	1	0	0	72,30	85,22
9	4740		semin irrig	3		63	20	24,48	45,70
9	4742		bosco ceduo	u		3	50	0,36	0,11
9	4744		sem irr arb	2		6	50	5,37	5,54
superficie catastale					27.750,00				

La intestazione è conforme all'attualità	-
Le planimetrie catastali sono conformi all'attualità	-

SUPERFICIE ESTERNA LORDA TOTALE (SEL)

Le consistenze sono state ricavate dalle visure catastali allegata alla presente relazione di stima (allegato 2),

DESTINAZIONI D'USO E CONSISTENZE (SUPERFICIE E VOLUMI)

TABELLA DELLE DESTINAZIONI E CONSISTENZE

destinazione	consistenza	superficie esterna lorda	altezza lorda	volume lordo
Terreno agricolo al mappale 1761	PT	660		-
Terreno agricolo al mappale 1762	PT	2000		
Terreno agricolo al mappale 1950	PT	2800		
Terreno agricolo al mappale 1951	PT	1700		
Terreno agricolo al mappale 1952	PT	2080		
Terreno agricolo al mappale 1954	PT	1190		
Terreno agricolo al mappale 1955	PT	10000		
Terreno agricolo al mappale 4740	PT	6320		
Terreno agricolo al mappale 4742	PT	350		
Terreno agricolo al mappale 4744	PT	650		
SEL TOTALE		27.750,00	VOLUME TOTALE	-



ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE

Il mercato immobiliare è articolato in sotto mercati (segmenti) sui quali si hanno conoscenze basate su dati e informazioni in uso nella prassi commerciale. Ai fini della stima è necessario svolgere un'analisi del mercato immobiliare per individuare il segmento di mercato cui appartiene l'immobile oggetto di valutazione (linee guida ABI Maggio 2011 R.3.3.1).

L'individuazione del segmento di mercato è necessaria per svolgere la comparazione tra l'immobile da valutare e gli immobili simili di prezzo noto.

Il segmento di mercato rappresenta l'unità elementare del mercato immobiliare. Si tratta dell'unità non ulteriormente scindibile nell'analisi economico-estimativa del mercato immobiliare.

Il concetto e la definizione di segmento di mercato sono fondamentali in tutte le attività di valutazione.

Ai fini dell'analisi economico-estimativa, un segmento di mercato in termini concreti resta definito rispetto ai seguenti principali parametri:

- localizzazione;
- tipo di contratto;
- destinazione;
- tipologia immobiliare;
- tipologia edilizia;
- dimensione;
- caratteri della domanda e dell'offerta;
- forma di mercato;
- livello di prezzo;
- fase del mercato immobiliare

Da tale analisi del mercato immobiliare locale, come si evince nell'Allegato 3 sotto riportato, che vi sono varie offerte di mercato per immobili con le medesime: destinazioni d'uso, accessibilità e consistenza, pertanto si ritiene opportuno di utilizzare METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO (MARKET APPROACH).

E' emerso poi che la fase di mercato immobiliare attuale è una fase di recessione.

Si ritiene che il segmento di mercato del cespite oggetto di stima siano dei terreni agricoli di notevole consistenza ben accessibili e coltivati, nelle immediate vicinanze dell'edificato a destinazione d'uso artigianale/industriale.



ALLEGATO 3: INDAGINE DI MERCATO

Valori di vendita – OFFERTE DI MERCATO – 05 Aprile 2015

ZONA	TIPO	DESCRIZIONE	Mq. Commerciali	Prezzo richiesto (Euro)	Prezzo richiesto (Euro/mq.)	Accessibilità ai terreni	Fonte	FOTO
1 Romano di Lombardia (BG) Zona agricola	Terreno agricolo	terreno agricolo in zona interessante, 32 pertiche. prezzo 9.000,00 euro alla pertica trattabile	20.000,00	288.000,00	14,40	Discreta	GIROCASA via Trieste 33 - Martinengo (BG)	N.D.
2 Treviglio (BG) Zona AGRICOLA	Terreno agricolo	Terreno agricolo in Commerciale In Treviglio, terreno agricolo di n. 22 pertiche per totali mq. 14.400 circa, lotto unico, lotto unico, libero da persone e cose	14.400,00	200.000,00	13,88	Sufficiente	STUDIO IMMOBILIARE GHIDOTTI Via Abate Crippa 2 Treviglio 24047	N.D.
3 Urgnano (BG) Zona AGRICOLA	Terreno agricolo	2 lotti di terreno agricolo: Pertiche bergamasche 23,45 x 14.140 € (fronte Strada Statale Francesca) Prezzo 331.000 € Pertiche bergamasche 11 x 10.000 € Prezzo 110.000€	15.330,00	331.000,00	21,59	Carente	Privato: 334-8827381	N.D.



VALORE DI MERCATO: € 195.000,00

METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO (MARKET APPROACH).- ANALISI COMPARATIVI

MARKET COMPARISON APPROACH

(Valutazione Immobiliare Standard par. 6.7 pag. 127)

Stima del valore di mercato di un bene a seguito di aggiustamenti di prezzi (canoni) in base ai valori dei comparabili

TABELLA DEI DATI

Prezzo o canone di mercato e caratteristica	comparabili			subject
	unità A	unità B	unità C	
Prezzo o canone di mercato PRZ (€)	200.000	255.000	470.000	(incognita)
Superficie principale S1 (mq)	14.400,00	17.000,00	42.700,00	27.750,00
Balconi BAL (mq)				
Servizio SER (mq)				
Tettoie TET (mq)				
Taverna (mq)				
Depositi / cantine DEP (mq)				
Area Esterna ARE (mq)				
Parcheggio coperto PAC (mq)				
Parcheggio scoperto PAS (mq)				
Aree per attività extra EXT (mq)				
Accessibilità ACC (livello)	4	4	1	1
Appeal	4	4	2	1
Livello di piano LIV (piano)				
Localizzazione LOC (livello)	4	4	2	2
Consistenza	4	4	1	3
Livello di finiture FIN (livello)				
Livello di riservatezza RIS (livello)				

INDICI MERCANTILI

Balconi BAL	Accessibilità ACC	10.000
Servizio SER	Appeal	10.000
Tettoie TET	Livello di piano LIV (%)	
Taverna (mq)	Localizzazione LOC	10.000
Depositi / cantine DEP	Consistenza	10.000
Area Esterna ARE	Livello di finiture FIN	
Parcheggio coperto PAC	Livello di riservatezza RIS	
Parcheggio scoperto PAS	Trattativa commerciale	0,30
Aree per attività extra EXT		

CALCOLO DEI PREZZI MARGINALI

Prezzo o canone di mercato PRZ (€)	200.000	255.000	470.000
Superficie principale S1 (mq)	11	11	11
Balconi BAL (mq)	0	0	0
Servizio SER (mq)	0	0	0
Tettoie TET (mq)	0	0	0
Uffici UFF (mq)	0	0	0
Depositi / cantine DEP (mq)	0	0	0
Area Esterna ARE (mq)	0	0	0
Parcheggio coperto PAC (mq)	0	0	0
Parcheggio scoperto PAS (mq)	0	0	0
Aree per attività extra EXT (mq)	0	0	0
Accessibilità ACC (livello)	10.000	10.000	10.000
Appeal	10.000	10.000	10.000
Livello di piano LIV (piano)	0	0	0
Localizzazione LOC (livello)	10.000	10.000	10.000
Consistenza	10.000	10.000	10.000
Livello di finiture FIN (livello)	0	0	0
Livello di riservatezza RIS (livello)	0	0	0
Trattativa commerciale	60.000	76.500	141.000

valore unitario (€)	14	15	11
---------------------	----	----	----

TABELLA DI VALUTAZIONE DEL MCA

Prezzo o canone di mercato e caratteristica	aggiustamenti dei comparabili confrontati col subject		
	unità A	unità B	unità C
Prezzo o canone di mercato PRZ	200.000	255.000	470.000
Superficie principale S1	146.944	118.326	-164.555
Balconi BAL	0	0	0
Servizio SER	0	0	0
Tettoie TET	0	0	0
Taverna (mq)	0	0	0
Depositi / cantine DEP	0	0	0
Area Esterna ARE	0	0	0
Parcheggio coperto PAC	0	0	0
Parcheggio scoperto PAS	0	0	0
Aree per attività extra EXT	0	0	0
Accessibilità ACC	-30.000	-30.000	0
Appeal	-30.000	-30.000	-10.000
Livello di piano LIV	0	0	0
Localizzazione LOC	-20.000	-20.000	0
Consistenza	-10.000	-10.000	20.000
Livello di finiture FIN	0	0	0
Livello di riservatezza RIS	0	0	0
Trattativa commerciale	-60.000	-76.500	-141.000
Prezzo corretto (€)	196.944	206.826	174.445

VALORE MCA (€) in c.t.	193.000	divergenza assoluta (limite 10-15%)	18,56%	valore unitario	6,95
------------------------	---------	-------------------------------------	--------	-----------------	------



Valore dei singoli terreni

destinazione	consistenza	superficie esterna lorda	Valore €/mq	Valore Totale €
Terreno agricolo al mappale 1761	PT	660	7,00	4.620,00
Terreno agricolo al mappale 1762	PT	2000	7,00	14000
Terreno agricolo al mappale 1950	PT	2800	7,00	19600
Terreno agricolo al mappale 1951	PT	1700	7,00	11900
Terreno agricolo al mappale 1952	PT	2080	7,00	14560
Terreno agricolo al mappale 1954	PT	1190	7,00	8330
Terreno agricolo al mappale 1955	PT	10000	7,00	70000
Terreno agricolo al mappale 4740	PT	6320	7,00	44240
Terreno agricolo al mappale 4742	PT	350	7,00	2450
Terreno agricolo al mappale 4744	PT	650	7,00	4550
	SEL TOTALE	27.750,00	VOLUME TOTALE	194.250,00



OSSERVAZIONI / CONCLUSIONI

Si sono considerate la consistenza, l'ubicazione, le caratteristiche, gli stati di conservazione e di manutenzione dei cespiti immobiliari, con riferimento ai valori praticati in zona nell'ambito del mercato immobiliare (cfr. Allegato 3). Le caratteristiche dell'unità immobiliari in questione sono del tutto tipiche e la mera valutazione è stata determinata con il metodo a confronto. La stima viene effettuata in base a criteri oggettivi con immobili di pari destinazione e similari per caratteristiche di età ed di ubicazione.

Il mercato immobiliare locale rispecchia la tendenza generale, influenzata dalla congiuntura economica negativa. La fase caratterizzata da un costante rialzo dei prezzi è terminata alla fine del 2007 e ci si avvia ad un assestamento del mercato in cui cresce l'offerta, qualitativamente buona nel comune in oggetto, a cui fa da contraltare una domanda di tipo più ricercato che ha portato ad un allungamento dei tempi di vendita delle unità immobiliari anche in considerazione dei prezzi ancora piuttosto elevati del Comune.

Si ritiene comunque che il mercato immobiliare locale per destinazioni agricole risulta avere risentito in maniera meno negativa rispetto al mercato immobiliare sia a carattere residenziale e sia a carattere industriale.

Si precisa inoltre che tali terreni risultano avere una discreta accessibilità nonché appeal immobiliare dovuto al fatto alla loro ubicazione in zona prettamente agricola.

Pertanto il cespite in oggetto risulta avere una MEDIA-BASSA commerciabilità, in relazione in particolare modo alla sua UBICAZIONE.

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI- PROVINCIA di BERGAMO

TABELLA DEI VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI REDATTO DALLA PROVINCIA DI BERGAMO, RIFERITI ALL'ANNO 2013. VALEVOLI PER L'ANNO 2014

Il valore medio agricolo è stabilito dalla commissione provinciale Espropri, che emette annualmente apposite tabelle con prezzi diversificati in base alla regione agraria di appartenenza e alla coltura effettivamente praticata sul fondo. (Ai sensi del quarto comma dell'art. 41 del D. P. R. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni)

SEMINATIVO Reg. Agraria N° 9, sub. 1	€/mq	8,50
SEMINATIVO IRRIGUO Reg. Agraria N° 9, sub. 1	€/mq	10,00
SEMINATIVO IRRIGUO ARB Reg. Agraria N° 9, sub. 1	€/mq	10,00
BOSCO CEDUO Reg. Agraria N° 9, sub. 1	€/mq	2,00
PRATO Reg. Agraria N° 9, sub. 1	€/mq	8,50

I sopra valori indicati risultano essere abbastanza coerenti con i valori indicati nell'allegato 3 della presente relazione di stima e risultano abbastanza coerenti con il valore di mercato da me determinato

ArchiTrevi Studio
Marco Maria Maridati Architetto e Pianificatore



Treviglio, 05 Aprile 2015



Allegati:

- Allegato 1: Indagine urbanistica – PGT del Comune di Pontirolo Nuovo
- Allegato 2: Documentazione catastale
- Allegato 3: Indagine di mercato
- Allegato 4: Documentazione fotografica
- Allegato 5: Tabella dei Valori agricoli medi dei terreni, Provincia di Bergamo



ALLEGATO 5: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Riprese fotografiche

del 27/03/2015



Vista dei terreni



Vista dei terreni



Vista dei terreni



Vista dei terreni



Vista dei terreni



Vista dei terreni