



Buongiorno a tutti,

mi presento sono Fabrizio Madini e sono nato 31 luglio 1969 a Piacenza.

Sono architetto e abito e lavoro a Piacenza

FORMAZIONE

Dopo 5 cinque anni di geometra ho conseguito una Laurea Magistrale in Architettura presso il Politecnico di Milano, Facoltà di Architettura con una tesi "**Il redesign dei servizi immobiliari. Prospettive evolutive della figura professionale dell'agente immobiliare alle soglie del nuovo millennio: da sensale a promotore immobiliare e certificatore della qualità immobiliare**" (ero uno studente lavoratore collaboravo un una primaria agenzia immobiliare di Piacenza).

SPECIALIZZAZIONI

- Coordinatore per la sicurezza D.Lgs494/96 e succ.
- Iscrizione Albo C.T.U cat. al n. 260 dell'Albo C.T.U. cat. Architetti presso Tribunale di Piacenza dal 21 agosto 2008.
- Iscrizione Elenco Certificatori Energetici della regione Emilia Romagna al n 2998 dal 21 dicembre 2009.
- Certificazioni UNI 11558:2014 Ente certificante: IMQ (IMQ-VI-1601002) II° LIVELLO data emissione 13/01/2016.
- Corso formazione per redazione schede FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto organizzato la Protezione Civile presso la sede di Rieti Maggio 2017 (con relativa opertivita' sul campo dal 15/05 al 20/05).

ESPERIENZE LAVORATIVE

Fin da subito mi sono occupato di valutazioni immobiliari e per alcuni anni ho gestito una rete di valutatori operanti su tutto il territorio nazionale per conto di uno studio legale di Milano avente per oggetto valutazioni desk in sofferenza (NETWORK50).

Nel corso degli anni ho collaborato/collaboro con privati, banche e i principali provider di valutazioni immobiliari (BANCA INTESA, BANCA DI PIACENZA, BNP PARIBAS, UNICREDIT, BANCO DI SICILIA, EAGLEWISE, GRUPPO MOL, YARD, REVALUTA, ARC, CRIF, AEDE, PRELIOS, SISTEMIA ORA IQUERA, TRIBUNALE DI PIACENZA, PRO6.

Svolgendo perizie (CORPORATE, RETAIL, NPL) di immobili:

- Residenziale
- Industriale
- Direzionale;
- Supermercati;
- Centri commerciali;
- Case di cura;
- Hotel;
- Compendi di Fondi immobiliari;
- Sportelli Bancari.

Assicurando una copertura territoriale per le provincie di Piacenza, Lodi, Cremona, Pavia, Mantova, Parma, Reggio Emilia, Modena, Ferrara, Bologna, Ravenna, Forlì sempre rispettando i termini di consegna dei lavori.

PROGETTO CANDIDATURA E-VALUATIONS.

Sono socio Tecnico/ valutatore dagli inizi (tessera numero 8 data iscrizione 23/08/2007)
Sin da subito ho creduto e sposato le idee delle persone che hanno portatato avanti e
sviluppato l'anima di questa associazione.

Oggi mi piacerebbe dare il mio piccolo contributo ad E-VALUATIONS.

Il mio obiettivo e' quello di portare avanti e incrementare la filosofia del gruppo ma mi
piacerebbe anche sviluppare/esplorare alcuni nuovi temi:

- **Perizie certificate con marchio - e-valuations con una particolare attenzione all'aspetto estimativo della classe energetica;**
- **Progettare una sorta di libretto casa aggiornabile e un manuale di tecnologia delle costruzioni relativo alle valutazioni immobiliari.**

Fabrizio Madini

Piacenza 14/01/2023

