

**Spett.le
E-VALUATIONS
ISTITUTO DI ESTIMO E
VALUTAZIONI**

alla c.a.

**Segretario Generale
Geom. Sandro GHIRARDINI**

Torino, 20 gennaio 2023

**Oggetto: candidatura consigliere E-VALUATIONS 2023-2025
 candidato Ivano BONANNO**

In merito a quanto in oggetto, propongo la personale candidatura per il consiglio direttivo dell'associazione E-Valuations, per il triennio 2023-2025.

I motivi per i quali mi propongo sono molti, ma soprattutto perché sono un amante delle valutazioni immobiliari, svolte con metodi scientifici e non da "expertise".

Svolgo la professione di geometra libero professionista da oltre 20 anni, e quasi da subito mi sono approcciato al mondo delle valutazioni immobiliari, prima lavorando direttamente per gli istituti di credito, poi per le società di servizi, fino a svolgere l'attività giudiziale come ausiliario del Giudice, nei vari procedimenti cui si rende necessario la presenza di un valutatore immobiliare.

Oggi mi occupo di valutazione immobiliare come valutatore indipendente per istituti di credito, tribunali e privati, oltre a svolgere analisi immobiliari per investitori soggetti non pubblici.

Penso che l'attività di valutatore immobiliare oggi più che mai, svolga un ruolo fondamentale nella società contemporanea: la "casa" continua a rimanere il primo bene delle famiglie italiane, e gli immobili il primo oggetto per gli investitori, quindi ogni attività legata alla valutazione, partendo dalla due-diligence, deve essere eseguita nella massima trasparenza, per restituire un valore che non sia opinabile, ma che rappresenti con ragionevole sicurezza l'oggettività.

I campi ove ritengo che maggiormente oggi sia necessario intervenire, sono nel campo giudiziale e/o stragiudiziale, e nella valutazione degli espropri. Quest'ultime risentono di valutazioni non sempre di "mercato", e molte volte le varie commissioni provinciali, si vedono costrette a modificare, anche notevolmente, quanto le PP.AA. propongono: ritengo che sia necessario svolgere una forte azione di formazione ed informazione, sulle metodologie da utilizzare per svolgere un corretto rapporto di valutazione.

La mia candidatura al consiglio di E-Valuations, vorrebbe, oltre a continuare l'ottimo lavoro svolto fino ad oggi dai consiglieri che si sono succeduti, adoperarsi per poter portare la

metodologia scientifica a conoscenza di tutti gli operatori, partendo dai colleghi con cui giornalmente ci si confronta, fino alle istituzioni, che commissionano le valutazioni, alle quali interessa solo un “numero”, e non pensano al risvolto che quel “numero” può provocare nella società civile.

Nel ringraziare per l'opportunità che mi viene concessa, e mettendomi a disposizione dell'associazione a prescindere della nomina o meno a consigliere, mi rendo disponibile per ogni eventuale chiarimento e/o integrazione.

Cordiali saluti.

In fede

Ivano BONANNO