

IL SECONDO ANNO DI SPERIMENTAZIONE DEGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE ALL'I.T.G. "GUARINI" DI MODENA

di Tiziano Venturelli



Forte del notevole interesse suscitato dalla prima esperienza formativa sugli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare, nell'anno scolastico 2011-2012, l'Istituto Tecnico per Geometri "Guarini" di Modena, sempre in collaborazione con E-Valuations®, Istituto di Estimo e Valutazioni, ha arricchito e ulteriormente strutturato l'attività di divulgazione e approfondimento su questa nuova tematica estimativa nel progetto **"Gli International Valuation Standard nella scuola superiore"**.

Referente del progetto **"Gli IVS nella scuola superiore"** è stato il prof. Venturelli Tiziano, docente e responsabile del dipartimento di estimo dell'Istituto Guarini.

Nell'anno scolastico 2011-2012 l'attività è stata sviluppata su due diverse direttrici: una di divulgazione, rivolta all'approfondimento degli IVS per i docenti, e una mirata alla formazione, per gli studenti.

PER I DOCENTI DI ESTIMO

Nel mese di novembre 2011 il progetto **"Gli IVS nella scuola superiore"** ha visto la realizzazione di uno

specifico corso di aggiornamento rivolto ai docenti di estimo degli Istituti Tecnici per Geometri, aderenti alla rete di coordinamento degli Istituti Tecnici dell'Emilia.

Al corso hanno partecipato i docenti degli ITG: Guarini di Modena, Baggi di Sassuolo (Mo), Rondani di Parma, Secchi

di Reggio Emilia, Paciolo di Fidenza (Pr) e Tramello di Piacenza.



Durante lo svolgimento del corso, l'approfondimento della teoria estimativa è stata costantemente seguita dalla fase operativa con l'applicazione informatica del software STIMATRIX®.

Il corso è stato strutturato in sei unità didattiche,, articolate in tre giornate di lavoro, per una durata di complessiva di diciotto ore di formazione.

I contenuti affrontati sono stati: la valutazione degli immobili attraverso il Market Comparison Approach con la costituzione di una banca dati immobiliare.

Corso di aggiornamento per docenti di estimo "Gli International Valuation Standard nella scuola superiore"		
Lezione	Contenuti di teoria	Applicazioni con STIMATRIX®
1	Gli standard internazionali di valutazione	Introduzione ai contenuti del software
2	Il significato dei prezzi marginali	caricamento di anagrafiche e di immobili
3	Il Market Comparison Approach	Calcolo della superficie da planimetria
4	Soluzione di un quesito di stima con carta, penna e calcolatrice	Esecuzione di una perizia con procedimenti tradizionali
5	Il Sistema di Stima	Perizia con procedimento MCA e Sistema di Stima
6	Creazione di una banca dati immobiliare	Trasferimento di dati immobiliari



OPERATIVO

Voghera
dal 17 gennaio
al 21 febbraio 2013



PRATICA

Milano
14 gennaio
21 gennaio 2013

PER GLI STUDENTI DEL GUARINI

Sui medesimi contenuti, nel mese di febbraio 2012, è stato poi realizzato anche il progetto rivolto agli studenti.

Quest'ultimo ha costituito un punto importante nella programmazione dell'offerta formativa rivolta ai ragazzi della classe V sez. E, caratterizzandone le competenze acquisite nell'ultimo anno di corso, ed è stato voluto e condiviso da tutti i docenti del Consiglio di Classe.

A conclusione del corso è stato rilasciato agli studenti, congiuntamente dall'ITG Guarini e da E-Valuation®, un attestato della positiva partecipazione, ed è stata inoltre attribuita loro, gratuitamente, una licenza annuale per l'uso del software STIMATRIX®.

L'Istituto Guarini dispone della licenza del software STIMATRIX® in virtù della collaborazione con E-Valuation®, ed utilizza il programma grazie alle moderne aule informatiche di cui è dotata, alla collaborazione del corpo docente e del personale tecnico che cura le funzionalità dei laboratori informatici.

La fattiva e costante collaborazione con E-Valuations® ha permesso all'istituto Guarini di mantenere aggiornato il software STIMATRIX®, oggetto, in quest'ultimo anno, di numerosi aggiornamenti.

Le finalità perseguite dal progetto "Gli IVS nella scuola superiore" sono state duplici:

- da un lato, anticipare e verificare attivamente l'applicazione dei nuovi contenuti teorici previsti dalla riforma
- dall'altro, l'intenzione di avvicinare in maniera nuova e moderna gli studenti all'estimo, con l'utilizzo di uno strumento come il computer



Per tutto il 2012 è inoltre proseguita la collaborazione tra l'ITG "Guarini" e l'Associazione Modenese per la Formazione Aziendale.



L'AMFA, associazione di riferimento della CCIAA di Modena, istituzionalmente impegnata anche nella formazione e nell'aggiornamento degli agenti in mediazione immobiliare, ha utilizzato strutture e docenti dell'ITG Guarini per divulgare la conoscenza degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

Istituto Tecnico per Geometri Guarini di Modena

www.istitutoguarini.it

E-Valuations® Istituto di Estimo e Valutazioni

www.e-valuations.org

STIMATRIX®

www.stimatrix.it

AMFA

www.amfa.it

*per*Corsi
di Estimo

Tel. 0376 263305

Fax 0376 263304

info@perCorsidiEstimo.it

www.perCorsidiEstimo.it

Seguici su:

