

Presentazione del "Progetto Banca Dati Immobiliare del centro storico di Modena"

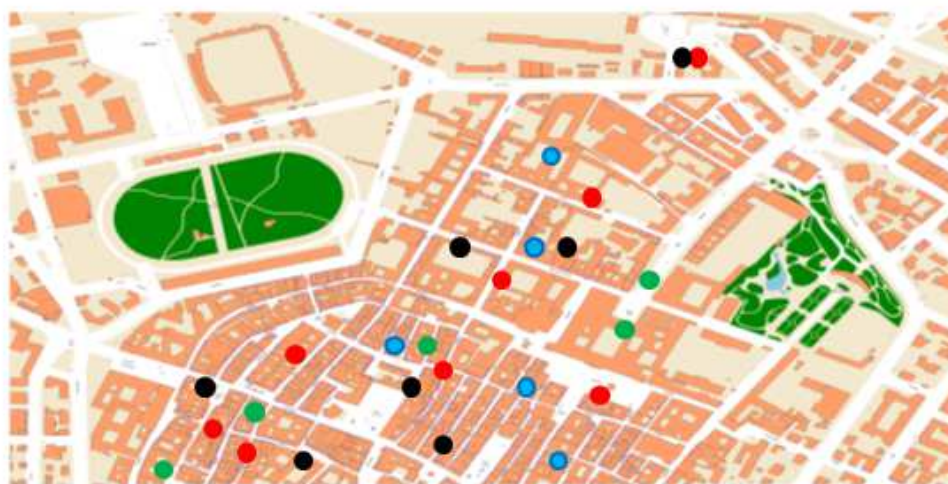
di Tiziano Venturelli



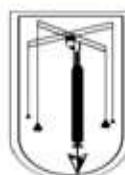
Camera di Commercio
Modena

Venerdì 24 gennaio 2014 ore 9,00
via Ganaceto 134, Modena

Invito alla presentazione della
"Banca dati immobiliare del centro storico di Modena"



Un innovativo progetto scuola-mondo del lavoro
promosso da:



ITG "Guarini" - STIMATRIX® - Collegio e Associazione Geometri

Interventi di

Geom. Sandro Ghirardini - STIMATRIX®

Prof. Tiziano Venturelli - ITG "Guarino Guarini" Modena

Geom. Massimiliano Bazzani - Collegio Geometri Modena

Lo scorso 24 gennaio presso la sala Leonelli della CCIAA di Modena sono stati presentati agli operatori del settore immobiliare e alla cittadinanza modenese intervenuta i risultati del "Progetto Banca Dati Immobiliare del centro storico di Modena".

Un innovativo progetto scuola-mondo del lavoro sviluppato dall'ITG "G. Guarini" di Modena in collaborazione con STIMATRIXcity® e con il Collegio e l'Associazione dei Geometri di Modena.

Un progetto realizzato con il patrocinio del Comune di Modena e della CCIAA di Modena.



Il progetto Banca Dati Immobiliare è nato dall'incontro tra molteplici esigenze e volontà:



- per l'Istituto Guarini la volontà di fornire ai propri studenti una esperienza di eccellenza nella ricerca pratica e archiviazione digitale dei dati immobiliari;



- per STIMATRIXcity® l'esigenza di dimostrare la fattibilità della realizzazione della banca dati immobiliare;



- per il Collegio e l'Associazione dei Geometri la necessità di mettere a

disposizione dei propri associati dei dati immobiliari funzionali alle esigenze degli Standard di valutazione immobiliari.

Hanno partecipato all'incontro rappresentanti degli Ordini degli ingegneri e degli architetti, i Presidenti delle associazioni di categoria

degli agenti immobiliari FIAIP, FIMMA e ANAMA.

Le fasi di sviluppo del progetto

La mattinata di lavoro è iniziata con l'esposizione, da parte del Prof. Venturelli Tiziano, delle fasi di sviluppo del progetto realizzato dagli studenti della classe 5° E dell'ITG "G. Guarini".

L'attività di ricerca e archiviazione si è articolata in diversi momenti e ha richiesto ben sei mesi di lavoro:

1- inizialmente STIMATRIXcity® ha fornito i dati delle compravendite immobiliari avvenute nell'anno 2012, georiferite sul territorio e con le indicazioni delle note di trascrizione degli atti di compravendita;

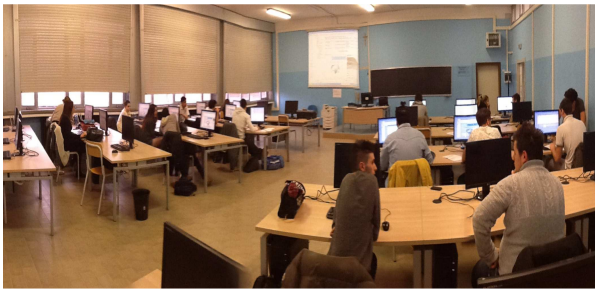


2- la seconda fase del lavoro è consistita nel selezionare le compravendite ritenute più significative, quindi sono stati visionati i rogiti presso la Conservatoria immobiliare per accertare il prezzo di compravendita, le caratteristiche immobiliari riportate nell'atto, la tipologia della tassazione, la classe energetica e l'eventuale intervento di un agente immobiliare;

Tipologia immobili - A/2 - Foglio 124								
N	Studente	Particella subalterno	Indirizzo	Notaio	Atto del	Repertorio numero	Numero nota	Imp.
1	PETRILLO	238/25	Via Castelmaraldo 29	Striano	19/10/2011	20479	20008 1/2011	Iva
2	PETRILLO	279/37	Via Cardinale Morone 4	Soli	30/11/2011	39898	21484 1/2011	Iva
3	MASINI	185/11	Via San Michele 8	Rossi Maria	10/01/2012	26912	2732 1/2012	Reg
4	MASINI	127/5	Via Cerca 42	Manfredini	30/03/2012	8509	6278 1/2012	Reg
5	VIVACQUA	332/6	Piazza Matteotti 26	Vezzi Tomaso	02/05/2012	55817	8196 1/2012	Reg
6	VIVACQUA	199/24	Via Taglio 30	Bonafini	14/05/2012	2069	8889 1/2012	Reg
7	PUGNA	93/9	Via Cavour 41	Cricchio	17/07/2012	11072	12890 1/2012	Reg
8	PUGNA	238/25	Via Castelmaraldo 29	Cricchio	30/07/2012	11081	13241 1/2012	Iva

3- successivamente, utilizzando check-list appositamente predisposte, sono stati contattati i proprietari delle unità immobiliari per acquisire la delega all'accesso alle

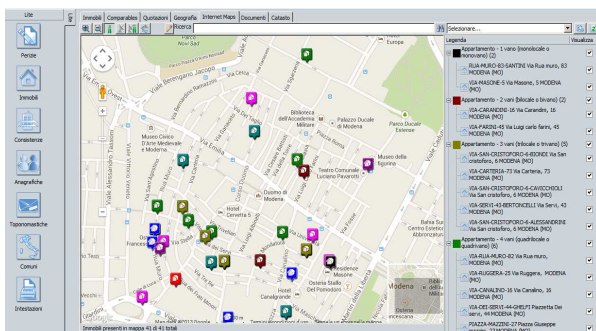
planimetrie catastali nonché ulteriori informazioni sulle caratteristiche immobiliari;



4- il quarto momento è consistito in uno specifico corso di formazione tenuto nel laboratorio di informatica dell'Istituto Guarini, sul software STIMATRIX®, con le competenze apprese gli studenti hanno creato specifiche schede digitali per ogni immobile catalogato, riferendolo sulla mappa del centro storico e allegando planimetrie e fotografie;



5- infine le unità immobiliari registrate sono state suddivise per destinazione e dimensione, al fine di facilitare la comprensione e l'utilizzazione dei dati.



6- l'ultima fase è consistita nel costruire mappe espositive digitali e cartacee dei dati raccolti per allestire una mostra del lavoro svolto.



Gli altri interventi della mattinata

I lavori sono proseguiti con gli interventi del geom. Sandro Ghirardini di STIMATRIXcity® e del geom. Massimiliano Bazzani che hanno illustrato il significato e le ricadute del progetto Banca Dati per i propri ambiti professionali.



Conclusi anche gli interventi dei partecipanti i lavori sono stati chiusi dal Prof. De Mizio, Preside dell'ITG "G. Guarini" con l'auspicio di riuscire a continuare il "Progetto Banca Dati Immobiliare del centro storico di Modena" anche nel prossimo anno scolastico.

