

Lettera di presentazione per la candidatura al Consiglio direttivo 2023-2025

Carissimi Soci E-Valuations,

Nel 2015 ho aderito a *E-Valuations* dopo aver partecipato al primo di una serie di eventi che sono poi divenuti riferimento atteso e puntuale, presso il Centro Congressi Roma Eventi - Fontana di Trevi, condiviso tra colleghi provenienti da ogni località d'Italia e dalle diverse categorie professionali, unitamente ad autorevoli relatori nei propri ruoli istituzionali e accademici. Tale originaria connotazione confermata tra colleghi, con i quali abbiamo sperimentato esperienze ed un fitto percorso di approfondimento professionale, tanto si è consolidata fino a denotare una valenza che - nella fase di transizione e rigenerazione post pandemica che si sta attraversando - manifesta vero e proprio valore specifico per il fatto di essere accomunati dalla competenza nei processi valutativi che costituisce l'elemento catalizzatore di ogni ambito disciplinare, nella relazione di causa/effetto tra elementi variabili che rende possibile dipanare la complessità del tempo presente.

La medesima capacità di far convergere i più ampi ambiti disciplinari intorno al focus della «*valutazione*» costituisce la motivazione più profonda della mia candidatura al Consiglio direttivo nazionale per il triennio 2023-2025 ritenendo che la nostra associazione rappresenti un paradigma nel settore delle valutazioni immobiliari più diffusamente inteso poiché - sarà sempre bene ricordarlo - finalizzato a contribuire allo sviluppo economico del Paese attraverso la conoscenza e la trasparenza del mercato immobiliare ed il miglioramento qualitativo delle valutazioni.

Pertanto, ho deciso di candidarmi per dare il mio fattivo contributo ad una rinnovata fase di espansione della nostra associazione, sia sull'intero territorio nazionale, sia localmente, anche sulla scorta del monitoraggio svolto in qualità di coordinatrice della Sezione territoriale nella mia città, avendo organizzato e condotto numerosi eventi formativi e divulgativi sul tema delle competenze e dei tematismi riferiti alla valutazione immobiliare e attivamente promosso ogni iniziativa nelle sedi più prossime, con l'obiettivo di promuovere la figura del *Valutatore* immobiliare e rafforzare sui territori la conoscenza delle competenze necessarie negli ambiti della valutazione unitamente alla diffusione dei temi di maggiore diffusione e attualità nell'ambito delle attività stessa di valutazione.

Mi candido inoltre a fare parte del nuovo Consiglio direttivo 2023-2025 perché credo che il ruolo assegnato, in questo particolarissimo tempo, alle aree 'cosiddette' svantaggiate del meridione possa essere determinante delle strategie di crescita di *E-Valuations* in un contesto di mercato che richiede sempre più esperienza e professionalità. Ritengo infatti necessario che il nuovo Consiglio direttivo di *E-Valuations* continui a stimolare l'implementazione di competenze cruciali per la costruzione di una solida professionalità e l'esperienza maturata nel ruolo di coordinatrice mi permetterà di dare un contributo significativo alla definizione delle scelte strategiche associative, avendo come unica finalità la crescita dell'associazione in tutte le sue proposte.

Credo che *E-Valuations* possa esprimere, con ancora maggiore intensità rispetto agli anni passati, questa tipologia di iniziative ed attività rivolgendosi in particolare al mondo delle professioni tecniche nonché a quello dei dipartimenti tecnici degli enti istituzionali, ambito nel quale l'associazione ha acquisito negli anni autorevolezza e fiducia; ugualmente ritengo che sia importante rafforzare la presenza delle sezioni territoriali in ciascuna delle province italiane ed aumentare significativamente il numero dei soci; costruire una rete di relazioni ed organizzare eventi e/o webinar rivolti agli ordini professionali a livello regionale ed alle istituzioni, nonché agli organismi di rappresentanza del mondo imprenditoriale.

Grazie per l'attenzione e per il cammino compiuto!
Brindisi, 21 gennaio 2021

MANUELA ZAMMILLO – Socio n°384



PROFILO PROFESSIONALE

Architetto, libero professionista specializzata nell'ambito degli interventi di tutela e recupero, conservazione e restauro, valorizzazione e fruizione del patrimonio architettonico, delle aree archeologiche e luoghi della cultura, contesti d'interesse paesaggistico, riqualificazione e fruizione di spazi verdi, e della consulenza, progettazione e coordinamento nei settori della prevenzione incendi e sicurezza antinfortunistica, gestione delle emergenze, inclusione delle persone con bisogni speciali e promozione dell'accessibilità nei luoghi di lavoro e di vita. Gli interventi di adeguamento e normalizzazione impiantistica eseguiti su edifici sottoposti ai provvedimenti di tutela ai sensi D.lgs. 42/2004 e la rifunionalizzazione di complessi architettonici in area beni culturali ecclesiastici hanno permesso, con l'accrescimento dell'esperienza e della ricerca in tema di rifunionalizzazione, riuso e sostenibilità del patrimonio immobiliare di pregio, lo sviluppo di competenze specifiche in tema di gestione, manutenzione programmata e cura del patrimonio architettonico e della valutazione e valorizzazione degli asset immobiliari in prospettiva di rigenerazione, fruibilità ampliata e custodia dell'eredità culturale.