

- ✎ Modifica articolo
- 📊 Visualizza statistiche
- 👁️ Visualizza post

Valutazione Immobiliare Standard

NUOVI METODI

Nelle due esemplificazioni **a)** e **b)** i procedimenti di stima per capitalizzazione del reddito si integrano assegnando al metodo della capitalizzazione diretta la stima del valore di mercato dell'immobile (**valutazione estimativa**), al metodo della capitalizzazione finanziaria la ricerca della redditività economica dell'immobile (**valutazione economica**) e attribuendo all'analisi del flusso di cassa la ricerca del saggio di sconto (**valutazione economica**) e la stima del valore di mercato corrente (**valutazione estimativa**).

(Ed. STIMATRIX®)

«LA CAPITALIZZAZIONE DIRETTA RISOLVE LA STIMA, LA CAPITALIZZAZIONE FINANZIARIA CI FA CONOSCERE IL SAGGIO DI RENDIMENTO DELL'INVESTIMENTO»



Giovanni Rubuano - Valutatore Immobiliare
Project Manager nel settore edilizio - Direttore operativo - Ispettore di cantiere - Componente...



28 gennaio 2024

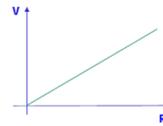
Nel primo webinar 2024 Geo.Val. Esperti il **prof. Maurizio d'Amato** ha illustrato la **capitalizzazione ciclica**, un modello di stima proposto nel 2001 e dal 2017 entrato negli **IVS**. Un metodologia non ancora recepita dallo standard e linee guida nazionali ma che di certo apre a nuovi orizzonti su cui forse occorre maggiore attenzione ed approfondimento. **“Valori e Valutazioni: Cyclical capitalization [Capitalizzazione ciclica]”**



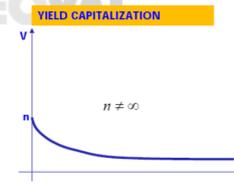
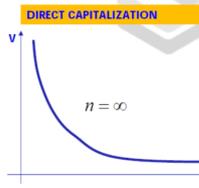
(Maurizio d'Amato al webinar Geo.Val.)

Nell'esposizione – per poi arrivare alla capitalizzazione ciclica – è stata trattata la capitalizzazione diretta, la capitalizzazione finanziaria e l'analisi del flusso di cassa scontato.

$$V = f(R)$$



L'obiettivo della valutazione è quello di determinare il valore basandosi sulla relazione di proporzionalità fra prezzo ed il reddito dell'immobile. Questa relazione può generare due tipi di relazioni.



GEOVAL © 2022 - Corso Professionale di Estimo Immobiliare

17

(Dal webinar Geo.Val.)

In questo contesto è bene ricordare che **con il metodo della capitalizzazione diretta o con il metodo della capitalizzazione finanziaria «il valore di mercato e' uguale per entrambi»**. La stima del valore di mercato avviene infatti «*in modo istantaneo nel metodo della capitalizzazione diretta e in modo scalare nel metodo della capitalizzazione finanziaria, che si serve del flusso di cassa comprendente le previsioni sulle altre **variabili della stima** (periodo di disponibilità, saggi di variazione dei ricavi e dei costi, saggio di variazione del prezzo, ecc.). Il valore attuale netto di questo flusso di cassa esprime il valore di mercato in base al saggio di capitalizzazione finanziaria derivato da quello del metodo della capitalizzazione diretta, ossia dal rapporto tra il canone e il prezzo di mercato originari. Il **valore attuale netto non puo' essere diverso dal valore di mercato ottenuto con il metodo della capitalizzazione diretta**. In pratica la rilevazione dei canoni e dei prezzi di mercato appartiene a entrambi i procedimenti»*. **Marco Simonotti. Valutazione Immobiliare Standard | NUOVI METODI. Ed. STIMATRIX® 2019"** (Cap. 15.8).

Con la capitalizzazione finanziaria «*diverse sono le informazioni che si danno al committente in una ottica non limitata al solo valore di mercato [...] **la capitalizzazione diretta risolve la stima, la capitalizzazione finanziaria ci fa conoscere il saggio di rendimento dell'investimento***». (Simonotti, 2017).

Nella capitalizzazione finanziaria il valore e' sempre il medesimo anche con differenti previsioni sulle altre variabili della stima e/o differenti dati in input per il bilancio estimativo.

Si dimostra con i 5 casi che seguono che per facilità sono stati sviluppati con le calcolatrici del portale **AESTIMATIO di Geoweb**, (consulenza scientifica per Geoweb di **Antonio Benvenuti**)

CASO 1

Reddito lordo	€ 750.000,00	Saggio capitalizzazione diretta (lordo)	5,38 %
Opzioni avanzate			
Variabili estimative		Bilancio estimativo (% costi)	
Variazione annuale dei redditi	0,30 %	Ammortamento	5,00 %
Variazione annuale dei prezzi	-1,00 %	Manutenzione	5,00 %
Variazione annuale dei costi	1,00 %	Assicurazione	5,00 %
		Amministrazione	5,00 %
		Imposte (fabbriato)	15,00 %
		Inesigibilità	10,00 %
		Orizzonte temporale	14

Valore di mercato
€ 13.940.520,45

$$V = \sum_{t=1}^n [(R_t - C_t) * (1 + S_Y)^{-t}] + \frac{R_n - C_n}{S_{D(N)F}} * (1 + S_Y)^{-n}$$

Dove

V valore di mercato dell'immobile da stimare
 R_t reddito lordo annuo variabile dell'immobile da valutare
 C_t costo di esercizio annuo variabile dell'immobile da valutare
 R_n reddito lordo dell'anno n+1 dell'immobile da valutare
 C_n costo di esercizio dell'anno n+1 dell'immobile da valutare
 n durata del periodo di disponibilità
 t anno generico
 S_{D(N)F} saggio (netto) di capitalizzazione diretta finale
 S_Y saggio di capitalizzazione nel metodo della capitalizzazione finanziaria

Mediante una ricerca induttiva, il canone di locazione pattuito per l'immobile in oggetto è stato oggetto di aggiornamento e risulta pari a € 750.000,00/anno.

Il saggio di capitalizzazione (diretta) è stato determinato con criterio induttivo e/o deduttivo per cui risulta pari a 5,38%.

Attraverso il flusso di conversione dei saggi di capitalizzazione è stato determinato il saggio di capitalizzazione nella metodica finanziaria che risulta pari a 2,0876%

Sono state assunte le seguenti variabili estimative

- variazione annuale dei redditi 0,3%
- variazione annuale dei costi 1%
- variazione annuale dei prezzi -1%.

È possibile, quindi, definire il flusso di cassa e determinare il valore attuale dei redditi netti.

Anni	Reddito annuo	Ammortamento	Manutenzione	Assicurazione	Amministrazione	Imposte	Inesigibilità	Reddito netto	VAN
1	€ 750.000,00	€ 37.500,00	€ 37.500,00	€ 37.500,00	€ 37.500,00	€ 112.500,00	€ 75.000,00	€ 412.500,00	€ 404.064,85
2	€ 752.250,00	€ 37.875,00	€ 37.875,00	€ 37.875,00	€ 37.875,00	€ 113.625,00	€ 75.750,00	€ 411.375,00	€ 394.722,73
3	€ 754.506,75	€ 38.253,75	€ 38.253,75	€ 38.253,75	€ 38.253,75	€ 114.761,25	€ 76.507,50	€ 410.223,00	€ 385.568,34
4	€ 756.770,27	€ 38.636,29	€ 38.636,29	€ 38.636,29	€ 38.636,29	€ 115.908,86	€ 77.272,58	€ 409.043,68	€ 376.598,14
5	€ 759.040,58	€ 39.022,65	€ 39.022,65	€ 39.022,65	€ 39.022,65	€ 117.067,95	€ 78.045,30	€ 407.836,73	€ 367.808,65
6	€ 761.317,70	€ 39.412,88	€ 39.412,88	€ 39.412,88	€ 39.412,88	€ 118.238,63	€ 78.825,75	€ 406.601,81	€ 359.196,44
7	€ 763.601,66	€ 39.807,01	€ 39.807,01	€ 39.807,01	€ 39.807,01	€ 119.421,02	€ 79.614,01	€ 405.338,61	€ 350.758,18
8	€ 765.892,46	€ 40.205,08	€ 40.205,08	€ 40.205,08	€ 40.205,08	€ 120.615,23	€ 80.410,15	€ 404.046,78	€ 342.490,56
9	€ 768.190,14	€ 40.607,13	€ 40.607,13	€ 40.607,13	€ 40.607,13	€ 121.821,38	€ 81.214,25	€ 402.726,00	€ 334.390,36
10	€ 770.494,71	€ 41.013,20	€ 41.013,20	€ 41.013,20	€ 41.013,20	€ 123.039,59	€ 82.026,40	€ 401.375,93	€ 326.454,40
11	€ 772.806,19	€ 41.423,33	€ 41.423,33	€ 41.423,33	€ 41.423,33	€ 124.269,99	€ 82.846,66	€ 399.996,23	€ 318.679,56
12	€ 775.124,61	€ 41.837,56	€ 41.837,56	€ 41.837,56	€ 41.837,56	€ 125.512,69	€ 83.675,13	€ 398.586,54	€ 311.062,80
13	€ 777.449,99	€ 42.255,94	€ 42.255,94	€ 42.255,94	€ 42.255,94	€ 126.767,82	€ 84.511,88	€ 397.146,54	€ 303.601,10
14	€ 779.782,34	€ 42.678,50	€ 42.678,50	€ 42.678,50	€ 42.678,50	€ 128.035,49	€ 85.357,00	€ 395.675,85	€ 296.291,53

Il valore attuale netto dei redditi netti risulta pari a € 4.871.687,65

Il valore finale è determinato mediante la capitalizzazione diretta, il saggio di capitalizzazione finale (going out) è stato calcolato mediante la prescritta formula e risulta 3,2671%.

$$S_{D(N)F} = S_{D(N)} * \frac{(1 + s_R)^{n-1} - y_C * (1 + s_C)^{n-1}}{(1 - y_C) * (1 + d)^n}$$

Dove

- $S_{D(N)}$ saggio di capitalizzazione nella capitalizzazione diretta
- S_Y saggio capitalizzazione nella capitalizzazione finanziaria
- $S_{D(N)F}$ saggio di capitalizzazione finale (*going out*)
- S_R saggio annuo di variazione del reddito
- S_C saggio di variazione del costo
- d saggio annuo di variazione dei prezzi
- Y_C indice del costo sul reddito
- n orizzonte temporale (anni)

Il valore finale è pari a

€ 395.675,85/3,2671% = € 12.110.768,77

Tale valore, attualizzato risulta € 9.068.832,80

In conclusione, il valore di mercato, alla data della presente, è pari a € 13.940.520,45 arrotondato a € 13.941.000,00

CASO 2 – Cambio dell'orizzonte temporale

Metodica Finanziaria

Il criterio di valutazione adottato è la metodica finanziaria che converte la serie di redditi dal momento dell'acquisto al momento della rivendita dell'immobile.

Reddito lordo € 750.000,00	Saggio capitalizzazione diretta (lordo) 5,38 %
▼ Opzioni avanzate	
Variabili estimative	Bilancio estimativo (% costi)
Variatione annuale dei redditi 0,30 %	Ammortamento 5,00 %
Variatione annuale dei prezzi -1,00 %	Manutenzione 5,00 %
Variatione annuale dei costi 1,00 %	Assicurazione 5,00 %
	Amministrazione 5,00 %
	Imposte (fabbricato) 15,00 %
	Inesigibilità 10,00 %
	Orizzonte temporale 6

Valore di mercato
€ 13.940.520,45

Anni	Reddito annuo	Ammortamento	Manutenzione	Assicurazione	Amministrazione	Imposte	Inesigibilità	Reddito netto	VAN
1	€ 750.000,00	€ 37.500,00	€ 37.500,00	€ 37.500,00	€ 37.500,00	€ 112.500,00	€ 75.000,00	€ 412.500,00	€ 404.367,22
2	€ 752.250,00	€ 37.875,00	€ 37.875,00	€ 37.875,00	€ 37.875,00	€ 113.625,00	€ 75.750,00	€ 411.375,00	€ 395.313,71
3	€ 754.506,75	€ 38.253,75	€ 38.253,75	€ 38.253,75	€ 38.253,75	€ 114.761,25	€ 76.507,50	€ 410.223,00	€ 386.434,58
4	€ 756.770,27	€ 38.636,29	€ 38.636,29	€ 38.636,29	€ 38.636,29	€ 115.908,86	€ 77.272,58	€ 409.043,68	€ 377.726,68
5	€ 759.040,58	€ 39.022,65	€ 39.022,65	€ 39.022,65	€ 39.022,65	€ 117.067,95	€ 78.045,30	€ 407.836,73	€ 369.186,91
6	€ 761.317,70	€ 39.412,88	€ 39.412,88	€ 39.412,88	€ 39.412,88	€ 118.238,63	€ 78.825,75	€ 406.601,81	€ 360.812,24

Il valore attuale netto dei redditi netti risulta pari a € 2.293.841,35

Il valore finale è determinato mediante la capitalizzazione diretta, il saggio di capitalizzazione finale (*going out*) è stato calcolato mediante la prescritta formula e risulta 3,098%.

Il valore finale è pari a

€ 406.601,81/3,098% = € 13.124.723,27

Tale valore, attualizzato risulta € 11.646.679,10

In conclusione, il valore di mercato, alla data della presente, è pari a € 13.940.520,45 arrotondato a € 13.941.000,00

CASO 3 – Cambio percentuale sui costi

Metodica Finanziaria

Il criterio di valutazione adottato è la metodica finanziaria che converte la serie di redditi dal momento dell'acquisto al momento della rivendita dell'immobile.

Reddito lordo € 750.000,00 ✓	Saggio capitalizzazione diretta (lordo) 5,38 % ✓
▼ Opzioni avanzate	
Variabili estimative	Bilancio estimativo (% costi)
Variazione annuale dei redditi 0,30 % ✓	Ammortamento 2,00 % ✓
Variazione annuale dei prezzi -1,00 % ✓	Manutenzione 5,00 %
Variazione annuale dei costi 1,00 % ✓	Assicurazione 1,00 % ✓
	Amministrazione 4,00 % ✓
	Imposte (fabbriato) 10,00 % ✓
	Inesigibilità 8,00 % ✓
	Orizzonte temporale 14 ✓

Valore di mercato

€ 13.940.520,45

Anni	Reddito annuo	Ammortamento	Manutenzione	Assicurazione	Amministrazione	Imposte	Inesigibilità	Reddito netto	VAN
1	€ 750.000,00	€ 15.000,00	€ 37.500,00	€ 7.500,00	€ 30.000,00	€ 75.000,00	€ 60.000,00	€ 509.734,29	€ 509.734,29
2	€ 752.250,00	€ 15.150,00	€ 37.875,00	€ 7.575,00	€ 30.300,00	€ 75.750,00	€ 60.600,00	€ 494.912,47	€ 494.912,47
3	€ 754.506,75	€ 15.301,50	€ 38.253,75	€ 7.650,75	€ 30.603,00	€ 76.507,50	€ 61.206,00	€ 480.507,22	€ 480.507,22
4	€ 756.770,27	€ 15.454,52	€ 38.636,29	€ 7.727,26	€ 30.909,03	€ 77.272,58	€ 61.818,06	€ 466.507,07	€ 466.507,07
5	€ 759.040,58	€ 15.609,06	€ 39.022,65	€ 7.804,53	€ 31.218,12	€ 78.045,30	€ 62.436,24	€ 452.900,89	€ 452.900,89
6	€ 761.317,70	€ 15.765,15	€ 39.412,88	€ 7.882,58	€ 31.530,30	€ 78.825,75	€ 63.060,60	€ 439.677,84	€ 439.677,84
7	€ 763.601,66	€ 15.922,80	€ 39.807,01	€ 7.961,40	€ 31.845,60	€ 79.614,01	€ 63.691,21	€ 426.827,35	€ 426.827,35
8	€ 765.892,46	€ 16.082,03	€ 40.205,08	€ 8.041,02	€ 32.164,06	€ 80.410,15	€ 64.328,12	€ 414.339,17	€ 414.339,17
9	€ 768.190,14	€ 16.242,85	€ 40.607,13	€ 8.121,43	€ 32.485,70	€ 81.214,25	€ 64.971,40	€ 402.203,31	€ 402.203,31
10	€ 770.494,71	€ 16.405,28	€ 41.013,20	€ 8.202,64	€ 32.810,56	€ 82.026,40	€ 65.621,12	€ 390.410,07	€ 390.410,07
11	€ 772.806,19	€ 16.569,33	€ 41.423,33	€ 8.284,67	€ 33.138,66	€ 82.846,66	€ 66.277,33	€ 378.549,98	€ 378.549,98
12	€ 775.124,61	€ 16.735,03	€ 41.837,56	€ 8.367,51	€ 33.470,05	€ 83.675,13	€ 66.940,10	€ 367.813,86	€ 367.813,86
13	€ 777.449,99	€ 16.902,38	€ 42.255,94	€ 8.451,19	€ 33.804,75	€ 84.511,88	€ 67.609,50	€ 356.992,76	€ 356.992,76
14	€ 779.782,34	€ 17.071,40	€ 42.678,50	€ 8.535,70	€ 34.142,80	€ 85.357,00	€ 68.285,60	€ 346.477,98	€ 346.477,98

Il valore attuale netto dei redditi netti risulta pari a € 5.928.254,26

Il valore finale è determinato mediante la capitalizzazione diretta, il saggio di capitalizzazione finale (*going out*) è stato calcolato mediante la prescritta formula e risulta 4,3243%.

Il valore finale è pari a

$$€ 523.711,35 / 4,3243\% = € 12.110.768,77$$

Tale valore, attualizzato risulta € 8.012.266,19

In conclusione, il valore di mercato, alla data della presente, è pari a € 13.940.520,45 arrotondato a € 13.941.000,00

CASO 4 – Cambio dati di bilancio

Metodica Finanziaria

Il criterio di valutazione adottato è la metodica finanziaria che converte la serie di redditi dal momento dell'acquisto al momento della rivendita dell'immobile.

Reddito lordo €. 750.000,00 ✓	Saggio capitalizzazione diretta (lordo) 5,38 % ✓
▼ Opzioni avanzate	
Variabili estimative	Bilancio estimativo (% costi)
Variazione annuale dei redditi 1,00 % ✓	Ammortamento 5,00 %
Variazione annuale dei prezzi 2,00 % ✓	Manutenzione 5,00 %
Variazione annuale dei costi 1,50 % ✓	Assicurazione 5,00 %
	Amministrazione 5,00 % ✓
	Imposte (fabbricato) 15,00 % ✓
	Inesigibilità 10,00 % ✓
	Orizzonte temporale 14 ✓

Valore di mercato

€. 13.940.520,45

Anni	Reddito annuo	Ammortamento	Manutenzione	Assicurazione	Amministrazione	Imposte	Inesigibilità	Reddito netto	VAN
1	€. 750.000,00	€. 37.500,00	€. 37.500,00	€. 37.500,00	€. 37.500,00	€. 112.500,00	€. 75.000,00	€. 412.500,00	393.902,96
2	€. 757.500,00	€. 38.062,50	€. 38.062,50	€. 38.062,50	€. 38.062,50	€. 114.187,50	€. 76.125,00	€. 414.937,50	378.367,02
3	€. 765.075,00	€. 38.633,44	€. 38.633,44	€. 38.633,44	€. 38.633,44	€. 115.900,31	€. 77.266,87	€. 417.374,06	363.430,48
4	€. 772.725,75	€. 39.212,94	€. 39.212,94	€. 39.212,94	€. 39.212,94	€. 117.658,82	€. 78.425,88	€. 419.909,30	349.070,57
5	€. 780.453,01	€. 39.801,13	€. 39.801,13	€. 39.801,13	€. 39.801,13	€. 119.463,40	€. 79.602,27	€. 422.242,81	335.265,40
6	€. 788.257,54	€. 40.398,15	€. 40.398,15	€. 40.398,15	€. 40.398,15	€. 121.324,45	€. 80.796,30	€. 424.674,19	321.993,89
7	€. 796.140,11	€. 41.004,12	€. 41.004,12	€. 41.004,12	€. 41.004,12	€. 123.242,37	€. 82.008,24	€. 427.103,01	309.235,75
8	€. 804.101,51	€. 41.619,18	€. 41.619,18	€. 41.619,18	€. 41.619,18	€. 125.217,55	€. 83.238,37	€. 429.528,86	296.971,46
9	€. 812.142,53	€. 42.243,47	€. 42.243,47	€. 42.243,47	€. 42.243,47	€. 127.350,42	€. 84.486,94	€. 431.951,28	285.182,21
10	€. 820.263,95	€. 42.877,12	€. 42.877,12	€. 42.877,12	€. 42.877,12	€. 129.642,37	€. 85.754,25	€. 434.269,84	273.849,92
11	€. 828.466,59	€. 43.520,28	€. 43.520,28	€. 43.520,28	€. 43.520,28	€. 132.096,84	€. 87.040,56	€. 436.784,07	262.957,18
12	€. 836.751,26	€. 44.173,09	€. 44.173,09	€. 44.173,09	€. 44.173,09	€. 134.719,26	€. 88.346,17	€. 439.193,49	252.487,24
13	€. 845.118,77	€. 44.835,68	€. 44.835,68	€. 44.835,68	€. 44.835,68	€. 137.507,04	€. 89.671,36	€. 441.597,64	242.423,88
14	€. 853.569,96	€. 45.508,22	€. 45.508,22	€. 45.508,22	€. 45.508,22	€. 136.524,65	€. 91.016,43	€. 443.996,01	232.751,88

Il valore attuale netto dei redditi netti risulta pari a € 4.297.889,94

Il valore finale è determinato mediante la capitalizzazione diretta, il saggio di capitalizzazione finale (*going out*) è stato calcolato mediante la prescritta formula e risulta 2,4138%.

Il valore finale è pari a

$$€ 443.996,01 / 2,4138\% = € 18.394.220,67$$

Tale valore, attualizzato risulta € 9.642.630,50

In conclusione, il valore di mercato, alla data della presente, è pari a € 13.940.520,45 arrotondato a € 13.941.000,00

CASO 5 – Cambio variabili estimative e dati di bilancio

Metodica Finanziaria

Il criterio di valutazione adottato è la metodica finanziaria che converte la serie di redditi dal momento dell'acquisto al momento della rivendita dell'immobile.

Reddito lordo €. 750.000,00 ✓	Saggio capitalizzazione diretta (lordo) 5,38 % ✓
▼ Opzioni avanzate	
Variabili estimative	Bilancio estimativo (% costi)
Variazione annuale dei redditi 1,75 % ✓	Ammortamento 1,00 % ✓
Variazione annuale dei prezzi -0,80 % ✓	Manutenzione 8,00 % ✓
Variazione annuale dei costi 2,50 % ✓	Assicurazione 3,00 % ✓
	Amministrazione 2,00 % ✓
	Imposte (fabbricato) 8,00 % ✓
	Inesigibilità 4,00 % ✓
	Orizzonte temporale 6 ✓

Valore di mercato

€. 13.940.520,45

Anni	Reddito annuo	Ammortamento	Manutenzione	Assicurazione	Amministrazione	Imposte	Inesigibilità	Reddito netto	VAN
1	€. 750.000,00	€. 7.500,00	€. 60.000,00	€. 22.500,00	€. 15.000,00	€. 60.000,00	€. 30.000,00	€. 555.000,00	€. 536.720,33
2	€. 763.125,00	€. 7.687,50	€. 61.500,00	€. 23.062,50	€. 15.375,00	€. 61.500,00	€. 30.750,00	€. 563.250,00	€. 526.758,22
3	€. 776.479,69	€. 7.879,69	€. 63.037,50	€. 23.639,06	€. 15.759,37	€. 63.037,50	€. 31.518,75	€. 571.607,81	€. 516.967,62
4	€. 790.068,08	€. 8.076,68	€. 64.613,44	€. 24.230,04	€. 16.153,36	€. 64.613,44	€. 32.306,72	€. 580.074,41	€. 507.345,67
5	€. 803.894,27	€. 8.278,60	€. 66.228,77	€. 24.835,79	€. 16.557,19	€. 66.228,77	€. 33.114,39	€. 588.650,76	€. 497.889,56
6	€. 817.962,42	€. 8.485,56	€. 67.884,49	€. 25.456,68	€. 16.971,12	€. 67.884,49	€. 33.942,25	€. 597.337,82	€. 488.596,54

Il valore attuale netto dei redditi netti risulta pari a € 3.074.277,94

Il valore finale è determinato mediante la capitalizzazione diretta, il saggio di capitalizzazione finale (*going out*) è stato calcolato mediante la prescritta formula e risulta 4,4965%.

Il valore finale è pari a

$$€ 597.337,82 / 4,4965\% = € 13.284.616,47$$

Tale valore, attualizzato risulta € 10.866.242,51

In conclusione, il valore di mercato, alla data della presente, è pari a € 13.940.520,45 arrotondato a € 13.941.000,00



Giovanni Rubuano - Valutatore Immobiliare

Project Manager nel settore edilizio - Direttore operativo - Ispettore di cantiere - Componente Consiglio Direttivo Geo.Val. Esperti - Esaminatore EN.I.C. per la figura di valutatore immobiliare

16 ·

1 diffusione post

Altri articoli per te

Consiglia

Commenta

Condividi



Il portafoglio perfetto? Un miraggio costoso

Stefano Lovato

5 · 1 commento



I cinque megatrend della consulenza finanziaria

I cinque megatrend della consulenza finanziaria

Enrico Florentino

5 Ancora nessun commento.

Scrivi tu il primo commento.

Avvia la conversazione



Ottimizza i TuoI Investimenti: Compensazione di Minusvalenze e Plusvalenze

Federico Malato

4

- Informazioni
- Informativa sulla community professionale
- Privacy e condizioni
- Sales Solutions
- Centro sicurezza

- Accessibilità
- Carriera
- Opzioni per gli annunci pubblicitari
- Mobile

- Talent Solutions
- Soluzioni di marketing
- Pubblicità
- Piccole imprese

- Domande?**
Visita il nostro Centro assistenza.
- Gestisci il tuo account e la tua privacy**
Vai alle impostazioni
- Trasparenza sui contenuti consigliati**
Scopri di più sui contenuti consigliati.

Seleziona lingua
Italiano (Italiano)