ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati Provincia di Palermo

appcpa ordine degli architetti pianificatori paesaggisti conservatori della provincia di palermo

IN COLLABORAZIONE CON:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC DELLA PROVINCIA DI PALERMO
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI DI PALERMO

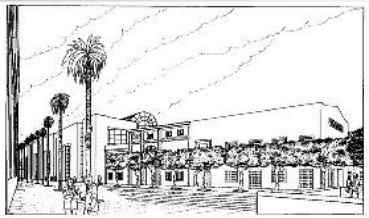
L'SCRIZIONE AL CORSO SI EFFETTUA ESCLUSIVAMENTE ATTRAVERSO GLI ORDINI O COLLEGIO DI APPARTENENZA

COMITATO ORGANIZZATIVO

dott. Francesco Gallegra – *Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palermo*
dott. Valentina Imperiale – *Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palermo*
dott. Fabrizio Minutoli – *Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palermo*
Dottssa Antonella Bertuglia – *Collegio provinciale dei Geometri di Palermo*
Arch. Daniela Iazerillo – *Consigliere OAPPC della Provincia di Palermo*
Arch. Ornella Mercurio – *Consigliere OAPPC della Provincia di Palermo*
ing. Maurizio Sciortino – *Consigliere Ordine degli Ingegneri di Palermo*

CONTRIBUTI GRAFICI

Arch. Daniela Iazerillo – *Consigliere OAPPC della Provincia di Palermo*



"Nuova Tribunale di Palermo"
Disegno prospettico di: Arch. Mario Chiavetta
Consigliere OAPPC della Provincia di Palermo

L'ESPERTO STIMATORE NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

23 - 24 | 11 | 2018
14 - 15 | 12 | 2018

Aula Magna Corte d'Appello | Palermo

PROGRAMMA
CORSO

SALUTI:
dott. Salvatore Di Vitale
Presidente del Tribunale di Palermo
dot.ssa Gabriella Di Marco
Presidente Sez. VI Civile
arch. Franco Miceli
Presidente degli Architetti di Palermo
dott. Carmelo Garofalo
Presidente del Collegio dei geometri e G.L. di Palermo
ing. Vincenzo Di Dio
Presidente degli Ingegneri di Palermo

INTRODUCONO E MODERANO:
dott. Francesco Gallegra
Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palermo
dott.ssa Valentina Imperiale
Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palermo
dott. Fabrizio Minutoli
Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Palermo

RELATORI:
dott.ssa Barbara Perna - Giudice del Tribunale di Roma
avv. Barbara Schepis - Custode e delegato del Foro di Roma
arch. Luisa Cannavacciuolo - Esperto stimatore presso il Tribunale di Roma
arch Nicola Di Bartolomeo - Capo Area Tecnica della Riqualif. Urbana e della Pianificaz. Urbanistica di Palermo
dott.ssa Antonella Bertuglia - Esperto stimatore presso il Tribunale di Palermo
ing. Laura Milazzo - Esperto stimatore presso il Tribunale di Palermo
dott. Giulio Borella - Giudice del Tribunale di Vicenza
dott.ssa Serena Chimichi - Sostituto procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Vicenza
avv. Barbara Schepis – Custode e delegato del Foro di Roma
arch. Michela Marchi – Esperto stimatore presso i Tribunale di Vicenza
dott. Giovanni Colmayer – Associazione T6 – Tavolo di studio sulle esecuzioni italiane
dott. Carlo Giordano – Esperto del mercato immobiliare e a.d. di immobiliare.it
dott. Raimondo Lucariello – A.B.I.
geom. Dario Mottadelli – Esperto stimatore presso il Tribunale di Monza e socio E-Valuations

PRIMA SESSIONE
Venerdì **23 novembre**
ore 9,00 - 13,00

"**Cenni sul procedimento esecutivo immobiliare**: dal titolo esecutivo al progetto di distribuzione"
"**Gli ausiliari del giudice dell'esecuzione**: esperto stimatore, custode e delegato alla vendita"
"**La figura dell'esperto**: qualificazione giuridica, norme esplicitamente riferite all'esperto e altre norme applicabili all'esperto compiti, requisiti, nomina, giuramento telematico"

PAUSA PRANZO ORE 13,00 - 14,30

SECONDA SESSIONE
Venerdì **23 novembre**
ore 14,30 - 18,00

"**Esame congiunto del fascicolo e verifica della correttezza e completezza della documentazione ex art. 567 c.p.c.:**
- verifica e controllo del diritto reale pignorato (quota, proprietà superficiaria, nuda proprietà, usufrutto, enfiteusi)
- il pignoramento della quota indivisa: separazione e divisione in natura
- la struttura del pignoramento: profili soggettivi e oggettivi – fusione/separazione di mappali, pertinenze, la correttezza dei dati catastali e della loro attualità, possibilità di rettifica del pignoramento
- continuità delle trascrizioni nel ventennio: il problema del bene di provenienza ereditaria
- livelli e usi civici
- accertamenti presso pubblici uffici, poteri d'indagine e acquisizione di documentazione integrativa
- regolarizzazione catastale del bene pignorato".

TERZA SESSIONE
Sabato ***24 Novembre***
ore 9,00 - 16,00

"**La regolarità edilizia e urbanistica**: gli immobili abusivi, l'importanza di un'informazione completa (dalla sanabilità dell'immobile alla quantificazione dei costi di sanatoria); ripercussioni della perizia errata sull'ordinanza di vendita e sul decreto di trasferimento. Trattazione di casi concreti (art. 173-bis nn. 3 e 4 disp. att. c.p.c.):
- locazione
- comodato
- assegnazione al coniuge
- usucapione
- domande giudiziali
- usufrutto, uso, abitazione e servitù
- vincoli edificatori
- storico-artistici
- fondo patrimoniale
- spese condominiali
- usufrutto del coniuge superstite (art. 540 c.c.)

Quesiti dei partecipanti

PAUSA PRANZO ORE 13,00 - 14,30

"**Cronaca di una demolizione annunciata e mai eseguita:**
Burocrazia, procedure d'appalto farraginose, ricorsi amministrativi, cause sul ritardo e impedimento della demolizione, refluenze sul mercato immobiliare"

"**Introduzione agli standards in I.V.S. e definizione di Valore**"

"**Scelta del procedimento di Stima**"

QUARTA SESSIONE
Venerdì **14 Dicembre**
ore 9,00 - 13,00

"**La figura dell'esperto**: inquacramento, responsabilità deontologia, liquidazione"

PAUSA PRANZO ORE 13,00 - 14,30

QUINTA SESSIONE
Venerdì **14 Dicembre**
ore 14,30 - 18,00

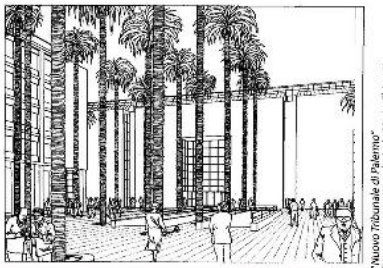
"Tempi e costi delle esecuzioni in Italia
NPL e linee guida A.B.I.
Valore di mercato e valore ai fini dell'esecuzione
L'esperto e il FCT"

SESTA SESSIONE
Sabato **15 Dicembre**
ore 9,00 - 16,00
Gruppi di lavoro: laboratori pratici su check list e valutazione

PAUSA PRANZO ORE 13,00 - 14,30

Quesiti dei partecipanti

FINE DEI LAVORI



"Nuovo Tribunale di Palermo"
Disegno prospettico di: Arch. Mario Chiavetta
Consigliere OAPPC della Provincia di Palermo