

Prima giornata
Giovedì 30 aprile
ore 14-17

VALUTAZIONI IMMOBILIARI

L'interdipendenza a livello globale dei mercati immobiliari richiede l'adozione di procedimenti e criteri condivisi sia a livello internazionale che nazionale; l'establishment estimativo nazionale ha fissato, fin dagli anni 2000, quali fossero i percorsi e le risorse necessarie per aumentare sia la trasparenza del real estate che la adozione di standard di valutazione immobiliare.

A livello Nazionale sono state intraprese, negli ultimi lustri, numerose innovazioni: infatti sono state adottate molte norme che hanno riguardato la definizione di Valore di Mercato (UNI 11612:15) e la norma inerente la figura del Valutatore Immobiliare (UNI 11558:14)

Obiettivi

- Definire i principi ed i procedimenti per la determinazione del Valore di Mercato;
- Analizzare le norme nazionali ed internazionali in considerazione dell'attuazione delle migliori pratiche estimative;
- Uniformare le procedure e le metodologie estimative;
- Definire la figura del Valutatore Immobiliare;
- Qualificare e specializzare i corsisti negli approcci valutativi secondo gli standard di valutazione nazionali ed internazionali;

Programma

1. **L'evoluzione della Dottrina Estimativa**
2. **Market Analysis**
3. **Norma UNI 11612:15 e Norma UNI 11558:14**
4. **Valori di Mercato e Valori di versi dal Valore di Mercato**
5. **Prassi di riferimento 19:16**



Relatore

Geom. Stefano Giangrandi MRICS: Libero professionista, Docente in Valutazione Immobiliare, è Assessor e Member delle Royal Institution of Chartered Surveyors, è certificato ISO 17024:12 in conformità alla norma UNI 11558:14, è consulente tecnico d'ufficio ed è relatore in corsi, eventi e convegni in ambito nazionale.



