



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



**PREGIA**  
ASSOCIAZIONE  
strategie · immobili · aziende

## ECONOMIA delle AREE EDIFICABILI e VALUTAZIONE DEI RISCHI

**Prima parte – MARTEDI' 18 novembre 2025 (ore 16.00/19.00)**

### **AREE, PROBLEMI E STIME SINTETICHE**

- 16.00** *Saluti introduttivi*
- 16.10** *Le due diligence fiscali*  
Claudio DURAZZI, Dottore Commercialista
- 16.35** *Metodo diretto o valore di trasformazione: quando?*  
Filippo GULLO, Valutatore immobiliare RICS, REV, UNI11558
- 17.00** *Fattori discriminanti nelle comparazioni di aree edificabili*  
Giovanni RUBUANO, Consigliere GeoVal
- 17.40** *L'edificabilità e la stima a fini espropriativi*  
Giovanni Battista CIPOLOTTI, Università di Udine
- 18.20** *Tavola rotonda e domande dal pubblico*

*Coordina i lavori* Carlo FRITTOLI, Segretario Generale PR.E.G.I.A.

Link per prenotazioni su ISIFORMAZIONE:

[https://www.isiformazione.it/ita/\\_V2.0\\_risultatiricerca.asp?TipoOrdine=Geometri&Luogo=TORINO&apriModalEvento=true&apriModEvIdEdizione=943&apriModEvCodOrdine=GEM-TO&apriModEvTimeCheck=-1000](https://www.isiformazione.it/ita/_V2.0_risultatiricerca.asp?TipoOrdine=Geometri&Luogo=TORINO&apriModalEvento=true&apriModEvIdEdizione=943&apriModEvCodOrdine=GEM-TO&apriModEvTimeCheck=-1000)

**Seconda parte – MARTEDI' 2 dicembre 2025 (ore 15.00/19.00)**

### **LA CONCRETIZZAZIONE DEI RISCHI**

- 15.00** *Saluti introduttivi*
- 15.10** *Ricadute economiche dei rischi urbanistici, progettuali, edili*  
Filippo GULLO, Valutatore immobiliare RICS, REV, UNI11558
- 15.40** *L'approccio degli operatori*  
*Sviluppatori:* Alberto DEIANA, Cualbu/Minoter  
*Trasformazioni urbane:* Marco PLAZZOTTA, Gruppo FIDE  
*Aree logistiche:* Angelo PICCARDO, Tirso s.p.a.  
*Analisi dei rischi:* Carlo FRITTOLI, Segretario PR.E.G.I.A.
- 17.10** *Aree edificabili: il punto di vista della banca sulla valutazione immobiliare*  
Matteo Beggiato, Cassa Centrale Banca
- 17.45** *Quando il meccanismo si rompe: "worst cases"*  
Matteo NEGRI, Consigliere GeoVal
- 18.20** *Tavola rotonda e domande dal pubblico*

*Coordina i lavori* Giovanni Battista CIPOLOTTI, Università di Udine

Link per prenotazioni su ISIFORMAZIONE:

[https://www.isiformazione.it/ita/\\_V2.0\\_risultatiricerca.asp?TipoOrdine=Geometri&Luogo=TORINO&apriModalEvento=true&apriModEvIdEdizione=944&apriModEvCodOrdine=GEM-TO&apriModEvTimeCheck=-1000](https://www.isiformazione.it/ita/_V2.0_risultatiricerca.asp?TipoOrdine=Geometri&Luogo=TORINO&apriModalEvento=true&apriModEvIdEdizione=944&apriModEvCodOrdine=GEM-TO&apriModEvTimeCheck=-1000)

<Accreditati dal **Collegio Geometri di Torino** e per i **VALUTATORI IMMOBILIARI** ai sensi della norma **UNI11558**

Col patrocinio di



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI UDINE**  
HIC SUNT FUTURA



**FIABCI-ITALIA**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

