



Valutazioni Immobiliari

CULTURA & MERCATO DEL REAL ESTATE

Mantova

18-19 settembre 2026

Nona Edizione



MANTOVA CITTÀ D'ARTE E DI CULTURA

Con il patrocinio e la collaborazione di



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



COLLEGIO INTERPROVINCIALE DEI PERITI AGRARI
E DEI PERITI AGRARI LAUREATI DI BELLUNO,
TREVISO E VENEZIA



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA



FONDAZIONE
ARCHITETTI
MANTOVA

Organizzazione dell'evento a cura di



STIMATRIX

Tecnologie per le Valutazioni Immobiliari

Giovedì 17 Settembre

- 14:30** E-Valuations Plus: LE SERVITÙ DI ALLAGAMENTO: Strumenti giuridici e criteri di indennizzo per la tutela del territorio e della proprietà privata
- 19:30** E-Valuations Off: A casa dei conti d'Arco: un viaggio in un palazzo dove il tempo si è fermato
- 20:45** E-Valuations off: Cena pre evento & Networking
-

Venerdì 18 Settembre

Programma mattino

08:30 Accreditalmento 1° Giorno

30 min

09:00 Apertura dei lavori: E-Valuations 2026

15 min

Sandro Ghirardini

Segretario Generale di E-Valuations & CEO STIMATRIX srl

Angelo Donato Berloco

Presidente Nazionale di E-Valuations, Dottore Agronomo e membro italiano dell'EVSB di TEGOVA

Giacomo Cecchin

Divulgatore e formatore

Maria Chiara Voci

Giornalista professionista, storica firma del Gruppo Il Sole 24 Ore ed esperta di sostenibilità, real estate e rigenerazione urbana

09:15 LO SCENARIO

60 min

L'antidoto al caos esiste?

Alessandro Aresu

Esperto di scenari globali e geopolitica

Consigliere Scientifico di Limes

Luca Dondi Dall'Orologio

CEO di Patrigest, economista ed esperto immobiliare

10:15 RISCHIO NORMATIVO

60 min

Stato legittimo e valore immobiliare: le nuove zone grigie dopo la Consulta

Umberto Grella

Avvocato Esperto in Diritto Urbanistico e Amministrativo

Marco Vignali

Consigliere Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati

Carlo Pagliai

Ingegnere urbanista, esperto di Due Diligence, divulgatore e youtuber

Cristiano Guernieri

Segretario consigliere del Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

11:15 Coffe Break & Networking

30 min

11:45 RISCHIO NORMATIVO

60 min

La clessidra del demanio: metodi e sinergie nella stima degli indennizzi balneari

Piero Bellandi

Commercialista, revisore legale ed esperto di imprese balneari

Rosamaria Berloco

Avvocata Co-founder di Legal Team, esperta di appalti e concessioni

Paolo Rota

Commercialista designato CNDCEC per stime indennizzi demaniali

12:45 Light Lunch & Networking

90 min

Programma pomeriggio

14:15	RISCHIO DI DOMANDA
60 min	Il valore degli uffici nell'era del lavoro ibrido, tra IA e demografia Nicholas Croci <i>Ingegnere energetico, Founder e CEO di NotOnlyDesk, piattaforma digitale per la gestione degli spazi di lavoro distribuiti</i> Fabrizio Segalerba <i>Presidente Nazionale della FIAIP ed esperto conoscitore delle dinamiche evolutive del mercato immobiliare</i> Sebastiano De Faveri <i>Managing Partner di De Faveri & Partners, specializzato in strategie di sviluppo e valorizzazione patrimoniale</i>
15:15	RISCHIO FISICO
60 min	Patologie edilizie e qualità dell'indoor: il rischio che il mercato non prezza Marco Argiolas <i>Patologo esperto in danni edili e umidità</i> Joy Alexis Peren <i>Ingegnere consulente in sostenibilità</i> Paolo Savoia <i>Progettista termotecnico, esperto in risanamento radon e qualità dell'aria indoor</i>
16:15	Coffe Break & Networking
30 min	
16:45	RISCHIO DI LUNGO PERIODO
60 min	Partenariato pubblico-privato: il Piano Economico Finanziario e il valutatore immobiliare Antonio Campagnoli <i>Presidente Mondiale di FIABCI, avvocato d'affari e Co-founder di Il Punto Real Estate Advisor</i> Alessandra Oppio <i>Professoressa Ordinaria di Estimo presso il Politecnico di Milano ed esperta nei processi di valutazione per la rigenerazione urbana</i> Giovanni Buvoli <i>Assessore al Bilancio e allo Sviluppo Economico del Comune di Mantova, esperto di finanza locale e gestione del patrimonio pubblico</i> Fabrizio Rampazzo <i>Amministratore Delegato di Blue Factory, olimpionico e promotore di grandi progetti di rigenerazione urbana in partenariato pubblico-privato</i>
17:45	RISCHIO TECNOLOGICO
60 min	Data center: la stima di un asset tra terreno, edificio, impianto e potenza di connessione Luca Beltramino <i>Presidente di IDA, Italian Data Center Association</i> Mauro Moroni <i>Energy Advisor & Engineering Specialist</i> Luca Baldin <i>Direttore Smart Building Italia</i>
18:45	Chiusura della prima giornata
19:00	E-Valuations OFF 2026: Cena a Palazzo

* Il programma può subire variazioni.

Sabato 19 Settembre

Programma mattino

08:30 Accreditalmento 2° Giorno

30 min

09:00 METODO PRUDENZIALE

60 min **Property Value: i modelli per derivarlo dal valore di mercato**

Giovanni Rubuano

Dottore in gestione di impresa, esperto valutatore immobiliare certificato e saggista tecnico

Antonio Benvenuti

Geometra e Professore a Contratto Università di Pisa e San Marino

Nicola Arcaini

Ingegnere, Senior manager Cerved ed esperto rischi creditizi

Mauro Iacobini

Ingegnere già responsabile nazionale Servizi Estimativi Agenzia delle Entrate

Direttore del CTS di STIMATRIX srl

10:00 METODO PATRIMONIALE

60 min **Cambio generazionale di famiglie e imprese: il valore dei beni come posta in gioco**

Paolo Frediani

Geometra e Prof. a Contratto Università di Pisa

Cristiano Corgi

Consulente d'impresa e della pianificazione patrimoniale, docente e pubblicista

Elena Occhipinti

Avvocata esperta in mediazione e diritto civile

Luca Crema

Dottore agronomo, consigliere CONAF

11:00 Coffee Break & Networking

30 min

11:30 METODO MISTO

60 min **Il valore delle strutture ricettive: dove finisce l'immobile e comincia l'impresa**

Roberto Necci

Imprenditore alberghiero ed Advisor, presidente del Centro Studi Federalberghi Roma

Roberto Bandieri

Dottore Agronomo, MRICS, analista e valutatore agribusiness

Maurizio D'Amato

Prof. Associato di Metodi Quantitativi per la Valutazione e gli Investimenti Immobiliari presso il Dipartimento DICATECh del Politecnico di Bari,

Componente del CTS di STIMATRIX srl

Claudio Citzia

Founder & CEO Luxforsale | Esperto in Valorizzazione e Commercializzazione di Asset Immobiliari di Prestigio

12:30 METODO E RESPONSABILITÀ
60 min Intelligenza artificiale e valutazioni: obbligo o scelta?

Bertrand Carteron

Presidente della Compagnie Nationale des Experts Immobiliers (CNEI, Francia) e del Comité d'Application de la Charte de l'Expertise en Évaluation Immobilière. Valutatore REV

Alberto Gambino

Prof. ordinario diritto civile e prorettore vicario Università Europea di Roma, giurista

Andrea Bonaccorsi

Prof. ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni Università di Pisa

Gabriele Mazzetta

Chief Real Estate Officer ARX AM, Presidente Assogentile

Programma pomeriggio

13:30 Light Lunch & Networking
90 min

15:00 METODO DI COMUNICAZIONE
120 min La bottega del valutatore: intelligenza artificiale e marketing professionale

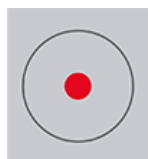
Giacomo Cecchin

Divulgatore e formatore

17:00 Chiusura dei lavori

* Il programma può subire variazioni.

I Sostenitori dell'evento



Contatta l'organizzazione all'indirizzo info@e-valuations.org per ricevere informazioni

Media partner



Contatta l'organizzazione all'indirizzo info@e-valuations.org per ricevere informazioni