

Seminario (in diretta)

(seminario che si svolge in diretta nel giorno e nell'orario indicati,
in modalità a distanza attraverso piattaforma per webinar)

Titolo: Esecuzioni immobiliari: la stima del bene pignorato e il ruolo del delegato alla vendita (FAD-COVID 19)

Data e ora: 1° febbraio 2024 dalle ore 14:30 alle ore 17:30

Relatori: avv. *Mirco Casiraghi* e avv. *Francesca Colasuonno*

Obiettivi formativi del webinar e argomenti trattati:

una volta pignorato, il bene deve essere sottoposto ad una stima, per aprire la prima asta con un valore congruo. Come si valuta l'immobile? Quali responsabilità si assume il CTU? Qual è il ruolo del delegato alla vendita incaricato dal giudice? E le sue responsabilità, civili e penali? Tutte domande alla quali il webinar darà una risposta grazie ai docenti, i legali Colasuonno e Casiraghi. Un webinar a due voci, un confronto, un dibattito, in sintesi una vera e propria consulenza aperta per chi ricopre il ruolo del CTU e del delegato alla vendita. E per chi sta pensando di approcciare questi incarichi professionali.

Programma:

L'esecuzione immobiliare

- Principi generali
- Titolo esecutivo e opposizione endoesecutiva
- Le fasi della procedura e il ruolo del soggetto passivo

La nomina del custode giudiziario e/o del delegato alla vendita

- Il ruolo, i compiti e le responsabilità del custode giudiziario
- Il ruolo, i compiti e le responsabilità del delegato alla vendita

L'incarico per la stima

- La stima e la due diligence: responsabilità civili e penali
- Lo stato dell'immobile: abusi e sanatorie

L'asta: procedura e assegnazione.

I compensi degli incaricati.