



**Società Italiana di Estimo e Valutazione [SIEV]**  
Rivista "Valori e valutazioni"



**Università degli Studi di Catania**  
Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura  
Struttura Didattica Speciale di Architettura – Siracusa



## Convegno

# Scienza delle valutazioni

**Strutture naturali, infrastrutture tecnologiche, sovrastrutture culturali**

Piazza Federico di Svevia - Siracusa, 11-12 luglio 2019

## Programma

11 LUGLIO

9:15 – AULA MOSTRE

### Saluti

Prof. Enrico Foti, Direttore del Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura  
Prof. Bruno Messina, Presidente della SDS di Architettura – Siracusa

9:30

### Sessione I – Il giudizio, il valore, la verità

Introduzione

P. Rosato

Perché i fondamenti. La valutazione come impegno civile

S. Giuffrida

Sull'inestricabilità di giudizi di valore e giudizi di fatto

M. Dell'Utri

Come un gelato al limone? I giudizi di estimo: gusti e/o realtà?

S. Caputo

11:30

### Coffee break

Il punto di vista della verità. Il ruolo, i limiti e i vantaggi delle valutazioni aletiche

F. D'Agostini

Giudicare il valore della bellezza: dall'estetica all'etica

S. Chiodo

La disciplina estimativa e i generi di valutazione economica

A. Nesticò

Dibattito

14:00

Light lunch

15:30 – AULA MOSTRE

## **Sessione II – I Valori, la Terra e le Città**

Introduzione

R. Curto

Evidenza limitata o estesa

D. Patassini

La creazione di valore nel nostro regime di storicità

P. Lombardi, G. Sonetti

Mercato, tecnologie, spazio: l'estimo e le direttrici del suo sviluppo

E. Micelli

17:30

### **Coffee break**

La Scienza delle Valutazioni nel Panorama Accademico Internazionale

G. Acampa, M. Grasso, M.C. Parisi

La valutazione dei beni comuni territoriali. Aspetti metodologici

V. Bentivegna, M. Berni

Le preferenze intertemporali tra solidarietà sociale ed efficienza economicistica

G. Napoli

Neighborhood vulnerability and vibrancy: new emerging factors that spatially influence the real estate market

A. Barreca, R. Curto, D. Rolando

18:30

Dibattito

12 LUGLIO

9:30 – AULA MOSTRE

## **Sessione III – Strutture naturali, infrastrutture tecnologiche, sovrastrutture culturali**

Introduzione

G. Mondini

10:00

### **Sessioni parallele**

AULA MOSTRE

#### **Sessione III A – Portatori di valore e normatività**

Chair: G. Mondini e M. R. Trovato

Forme, regole e valori

I. Lami, E. Micelli

Il Legislatore Regionale e la redistribuzione del plusvalore: un'indagine sul contributo straordinario in Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto  
E. Micelli, A. Valier

Valutazioni strategiche e pianificazione urbana: il caso della revisione del PRG di Torino  
G. Mondini, V. Assumma, M. Bottero, C. Caprioli, G. Datola, F. Dell'Anna

Lo Studio di Impatto Ambientale del progetto di H-Campus. Metodi valutativi e aspetti procedurali  
G. Campeol, C. Benvignù, E. M. Bertolini, L. Biasio, S. Foffano

Proposta di valutazione multi-criteriale per la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica  
M. R. Guarini, O. Campo, F. Battisti

Far cassa con la produzione di energia idroelettrica? Dall'ICI sugli imbullonati allo stravolgimento del concetto di indennità per usi civici  
M. Rebaudengo, R. Roscelli

La valutazione degli immobili in parziale difformità urbanistica  
M. R. Guarini, F. Battisti

A new order between values, functions, and social actors in the design and management of residual urban areas  
M. R. Trovato

Un modello empirico per la determinazione del prezzo marginale delle componenti naturali nel mercato immobiliare della città di Roma  
M. R. Guarini, F. Sica, D. Anelli, P. Morano

Market Premium for Green Building Toward Post Carbon City  
P. De Paola, D. E. Massimo

AULA N

***Sessione III B – Euristica delle valutazioni***

Chair: E. Fregonara e G. Napoli

Optimal maintenance planning in the case of technological infrastructures: the stochastic Equivalent Annual Cost calculation  
E. Fregonara

Crisi economica tra frammentazione dell'offerta e riduzione della domanda. Ipotesi di oligopsonio nel mercato immobiliare  
P. Morano, F. Salvo, M. De Ruggiero, F. Tajani, D. Tavano

Un modello per la valutazione del rischio nel mercato del rent to buy  
F. Tajani, P. Morano, F. Salvo, M. De Ruggiero

I modelli di apprendimento automatico per la stima del valore. Modelli a confronto e implicazione operative  
A. Valier, E. Micelli

La sostenibilità è un driver del mercato immobiliare? Evidenze empiriche dal segmento uffici a Milano  
A. Mangialardo, E. Micelli, F. Saccani

Costo di costruzione e prezzi delle opere pubbliche: il caso della Regione Lombardia  
L. Sdino, P. Rosasco, F. Forte

Nuove frontiere della valutazione immobiliare nei bilanci delle società: Hope value e Rating  
L. Sdino, C. Ferriani, A. Spataro, M. Dell'Ovo

Asking prices, extra-dati e informazioni nei metodi di stima yield-oriented  
M. d'Amato, L. Milazzo, G. Rubuano

Un'applicazione del MCA a tabella corta per la stima del valore di vendita forzata  
M. d'Amato, L. Milazzo, G. Rubuano

SALA CONSIGLI

**Sessione III C – La valutazione tra regole e creatività**

Chair: G. Acampa e S. Giuffrida

Passato, presente, futuro: dalla valutazione alla validazione del progetto  
G. Acampa, G. Marino

Do weighting procedures affect rankings? An insight from an experimental design for an urban regeneration programme in Northern Italy  
M. Bottero, C. D'Alpaos, A. Oppio

Valutazioni integrate per strategie di valorizzazione del paesaggio culturale  
L. Della Spina

Paesaggio, Servizi e Valori.

Un approccio multidimensionale e transdisciplinare nella valutazione delle dotazioni e prestazioni ecosistemiche  
A. Longo, S. Corsi, M. Dell'Ovo, A. Oppio

Processi decisionali e valorizzazione sostenibile dei beni culturali: quale ruolo per i metodi esplorativi e la rilevazione delle preferenze?  
C. Coscia, I. Rubino, G. Lazzari

SSMOLL. Un processo di co-valutazione per il riuso adattivo della chiesa di San Sebastiano del Monte dei morti  
M. Cerreta, A. Elefante, L. La Rocca, A. Mazza

Memorie fragili: strumenti di supporto alla rigenerazione del patrimonio industriale dismesso  
M. Dell'Ovo, S. Bassani, G. Stefanina, A. Oppio

Valore della "Città Interetnica" e rendite urbane  
F. Forte, P. De Paola

Il retrofit energetico per il patrimonio storico-culturale: la stima del valore di compatibilità architettonica nella formulazione del giudizio di convenienza  
L. Gabrielli, A. Ruggeri

Comparative appraisal of transport alternatives. A Case Study  
D. E. Massimo, A. Malerba

12:30

**Relazione dei coordinatori della Sessione III sui contributi presentati**

G. Mondini, M.R. Trovato, E. Fregonara, G. Napoli, G. Acampa, S. Giuffrida

13:00

**Light lunch**

14.30 – AULA MOSTRE

**Tavola rotonda**

Coordina e introduce

E. Fattinnanzi