



**GEOVAL** 20<sup>°</sup>  
GEOMETRIVALUTATORI ESPERTI



Corso Professionale in Estimo Immobiliare  
**LA STIMA A COSTO PER DEFINIRE LA RENDITA CATASTALE DELLE  
CATEGORIE NON ORDINARIE**

**Webinar in data 17 FEBBRAIO 2022 dalle ore 17,00 alle ore 19,15**

**partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti**  
iscrizione sul portale <https://www.geoval.it/webinar>



**Contenuti del corso**

Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella

Argomenti: **da inserire a cura del docente**

- PARTE 1 - LA RENDITA PER CATEGORIE SPECIALI E PARTICOLARI

- Il classamento catastale con la costituzione del NCEU
- Le prassi più recenti
- La circolare 6/2012
- Le novità introdotte dalla circolare 2-E/2016

- PARTE 2 – LA CIRCOLARE 6/2012 - APPROFONDIMENTO

- L'approccio reddituale
- L'approccio di mercato
- L'approccio a costo

- PARTE 3 – ESEMPI PRATICI

- La determinazione della rendita di un capannone artigianale
- La determinazione della rendita di una struttura alberghiera – soluzione 1
- La determinazione della rendita di una struttura alberghiera – soluzione 2

#### **Finalità del corso**

Il corso intende illustrare la determinazione delle rendite catastali degli immobili di categorie speciale D e particolare E, come previsto dalla circolare 6/2012 dell’Agenzia del territorio, richiamata anche dal comma 244 della L. 190 del 23.12.2014 (cd. Legge di stabilità 2015) con le modifiche apportate dalla circolare 2E/2016 dell’Agenzia delle Entrate ed in particolare con il metodo dei costi, fornendo le basi anche una lettura critica della stessa.

#### **Abilità conseguite**

il partecipante acquisirà nozioni avanzate per le modalità di calcolo della rendita catastale degli immobili speciali e particolari, come reperire dati e come riportarli all’epoca censuaria, anche con esempi pratici di stima indiretta della rendita, secondo varie possibilità

#### **Durata del corso e crediti formativi**

Durata 2 ore.

Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio interessato.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l’incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull’argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

#### **Materiale didattico in formato .pdf**

Slides del corso.

#### **Docenza**

##### **Geom. Fulvio Venturini**

Libero Professionista - Valutatore certificato, coautore del “TrovaComparabili”

Componente del CTS di Geo.Val. Esperti

#### **Modalità di erogazione del corso**

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slides che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell’apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

**Il corso è gratuito per i soci GEO.Val.**

**Costo di € 20,00 + IVA per i non soci dell’associazione**

Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino.

IBAN: IT2200569601000000001145X89

#### **Contatti**

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti  
 Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia  
 Web: [www.geoval.it](http://www.geoval.it) - e-mail: [corsi@geoval.it](mailto:corsi@geoval.it)