

Stato legittimo dell'immobile dopo il DL "Salva Casa"

Disciplina ed esempi di dichiarazioni per pratiche edilizie, transazioni e richieste di bonus

1° luglio 2025

dalle 15.00 alle 18.00 | **3 ore** in Aula virtuale

OBIETTIVI DIDATTICI

L'incontro, muovendo dalle novità e semplificazioni introdotte dal "DL Salva Casa", offre una guida per verificare lo "stato legittimo" di un immobile e per redigere le varie certificazioni richieste per la presentazione di pratiche edilizie e per le transazioni di carattere commerciale. In particolare, saranno trattati -con ricorso a modulistica ed esempi pratici- gli istituti esperibili per il ripristino dello stato legittimo, gli strumenti per accertare la conformità igienico-sanitaria, catastale e l'agibilità. L'incontro è di grossa utilità per tutti i professionisti coinvolti a vario titolo del settore edilizio ed immobiliare.

METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. E' possibile per i partecipanti interagire con i Relatori e visionare materiali didattici e la documentazione legislativa.

PROGRAMMA

Relatore: Arch. **Graziano Castello**

Architetto, specializzato in estimo, valutazione e valorizzazione immobiliare. Docente e relatore in corsi di stima, due diligence e valorizzazione. Autore di numerose pubblicazioni e manuali.

- » Stato legittimo dell'immobile: significato
- » Ambito di applicazione: edilizia e transazioni commerciali
- » Rilascio di titoli edilizi e abilitativi: elenco degli elementi in valutazione
 - » Situazione edilizia
 - » Situazione estetica
 - » Destinazione d'uso
 - » Situazione urbanistica
- » Sanatorie esperibili per il ripristino dello stato edilizio-urbanistico legittimo:
 - » Focus su sanatoria con prescrizioni
 - » Focus su condoni in itinere
 - » Focus su impugnazione dell'ordine di demolizione
- » Circolazione dei beni immobili
- » Agibilità
 - » Focus su condizioni delle barriere architettoniche
 - » Focus su condizione di igiene e salubrità
- » Conformità catastale
 - » Focus su categoria, classe e rendita catastale

ISCRIZIONI

La partecipazione all'evento formativo prevede l'acquisto del volume **Stato legittimo degli immobili II ed.** ad Euro **42,00**. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it, oppure direttamente al link: https://itshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2427&cod_prov=3877. Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

