

# perCorsi di Estimo

*i corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare*

## Scheda seminario

The banner features the word 'WEBINAR' in orange, 'MARGINALE' in large blue letters, and the title 'Il Prezzo Marginale verso il Prezzo Medio nelle Stime Market Comparison Approach' in dark blue. Below the title, it says 'Seminario onLine della durata di 1 ora' in orange. The background shows a person in a light blue shirt pointing at a laptop screen displaying a bar chart. A green arrow points downwards from the top right towards the bottom center, with numbers 12, 1, and 2 on its path.

**WEBINAR**  
**MARGINALE**  
Il Prezzo Marginale verso il Prezzo Medio  
nelle Stime Market Comparison Approach  
Seminario onLine della durata di 1 ora

## MARGINALE

### Il Prezzo Marginale verso il Prezzo Medio nelle Stime Market Comparison Approach

19/06/2015

#### Prefazione

L'approccio alle stime market oriented richiede l'**analisi dei prezzi marginali** delle caratteristiche che differenziano gli immobili nella formazione del prezzo e quindi del valore di mercato.

La necessità di passare da un modello lineare (stima monoparametrica) ad un **modello differenziale** (stima **MCA**) presuppone la capacità del valutatore di comprendere appieno la **differenza fra un prezzo marginale e un prezzo medio**.

Il Webinar affronta la determinazione dei prezzi marginali delle caratteristiche principali: **Data, Superficie principale e Secondarie, Stato di Manutenzione e Impianti**.

#### DETTAGLI

**DATA:** 19 Giugno 2015

**ORARIO:** 12:00 – 13:00

**DOCENTE:** Sandro Ghirardini

**DURATA:** 45 minuti di lezione e 15 minuti di domande e risposte.

**PREZZO LANCIO:** 39€ oltre iva anziché 60€ oltre iva.

**GRATUITO** per i **soci di E-Valuations® anno 2015**

#### Iscrizione online

Risulti iscritto a questo seminario.

Per consultare i dettagli sul seminario accedi all'[Area utente](#)

#### Giornate n.1 (1 ore totali)

**19/06/2015**

Mattino: 12:00 - 13:00

**Docente:**



**Sandro Ghirardini**

**Per informazioni**

STIMATRIX®

Tel. 0376263305

Fax 0376263304

Email [info@stimatrix.it](mailto:info@stimatrix.it)

Web [www.stimatrix.it](http://www.stimatrix.it)

---

STIMATRIX® | Via C. Pisacane, 6 - 46100 Mantova | P.iva 01584810202 | [info@stimatrix.it](mailto:info@stimatrix.it)  
| [www.stimatrix.it](http://www.stimatrix.it)