



e-valuations
Valutazioni Immobiliari
CULTURA & MERCATO DEL REAL ESTATE

Mantova
12 Ottobre 2018
Terza Edizione



MANTOVA CITTÀ D'ARTE E DI CULTURA

E-Valuations unitamente agli Ordini e Collegi professionali ed alle principali Associazioni della filiera immobiliare promuove la terza edizione della conferenza:

Valutazioni Immobiliari: Cultura & Mercato del Real Estate

L'incontro si propone di analizzare i temi di maggior attualità correlati alle valutazioni immobiliari al fine di consentire anche ai singoli operatori una visione prospettica del mercato dei servizi e della consulenza. I relatori intervengono su: l'Automated Valuation Model, il PropTech, il Rating Immobiliare, gli Utp, i NPL oltre alla stima delle imprese balneari (anche alla luce del recente progetto di norma UNI 1602950) e le reti di Valutatori & Consulenti del mercato immobiliare.







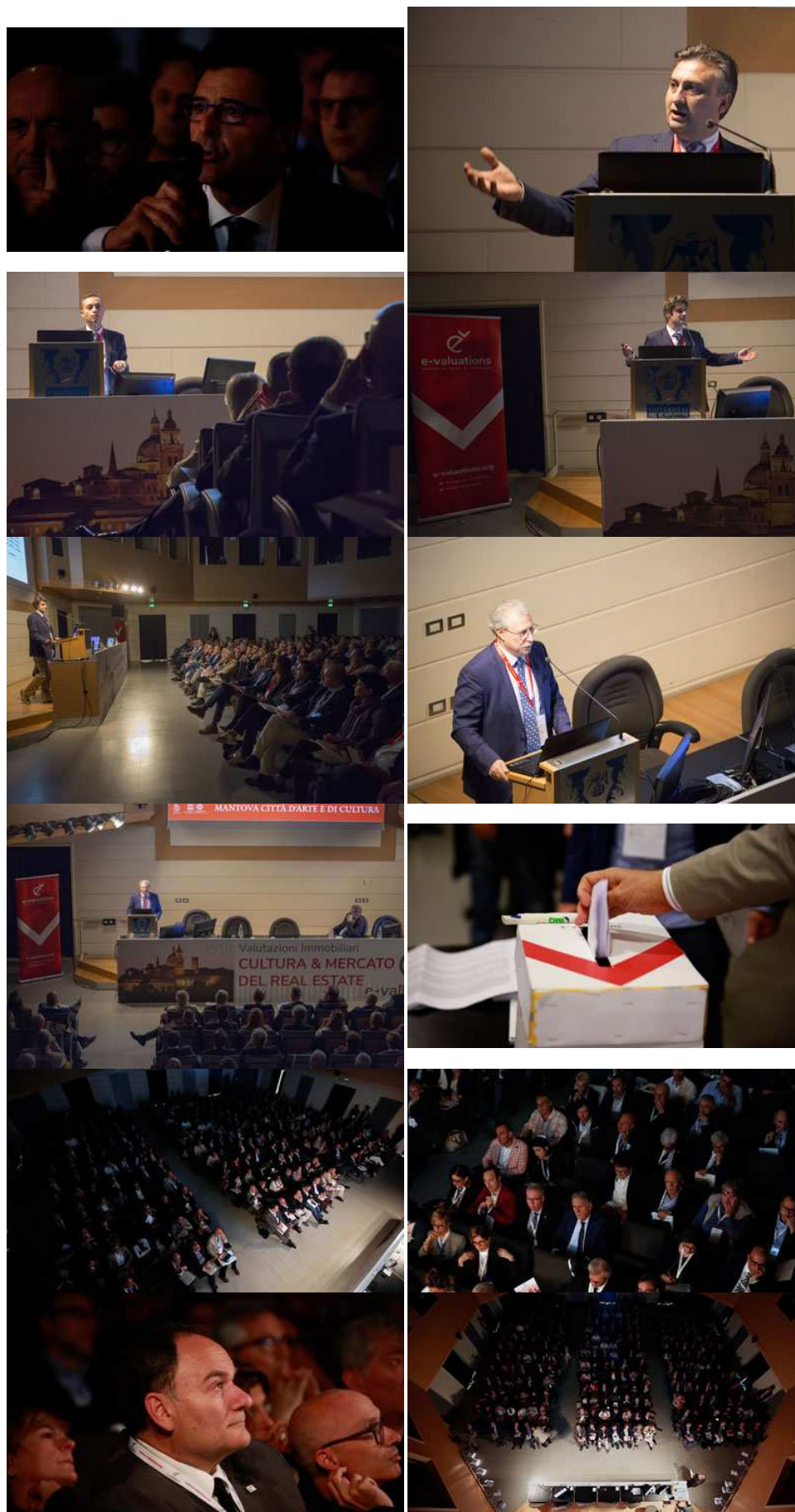












Scopri cos'è successo nell'edizione precedente

Visualizza la pagina dell'Edizione 2017

Con il patrocinio di



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MANTOVA



CONSIGLIO
DELL'ORDINE NAZIONALE
DEI DOTTORI AGRONOMI
E DEI DOTTORI FORESTALI



Ministero della Giustizia

Programma mattino

8:30	Accreditamento	11:00	Coffee Break
9:00	Apertura Lavori <i>Giovanni Buvoli (Vicesindaco del Comune di Mantova)</i> <i>Gianluca Buemi (Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali)</i> <i>Pietro Triolo (Vice-Presidente Ordine degli Architetti, PPC della Provincia di Mantova)</i> <i>Angelo Donato Berloco (Presidente di E-Valuations)</i> <i>Sandro Ghirardini (Segretario E-Valuations e Coordinatore dei Lavori)</i>	11:30	Il ruolo dell'esperto del giudice nella stima automatizzata del valore di vendita giudiziaria <i>Michela Marchi (Arch. Vicenza)</i> <i>Dario Mottadelli (CTU di Monza)</i>
9:30	Le valutazioni immobiliari nel progressivo deterioramento dei crediti da Utp a Npl <i>Massimiliano Zanigni (UNIBO)</i>	11:50	Linee guida per la stima del valore delle imprese concessionarie demaniali marittime, lacuali e fluviali ad uso turistico-ricreativo (imprese balneari) – Progetto UNI <i>Piero Bellandi (Dottore Commercialista e Revisore Contabile)</i>
9:45	La valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili e le nuove tecnologie <i>Raimondo Lucariello (ABI)</i>	12:05	Creazione di una Rete di Valutatori Immobiliari e Consulenti <i>Luciano Pizzichini</i>
10:00	BIG DATA nell'immobiliare, opportunità o minaccia <i>Matteo Brunelli (UNITN)</i>	12:25	L'importanza di creare una rete di valutatori immobiliari in grado di stabilire valore di mercato di un immobile <i>Alessandro Bianchi (RE/MAX)</i>
10:15	Valutazioni ai fini dell'accertamento/contenzioso del Prezzo dichiarato per atti ai fini IVA e Imposta di Registro. Modelli AVM nella potenziale riforma degli estimi <i>Mauro Iacobini (Direzione centrale Osservatorio mercato immobiliare e servizi estimativi - Agenzia delle entrate)</i> <i>Sandro Ghirardini (Segretario E-Valuations e Coordinatore dei Lavori)</i>	12:45	Il ruolo delle società di valutazione e le tecnologie nell'era della Circolare 285 <i>Alessandro Pellegrini (PRELIOS)</i>
10:45	Procedure esecutive: meravigliose e progressive sorti <i>Giulio Borella (GE Vicenza)</i>	13:10	L'importanza delle relazioni internazionali nell'attività di valutatore e consulente immobiliare <i>Antonio Campagnoli (FIABCI)</i>

Programma pomeriggio

13:30	Lunch & Networking <i>(compreso nella quota di partecipazione)</i>		
15:30	Assemblea e Votazioni <i>Relazione del Presidente Angelo Donato Berloco.</i> <i>Relazione del Vicepresidente Gianfranco Morocutti</i> <i>Relazione del Segretario Sandro Ghirardini</i> <i>Relazione del Tesoriere Teresio Bosco</i> <i>Approvazione Bilanci Consuntivi/Preventivi</i> <i>Interventi dei Coordinatori delle Sezioni Territoriali di:</i> ▪ Ascoli ▪ Brindisi ▪ Chieti ▪ Padova ▪ Salerno	▪ Bari ▪ Cagliari ▪ Cuneo ▪ Palermo ▪ Santa Maria Capua Vetere	

Domande e Risposte dal pubblico

Votazioni per rinnovo consiglio direttivo 2018-2021.

18:30 Fine lavori

I Partner dell'evento



Crediti Formativi Professionali per i partecipanti presso la sede di Mantova

Per i Dottori Agronomi l'evento è accreditato di 0,5 CFP ai sensi del reg. 3/13 di CONAF

Agli Architetti PPC partecipanti vengono riconosciuti 4 CFP

Attestato di partecipazione

Ai partecipanti sarà rilasciato un attestato nominativo valido ai fini del mantenimento della certificazione così come definito dall'art. 5.3 della Norma UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare requisiti di conoscenza, abilità e competenza Appendice C*.

*Appendice C La partecipazione a seminari di studio, anche monotematici riconducibili all'attività di valutazione immobiliare determina 1 credito formativo professionale (CFP) per ogni ora del seminario

Iscrizione all'evento

Le iscrizioni all'evento in aula **sono chiuse** per esaurimento posti.

È possibile iscriversi all'**evento Live Streaming** per poter seguire il convegno comodamente da casa.

Il costo di partecipazione all'**evento Live Streaming** è:

Gratuito

per i soci E-Valuations

€ 15

per i non soci

I partecipanti all'evento



Informazioni

Contatti

Numero verde 800 13 43 15
Email info@e-valuations.org

Location

Mantova Multicentre MAMU
Largo Pradella 1/B, Mantova
www.mantovamulticentre.com

Strutture ricettive a Mantova

[booking.com](https://www.booking.com) Mantova

E-Valuations

L'Associazione, costituita a Torino l'8 maggio 2007, è stata promossa da un gruppo di valutatori, costituito da accademici ed esperti professionisti.

E-Valuations è aperta a tutti gli operatori della filiera immobiliare italiana ed europea che si occupano di Valutazione Immobiliare.

E-Valuations si propone di promuovere ed affermare le figure specialistiche del Valutatore Indipendente e del Rilevatore di Dati Immobiliari, soggetti in grado di applicare principi e criteri estimativi univoci, che possono condurre a risultati certi, condivisibili e replicabili, nel rispetto degli International Valuation Standards (IVS), degli European Valuation Standards (EVS), dei Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) e delle Linee Guida per la valutazione degli immobili.

L'Associazione ritiene che una valutazione immobiliare oggettiva, basata su procedimenti scientifici, sia un diritto del cittadino-consumatore e degli operatori economici, oltre che uno strumento funzionale a garantire i presupposti di giustizia economica e di perequazione fiscale.



E-Valuations® Associazione senza scopo di lucro | Sede Legale: Via Susa, 40 | 10138 Torino | CF. 97689360010