GEOVAL 20
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Collegio Geometri Torino

FONDAZIONE Geometri Torino

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Geo Network
SOFTWARE PER L'EDILIZIA E LO STUDIO PROFESSIONALE

Corso Professionale in Estimo Immobiliare

LA CONFORMITÀ EDILIZIO-URBANISTICA DEGLI IMMOBILI AI FINI DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Webinar in data 24 MARZO 2022 dalle ore 17,00 alle ore 19,15

partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti
iscrizione sul portale **https://www.geoval.it/webinar/**

Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella

Argomenti:
- premessa
- gli immobili soggetti alla conformità "normativa"
- nozioni fondamentali: edilizia, urbanistica, conformità esigibile, regolarizzazione, sanatoria, fiscalizzazione
- la disciplina urbanistico-edilizia e sue caratteristiche essenziali: dalla gerarchia delle fonti alla definizione degli interventi e dei regimi giuridici e amministrativi degli stessi (titoli abilitativi legittimanti)
- principi fondamentali: *tempus regit actum*; tipicità e nominatività degli atti amministrativi; imprescrittibilità degli illeciti; legittimo affidamento ovvero l'aspettativa giuridicamente qualificata
- regimi sanzionatori amministrativi e penali
- dibattito

Finalità del corso

condividere saperi, conoscenze ed esperienze di tipo tecnico-giuridico (normative, giurisprudenza, prassi), in materia di conformità degli immobili.

Abilità conseguite

Compiere la qualificazione tecnico-giuridica degli interventi edilizi e la scelta del regime giuridico di subordinazione, quali presupposti fondamentali per valutare lo stato legittimo ovvero le regolarizzazioni necessarie ed incidenti nella valutazione immobiliare.

Durata del corso e crediti formativi

Durata 2 ore.
Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio interessato.
A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP.
Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.
Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

Materiale didattico in formato .pdf

Slides del corso.

Docenza

Arch. Romolo Balasso
Formatore, Autore di vari volumi su temi tecnico-giuridici, Presidente associazione Centro Studi Tecnojus
Componente del CTS di Geo.Val. Esperti

Modalità di erogazione del corso

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slides che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

Il corso è gratuito per i soci Geo.Val. Esperti

Costo di €. 20,00 + IVA per i non soci dell'associazione

Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino.
IBAN: IT22O0569601000000001145X89

Contatti

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia
Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it