GEOVAL 20
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI

Collegio Geometri Torino

FONDAZIONE Geometri Torino

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Geo Network
SOFTWARE PER L'EDILIZIA E LO STUDIO PROFESSIONALE

Corso Professionale in Estimo Immobiliare

EVOLUZIONE NORMATIVA E METODOLOGICA DEGLI STANDARD VALUTATIVI NEGLI ULTIMI 5 ANNI

Webinar in data 16 novembre 2020 dalle ore 17.00 alle ore 19.00
partecipazione gratuita

iscrizione sul portale *GEO.VAL.Esperti* https://www.geoval.it/

Quinta Edizione (2018)

Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella:
Introduzione circa il cambiamento a livello estimativo-professionale con metodologie indicate dalle normative di riferimento, in particolare da quella bancaria e giudiziale (per le procedure esecutive).

Argomenti principali

- Finalità della valutazione e caratteristiche normativa prevista da leggi specifiche
- Driver del cambiamento a livello normativo (UE e nazionale)
- Nuovi Orientamenti EBA in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti e innovazioni relative alle metodiche della valutazione immobiliare (Sostenibilità e fattori ESG)
- Valore di mercato e Sostenibilità del valore nel lungo termine (Long Term Sustainable Value)
- Orizzonte temporale della stima e basi metodologiche della valutazione: Market Approach (MCA) o Metodiche finanziarie in applicazione degli standard nazionali e internazionali di valutazione?
- Analisi della congiuntura del mercato immobiliare
- Previsione degli scenari di mercato e possibili implicazioni nella stima dei flussi di cassa attesi (Capitalizzazione Diretta, Capitalizzazione Finanziaria, DCF).

Finalità del corso

Corso di formazione base finalizzato all'applicazione delle metodiche di stima Market, Income e Cost Approach

Abilità conseguite

Il partecipante acquisirà le nozioni essenziali per una corretta applicazione delle metodiche estimative di carattere finanziario (Capitalizzazione Diretta, Capitalizzazione Finanziaria, Discounted Cash Flow Analysis-DCF)
Per garantire un migliore apprendimento potranno essere commentati alcuni casi di studio.

Durata del corso e crediti formativi

Durata 2 ore.
Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.
A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP.
Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Materiale didattico in formato .pdf

Slide e registrazione del corso per i soci GEO.Val.

Docenza

Dott. Giampiero Bambagioni
Docente di Estimo e Valutazione, Master PolisMaker, Politecnico di Milano
Responsabile Scientifico e coautore del Codice delle Valutazioni Immobiliari
Coordinatore GL UNI/CT 010/GL 02 (Stima del valore di mercato degli immobili)
Membro del CTS di Geo.Val. Esperti
IVSC Europe Board Member

Modalità di erogazione del corso

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

Il webinar è gratuito.

Contatti

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti
Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia
Tel. +39 06 92959484
Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it