

## **CORSO DI FORMAZIONE**

# **“Strumenti operativi per le valutazioni immobiliari, industriali e aziendali”**

12 giugno 2017

Sala convegni Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa

### **PROGRAMMA**

**15:00**     **REGISTRAZIONE PARTECIPANTI**

**15:15**     **SALUTI**

**Ing. Guido Monteforte**

*Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Siracusa*

**Ing. Gaetano Vinci**

*Segretario dell'Ordine degli Ingegneri di Siracusa*

*Responsabile della Commissione di Ingegneria Forense*

**15:30**     **RELAZIONE**

**Ing. Sergio Clarelli**

*Esperto di estimo civile e industriale*

*Collaboratore didattico del Politecnico di Milano*

*Richiami di Estimo - L'Estimo immobiliare - Le basi del valore immobiliare - La superficie commerciale - La metodologia del valore complementare - La metodologia del valore di costo - La metodologia del valore di trasformazione - Gli standard nazionali e internazionali per la valutazione immobiliare - I metodi di stima basati sul confronto del mercato (Market Approach) - La stima per capitalizzazione dei redditi (Income Approach) - La stima del costo di riproduzione deprezzato (Cost Approach) - La Norma UNI 11558:2014 "Valutatore immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenza". Cenni di Estimo industriale e aziendale.*

**19:30**     **DIBATTITO E CONCLUSIONI**