



# STIMATRIX

---

## Corso Pratico sull'utilizzo del Software STIMATRIX

ONLINE, 12/04/2018

Corso on-line in Video Conferenza

### OBIETTIVI

Il corso si propone di illustrare l'uso del software STIMATRIX® LT e PRO per la stima di immobili utilizzando i procedimenti di Market Comparison Approach, Income Approach e Cost Approach partendo dalla raccolta e dalla definizione delle schede degli immobili e dei relativi dati immobiliari.

Il corso di taglio tecnico – pratico prevede di affrontare e risolvere veri casi estimativi con l'utilizzo del software STIMATRIX®.

Il corso IMMOBILI unitamente al corso PERIZIE sono i due moduli essenziali per il corretto utilizzo del software STIMATRIX® LT e PRO che rappresenta la soluzione software completa per redigere “Rapporti di Valutazione Immobiliare” conformi agli Standard.

### ARGOMENTI

#### IMMOBILI

- Gestione degli archivi e di banche dati locali
- Anagrafiche e Toponomastiche
- Immobili
- Geografia
- Consistenze da planimetrie
- Caratteristiche
- Segmento immobiliare
- Documenti
- Catasto
- Anagrafiche
- Costi
- Bilanci
- Prezzi e Valori

#### PERIZIE

- Perizie: Titolo, Mandato, Soggetti, Fasi e operazioni peritali, Criteri e procedimenti, Lotti, Immobili oggetto di stima, Due diligence, Quotazioni, Comparables, Stima, Risposte ai quesiti, Limiti e assunzioni, Conclusioni, Allegati cartacei, Verbale di asseverazione
- Esempi operativi: Market Comparison Approach e Sistema di Stima Diretta, Capitalizzazione diretta e finanziaria e Costo di Costruzione

### MATERIALE FORNITO

Filmati del video corso

### PREREQUISITI DI CONOSCENZA

Siamo offline

Lascia un messaggio



Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard  
Le Valutazioni Comparative  
Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

## MODALITÀ DI EROGAZIONE

Lezione in Video Conferenza

## DATE E ORARI

- 12 Aprile 2018: dalle 10:30 alle 12:30
- 19 Aprile 2018: dalle 10:30 alle 12:30

## ATTREZZATURE SUGGERITE

PC con STIMATRIX® installato e abilitato.  
PC dotato di connessione a Internet.

## MATERIALE SUGGERITO

Si suggerisce l'acquisto del manuale Valutazione Immobiliare Standard.  
[www.valutazioneimmobiliarestandard.it](http://www.valutazioneimmobiliarestandard.it)  
Autore: Prof. Marco Simonotti - Editore: STIMATRIX®

ACQUISTA

## IL CORSO FA PARTE DEI SEGUENTI OBIETTIVI



## DOCENTE

---

FRANCESCO PAIS

## REQUISITI

---

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza

1 2 3 4 5 6 **7** 8 9 10

Siamo offline  
Lascia un messaggio



# LEZIONI

---

12/04/2018 IMMOBILI

Mattino: 10:30 - 12:30

Docente:

Francesco Pais

19/04/2018 PERIZIE

Mattino: 10:30 - 12:30

Docente:

Francesco Pais

# INFO

---

perCorsi di Estimo®

Tel. 0376263305

Fax. 0376263304

Email [info@percorsidiestimo.it](mailto:info@percorsidiestimo.it)

Web [www.percorsidiestimo.it](http://www.percorsidiestimo.it)

# OPINIONI

---

Online

12/04/2018

*"Siamo rimasti più che soddisfatti dal corso che ci... (continua)"*

Gianpaolo C. (BG)  
STIMATRIX

Online

12/04/2018

*"Il video corso è stato di grande utilità poichè in... (continua)"*

Geom. Daniele M. (PR)  
STIMATRIX

---

perCorsi di Estimo

I corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare

☎ +390376263305

📠 +390376263304

✉ [info@percorsidiestimo.it](mailto:info@percorsidiestimo.it)

📍 Via C.Pisacane, 6 Mantova

Siamo offline

Lascia un messaggio

