Online
giovedì 11 marzo 2021

I DIRITTI REALI DI GODIMENTO: ENFITEUSI, LIVELLI ED USI CIVICI

I DIRITTI REALI DI GODIMENTO: ENFITEUSI, LIVELLI ED USI CIVICI

Giovedì 11/03/2021 ore 15:00 (durata: 2h)

Spesso i Valutatori immobiliari si confrontano con i diritti reali di godimento che insistono sui beni da valutare e ne influenzano il valore di stima o addirittura la effettiva rogitabilità.

Tale valorizzazione quasi mai è di semplice attuazione in quanto molteplici possono essere le forme giuridiche assunte da tali diritti reali di godimento. Infatti sono sempre diritti su cosa altrui ma possono assumere la forma di diritti a favore di una persona (come l'usufrutto, l'uso, l'abitazione, il diritto di superficie, l'enfiteusi e gli usi civici) oppure a favore di un fondo (come avviene nel caso delle servitù).

Per meglio inquadrare la materia in oggetto ed avere un quadro chiaro degli elementi necessari per la valorizzazione di alcuni di questi istituti (**enfiteusi, livello e usi civici**) E-Valuations ha organizzato questo webinar di approfondimento. Nel corso del nuovo appuntamento verrà delineato il percorso da seguire per la puntuale individuazione del diritto reale da valutare, con i correlati aspetti storico-giuridici e professionali dei diritti reali di godimento.

Particolare attenzione verrà posta sulla fase pre-estimativa, connessa quindi alla due diligence ovvero alla puntuale individuazione di tali diritti, al fine di poter svolgere una adeguata fase valutativa, tanto nelle consulenze giudiziarie quanto in quelle extragiudiziarie. Infatti questa particolare tipologia di attività estimativa è molto frequente in alcune realtà geografiche del nostro Paese, ovvero in zone legate a particolari vicissitudini storiche consolidatesi nel tempo, per cui diverse sono le difficoltà che si possono incontrare nelle ricerche dei dati storici che condizionano le procedure di estinzione del diritto reale riscontrato.

Su questo e altri aspetti della procedura si concentrerà l'attenzione del dr. Sonni, per dare agli Associati E-Valuations un quadro chiaro ed aggiornato sulla materia.

Relatore: dr. Agr. Paolo SONNI

Libero Professionista e Consulente giudiziario

Specializzato in diritti reali e operativo da molti anni con Tribunali, Uffici dei Giudici di Pace, Corte d'Appello e con il Commissariato Usi Civici

Modera: dr. Agr. Angelo Donato Berloco

Presidente E-Valuations