

Venerdì 20 Settembre - Formazione e Opportunità per Consulenti e Valutatori Immobiliari

Programma mattino

8:30 **Accreditamento**

9:00 **Apertura Lavori**

Moderà i lavori della giornata
Anna Zangerle
Giornalista Rai

9:15 **Come l'AI, la direttiva Case Green (EPBD) e l'inverno demografico disegnano il futuro**

Alessandro Aresu
Esperto di scenari globali e geopolitica
Consigliere Scientifico di Limes

10:00 **Innovazione e Sfide nel Mercato dei Servizi Valutativi: Una Visione al 2025**

Luca Dondi
AD NOMISMA

Luigi Donato
Legale già capo dipartimento di Banca D'Italia

Luca Baldin
Direttore Smart Building Italia

Luke Brucato
Presidente ISIV

Stefano Magnolfi
Delegato ASSOVI

Gabriele Mazzetta
Presidente AssoGentile

11:30 **Coffe Break & Networking**

12:00 **EVS 2025 e Valutazioni agricole, strumenti utili in un mondo che cambia**

Paulo Barros Trindade
Past President ASAVAL e Member of the Board of Directors of TEGOVA

Angelo Donato Berloco
Presidente E-Valuations e Member EVSB For agricultural valuation
(European Valuation Standard Board of TEGOVA)

Salvatore Di Falco
Prof. Ordinario di Economia Università di Ginevra

Luca Crema
Consigliere Nazionale e Coordinatore del Dipartimento Economia, Estimo e Ingegneria Rurale CONAF

Programma pomeriggio

13:00 **Light Lunch & Networking**

14:30 **La Riforma dei Compensi dei CTU**

Paolo Frediani
Professore a Contratto Università di Pisa

Giorgio Granello
Commissione per la rideterminazione della misura degli onorari degli ausiliari del Magistrato

Antonello Fabbro
Presidente Tribunale di Treviso

Michele Monteleone
Presidente Tribunale di Vasto

Gianluca Buemi
Consigliere Segretario CONAF Consiglio Nazionale dottori Agronomi e Forestali

15:30 **La riforma del processo civile e il ruolo del CTU**

*Lectio magistralis Prof. Avv. **Francesco Paolo Luiso** già presidente commissione Cartabia.*

16:15 **AI nell'Immobiliare: Sfida o Opportunità per i Professionisti**

Stefano Bellintani

Prof. Associato Politecnico di Milano, Dipartimento ABC - Real Estate Center

Andrea Bonaccorsi

Prof. Ordinario presso il Dipartimento di Ingegneria dell'Energia, dei Sistemi, del Territorio e delle Costruzioni Università di Pisa

Fabio Ligorio

Arch. Segretario ASSOVI - Associazione Società di Valutazioni Immobiliari

17:30 **Condono o Legittimazione - Nuovo Testo Unico delle Costruzioni**

Mattia Palazzi*

Sindaco di Mantova

Cristiano Guernieri

Presidente Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Mantova

Marco Vignali

Consigliere Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati

Stefano Betti

Vicepresidente ANCE Associazione nazionale costruttori edili

Gian Battista Baccarini

Presidente FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali

Umberto Grella

Avvocato Esperto in Diritto Urbanistico e Amministrativo

18:45 **Chiusura Lavori**

* Il programma può subire variazioni.

Cena infra evento venerdì 20 Settembre

21:00 **Cena informale libera & Networking**

Sabato 21 Settembre

Programma mattino

8:30 **Accreditamento**

9:00 **Presentazione**

9:15 **Lezione di Estimo: Il Maggior Valore previsto dal Testo Unico dell'Edilizia**

Mauro Iacobini

Ingegnere già responsabile nazionale Servizi Estimativi Agenzia delle Entrate

Componente del CTS di STIMATRIX srl

Maurizio D'Amato

Prof. Associato di Metodi Quantitativi per la Valutazione e gli Investimenti Immobiliari presso il Dipartimento DICATECh del Politecnico di Bari

Componente del CTS di STIMATRIX srl

Introduzione:

Il concetto di "valore venale" e "maggior valore dell'immobile" sono termini ormai consolidati nel Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. 380/2001), particolarmente rilevanti alla luce della prossima conversione in legge del DL 69/2023, noto come "salvacasa". Questo decreto prevede la possibilità di regolarizzare le opere non autorizzate attraverso un'oblazione pari al doppio dell'aumento del valore venale, sollevando così la questione metodologica su come determinare i valori "ex ante" e "ex post" alla realizzazione degli interventi.

La corretta determinazione di questi valori è fondamentale per evitare il proliferare di metodi fantasiosi, spesso influenzati dalle contingenze pratiche o dalla scarsa familiarità degli uffici comunali e dei progettisti con le pratiche estimative.

Questa lezione di estimo si propone di offrire una guida chiara e dettagliata su come procedere alla determinazione dei valori, utilizzando metodologie riconducibili alle migliori pratiche estimative nazionali, europee e internazionali.

11:00 **Coffee Break & Networking**

11:30 **Effetto Gonzaga: il team building tra Rinascimento e Intelligenza artificiale**

Come rimanere al potere 4 secoli e uscirne (quasi) vivi

Giacomo Cecchin

Divulgatore e formatore

Introduzione:

I Gonzaga hanno governato Mantova per 400 anni trasformandola in una vera capitale del Rinascimento italiano. Come? Utilizzando tecniche di team building, talent acquisition, welfare in altre parole facendo i leader ma senza dimenticare il gioco di squadra.

Una giornata dedicata agli strumenti per lavorare in team, a come evitare gli errori più comuni e all'importanza di trovare sempre il punto di intersezione con i clienti o con i colleghi.

Dai Gonzaga e il Rinascimento fino al Risorgimento e ai grandi episodi di gioco di squadra del XX secolo: un modo di usare la storia per evitare errori nel presente e diventare ancora più efficaci nel futuro.

Perché partecipare:

Questo evento non è solo una lezione storica, ma un'opportunità per acquisire strumenti pratici che possono migliorare il lavoro di squadra nella tua organizzazione.

Attraverso l'analisi di tecniche secolari e la loro applicazione contemporanea, imparerai a evitare errori comuni e a diventare un leader più efficace.

Programma pomeriggio

13:30 **Light Lunch & Networking**

14:45 **Continua l'Effetto Gonzaga con Giacomo Cecchin**

Giacomo Cecchin

Divulgatore e formatore

16:30 **Chiusura lavori**

* Il programma può subire variazioni.