

Attestato di partecipazione

Urbanpromo Progetti per il Paese
XIX edizione
Cascina Fossata, 11-14 ottobre 2022

Un evento promosso dall'INU – Istituto Nazionale di Urbanistica
e organizzato da Urbit – Urbanistica Italiana srl

SI ATTESTA CHE

Federico Magni

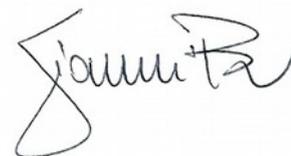
HA PRESO PARTE AL CONVEGNO

**“LA SCELTA DEL SAGGIO DI SCONTO NELLE VALUTAZIONI PRIVATE E
PUBBLICHE. RISCHIO, TEMPO, VALORE NELLE SFIDE DELLO SVILUPPO URBANO
Prima sessione. Il tasso di sconto privato”**

NELLA GIORNATA DEL

13 ottobre 2022

Il presidente di Urbit srl



LA SCELTA DEL SAGGIO DI SCONTO NELLE VALUTAZIONI PRIVATE E PUBBLICHE. RISCHIO, TEMPO, VALORE NELLE SFIDE DELLO SVILUPPO URBANO

Il **saggio di sconto** nelle valutazioni di immobili e di progetti basate sulla capacità di generare flussi finanziari/economici in ambito sia privato che pubblico, è il parametro, contemporaneamente, più importante e più problematico da definire.

In campo **privato**, tempo, inflazione, mercati finanziari, politica monetaria, **rendimenti** di investimenti alternativi sono variabili essenziali da considerare nella **scelta** del saggio.

In ambito **pubblico**, la scelta del saggio di sconto nella valutazione di progetti di **investimento** – specie se di lungo periodo e dalle rilevanti implicazioni **sociali** ed ambientali – sconta ulteriori problematiche, confrontandosi con questioni di carattere **politico** ed etico, come l'**equità** distributiva intra ed intergenerazionale, la precisione della stima degli **effetti extra** mercantili, le previsioni nei tassi di sviluppo e di innovazione tecnologica e digitalizzazione, e molti altri ancora.

Il convegno si propone di approfondire la relazione tra rischio e incertezza, tempo e valore nelle valutazioni private e pubbliche nei diversi approcci metodologici.

Il convegno si articola in **due sessioni**.

La **prima sessione** sarà dedicata agli aspetti teorici ed operativi relativi alla scelta del saggio nella stima di immobili mediante la capitalizzazione dei redditi e nella valutazione di investimenti immobiliari mediante lo sconto all'attualità dei flussi di cassa.

La **seconda sessione** si concentra sulla valutazione degli investimenti dalle rilevanti implicazioni sociali e ambientali e ospita approfondimenti e riflessioni sugli approcci metodologici relativi alla scelta del tasso di sconto sociale nell'Analisi Costi Benefici e nell'Analisi Costi Efficacia, e su come i fattori tempo e incertezza si possono includere nelle procedure di analisi Multicriterio.

Evento: **Giovedì 13 ottobre 2022 ore 14:30 - 18:30**

clicca qui per iscrizioni ONLINE

con **CFP** per Architetti, Ingegneri e Geometri rilasciati dall'ente organizzatore.

Fonte: *URBANPROMO*

Categorie:

Seminari

 [Commenti](#)