

LA NUOVA DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

per sanatorie "salva Casa" ed atti di trasferimento immobiliare



Martedì 20 Maggio 2025 dalle ore 14:30 alle 16:30

OBIETTIVO

L'asseverazione circa lo stato legittimo di un immobile è un requisito richiesto per la regolarità di un atto pubblico di trasferimento immobiliare a titolo oneroso, spesso accompagnata da una relazione tecnica preparata da un tecnico circa la conformità edilizia, catastale ed urbanistica dello stesso.

Questo incontro di studio ha l'obiettivo di fare il punto della situazione nella normativa "Salva Casa" e le disposizioni vigenti per garantire la stesura di un atto pubblico pienamente conforme.

PROGRAMMA

- Il Protocollo d'Intesa siglato il 10.12.2014 dal Consiglio Nazionale Geometri e G.L. ed il Consiglio Nazionale del Notariato;
- Le verifiche a carico del tecnico nella predisposizione e stesura della Relazione tecnica di regolarità:
 - Descrizione Proprietà;
 - Descrizione Architettonica;
 - Consistenza;
 - Vincoli Sovraordinati;
 - Risultanze Legali - Notarili;
 - Situazione Catastale, Urbanistica, Edilizia, Ambientale;
 - Strutture;
 - Prevenzione Incendi;
 - Sicurezza;
 - Conformità dello Stato di Fatto con la documentazione in Atti;
 - Non Conformità dello Stato di Fatto con la documentazione in Atti;
 - Analisi conformità ai requisiti igienici - sanitari di competenza;
 - Individuazione irregolarità;
 - Individuazione percorso per regolarizzazione (se regolarizzabili)
 - Conformità Condizionata;
- Recenti orientamenti della giurisprudenza in materia di "due diligence" e responsabilità del tecnico asseveratore.

DOCENTI

Notaio Prof.ssa Giulia Donadio: docente di diritto privato presso Dipartimento di Giurisprudenza - Università di Pisa.

Geom. Alessio Tesconi esperto in edilizia ed urbanistica, consulente in materia di bonus edilizi a primari gruppi bancari, società di revisione e formatore in materia.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO E MATERIALE DIDATTICO

- La lezione sarà svolta in diretta tramite internet (webinar) e supportata dalla presentazione di slide;
- Per partecipare occorre avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce e casse audio;
- Verranno fornite slide illustrative e la registrazione della lezione.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è in fase di accreditamento dal **Collegio Provinciale Geometri** e accreditato da

- **Ordine Degli Architetti Pianificatori Paesaggisti E Conservatori delle Province Di Novara E Verbano-Cusio-Ossola** per l'attribuzione di **2 CFP** in base al proprio regolamento di Formazione.

COSTO E ISCRIZIONE

Il corso ha il costo di **€ 30,00 + IVA** comprensivo di slide e registrazione.

Per iscriversi basta andare sul sito www.geonetwork.it, cliccare sul menù a tendina "Formazione" e selezionare il corso desiderato, oppure andare al seguente [link](#).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un e-mail a info@geonetworkformazione.it