



Il sottoscritto Geom. Leo Crocetti, in qualità di Presidente pro tempore del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Ascoli Piceno

ATTESTA

che **l'Arch. LUCIANO CUPOLI**, nato a Leicester (GB) il 16.07.1962, con studio in Rimini (RN) via Roberto Orsi, 31, codice fiscale CPL LCN 62L16 Z114V, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Rimini con il n. 363,

ha partecipato all'evento dal titolo "Banca dei Dati Immobiliari -Valore e Mercato Immobiliare" del 15 Novembre 2019, dalle ore 9 alle ore 18.30, presso l'Hotel Casale di Colli del Tronto.

Ascoli Piceno, 28.12.2019

Il Presidente

(Geom. Leo Crocetti)





CAMERA DI COMMERCIO
DELLE MARCHE

Tecnoborsa
Organizzazione del Sistema delle Camere di Commercio
per lo Sviluppo e la Regolazione dell'Economia Immobiliare



CONFINDUSTRIA CENTRO ADRIATICO
Ascoli Piceno e Fermo



ANCE | ASCOLI PICENO



COLLEGIO DEI PERITI E DEI PERITI
AGRI LAUREATI DELLE PROVINCE DI
ASCOLI PICENO, PESCARA E TERAMO



ORDINE REGIONALE
DEI DOTTORI AGRONOMI E
DEI DOTTORI FORESTALI
DELLE MARCHE



Organizzazione
e Contatti

+39 0736 344868
info@geometripiceni.it

Location

<https://www.hotelcasale.it>

HOTEL CASALE - COLLI DEL TRONTO (AP)
Via Casale Superiore 146



e-valuations
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

IL PUNTO DI
RIFERIMENTO

PER I VALUTATORI
IMMOBILIARI ITALIANI

E-Valuations

Sezione Territoriale di

ASCOLI PICENO

Promuoviamo la diffusione di una
moderna cultura estimativa e la figura
specialistica del Valutatore immobiliare
indipendente.

Ripartiranno a breve i seminari che
abbiamo chiamato "Il lunedì di E-
Formazione", appuntamenti biset-
timanali a tema variabile per discutere
argomenti tecnici e studiare norme e
innovazioni. In campo tecnico ed
estimativo



LA BANCA DEI DATI
IMMOBILIARI

Della Provincia di Ascoli Piceno

CONTRIBUTO ALLA TRASPARENZA DEI MERCATI



Da oltre 15 anni leader del settore

Associazione

GEO.VAL.ESPERTI

Geometri Valutatori Esperti



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



VALORE E
MERCATO
IMMOBILIARE

2019

VENERDI'

15

Novembre

HOTEL CASALE

COLLI DEL TRONTO (AP)

Via Casale Superiore 146

PROGRAMMA

8:30 Accredитamento

8:50 Introduzione e saluto del Presidente del Collegio dei Geometri e G.L. di Ascoli Piceno
Geometra Leo Crocetti

9:00 Metodi di Valutazione e Sostenibilità dei mercati immobiliari
Prof. Giampiero Bambagioni

9:45 Legge 3/2012 Procedura di liquidazione da Sovraindebitamento
Presidente ODCEC AP - Presidente UNIONE REGIONALE
Dott. Carlo Cantalamessa

10:30 L'art. 173 bis d.a.c.p.c., le conformità tradotte nella compravendita immobiliare
Notaio Dott. Donatella Calvelli

11:15 Coffee Break

11:30 Le Trasformazioni Immobiliari e il Valore della rigenerazione urbana
P.E. Luciano Pizzichini già Responsabile ufficio perizie SGS Banco Popolare

12:15 Il Consulente Tecnico d'Ufficio - Compiti e responsabilità del tecnico legale
Avvocato Silvio Marozzi

13:00 Pausa Pranzo

14:30 Saluti Autorità

15:30 Crediti inesigibili, la tutela del creditore e del debitore
Presidente id Sezione giudice Dott. Carlo Calvaresi

15:45 La Professionalità e il valore aggiunto della certificazione
Presidente Collegio dei Geometri e G.L. di La Spezia
geometra Stefano Giangrandi

16:00 Il Notariato nelle Banche Dati tra la sensibilità del professionista e l'intelligenza artificiale
Presidente Consiglio Notarile dei distretti riuniti di Ascoli Piceno e Fermo Notaio dott. Albino Farina

16:15 La fiscalità immobiliare - trasformare costi in opportunità
Delegato CNDCEC Dott.

16:30 Il ruolo dell'Esperto nelle Procedure Esecutive Immobiliari
Avvocato Rossana Ulissi

16:45 La Banca Dati Immobiliari - Evoluzione di un lustro di dati
geometra Angelo Crescenzi

17:00 Coffee Break

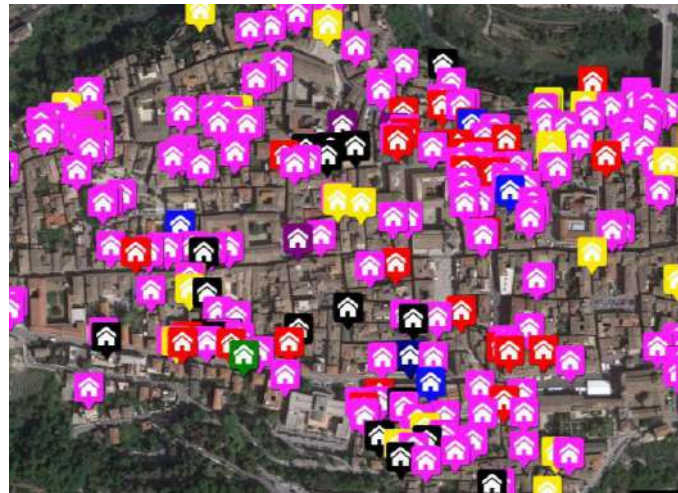
17:15 TAVOLA ROTONDA - Il Protocollo di qualità del 2014, uno strumento operativo da applicare
Moderatore Presidente E-Valuations Dott. Agr. Angelo Donato Berloco

18:30 Fine Lavori



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il progetto nasce nel 2014 con il Presidente Uccella Il Giudice Calvaresi e il Giudice Agostini. Il Protocollo d'intesa per la qualità delle perizie in ambito Giudiziario è una necessità che deve arrivare a garantire trasparenza, omogeneità, qualità e garanzia degli interessi delle parti, dei creditori e dei debitori.



LA BANCA DATI IMMOBILIARI

La Banca Dati Immobiliari della Provincia di Ascoli Piceno nasce nel 2012 ma vede la luce nel febbraio 2015. Oggi, dopo quasi cinque anni, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno, ha georeferenziato circa 7.500 dati sintetici di compravendite immobiliari nell'intera Provincia con la possibilità di dare vita a operazioni di stima analitica di confronto e valutazione della dinamicità dei segmenti nel tempo e nello spazio. Ma la nostra B.D.I. non è un punto di arrivo, continuiamo a studiare per l'evoluzione di uno strumento messo a disposizione di tutti per operare nella massima trasparenza del mercato immobiliare.



CONSIGLIO NOTARILE
DEI DISTRETTI RIUNITI DI
ASCOLI PICENO E FERMO

CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI ASCOLI PICENO E FERMO

I Notai sono il carburante che alimenta il motore di questo progetto. Il panorama immobiliare può contare su informazioni riservate ma trasparenti, puntuali e certe. Siamo i primi in Italia ma vogliamo esportare questo modello virtuoso a servizio della società



ORDINE DEI DOTTORI
COMMERCIALISTI E
DEGLI ESPERTI
CONTABILI ASCOLI

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI ASCOLI PICENO

L'integrazione coordinata delle competenze contabili e fiscali dei dottori commercialisti con le competenze tecniche dei geometri è una costante necessaria per la soluzione di problemi legati al settore immobiliare e la gestione e sviluppo di asset anche di grande importanza.



ORDINE DEGLI AVVOCATI
ASCOLI PICENO

ORDINE DEGLI AVVOCATI DI ASCOLI PICENO

Il Consulente Tecnico d'Ufficio è una figura a servizio del Giudice ma di estrema importanza nel settore giurisdizionale dove la competenza e la conoscenza delle norme dettate dal codice di procedura civile conduce a un rapporto molto stretto con l'avvocatura ma è determinante che il tecnico legale conosca il linguaggio del diritto.



LA COLLABORAZIONE INTERDISCIPLINARE

La collaborazione tra Ordini e Collegi Professionali diventa determinante per la raccolta di dati e informazioni finalizzate a studi statistici e per costruire un modello di consulenza integrata a garanzia di risultati sempre più qualitativi da offrire alla clientela più esigente.

Allo stesso modo, la qualità garantisce le parti nei processi di cognizione e nelle procedure esecutive contribuendo a una maggior fiducia nella Giustizia.



VENERDÌ
15
NOVEMBRE

CONVEGNO

HOTEL CASALE

COLLI DEL TRONTO (AP)

Via Casale Superiore 146

VALORI E MERCATO IMMOBILIARE PROFESSIONISTI A CONFRONTO

LA BANCA DEI
DATI IMMOBILIARI
DELLA PROVINCIA DI
ASCOLI PICENO:
CONTRIBUTO ALLA
TRASPARENZA
DEI MERCATI

PROGRAMMA

EVENTO VALIDO PER IL RILASCIO DI 4 C.F.P. PER GLI ISCRITTI AL COLLEGIO GEOMETRI,
C.F.P. IN CORSO DI ACCREDITAMENTO PER GLI ALTRI ORDINI

8:30 ACCREDITAMENTO

8:50 Introduzione e saluto del
Presidente del Collegio dei
Geometri e G.L. di Ascoli Piceno
Geom. Leo Crocetti

9:00 Metodi di valutazione,
investimenti e sostenibilità
dei mercati immobiliari
Dott. G. Bambagioni

9:45 L.3/2012 Procedura
di liquidazione da
Sovraindebitamento
*Dott. Carlo Cantalamessa
Presidente ODCEC AP
Presidente UNIONE REGIONALE*

10:30 L'art. 173 bis d.a.c.p.c., le
conformità tradotte nella
compravendita immobiliare
Notaio dott. D. Calvelli

11:15 COFFEE BREAK

11:30 Le Trasformazioni Immobiliari
e il Valore della rigenerazione
urbana
*p.e. Luciano Pizzichini
Già Responsabile ufficio perizie
SGS Banco Popolare*

12:15 Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Compiti e responsabilità del
professionista tecnico legale
Avvocato S. Marozzi

13:00 PAUSA PRANZO

14:30 Saluti Autorità

15:30 Crediti Inesigibili, la tutela del
creditore e del debitore
Giudice dott. C. Calvaresi

15:45 La professionalità
e il valore aggiunto della
certificazione
Geom. S. Giangrandi

16:00 Il Notariato nelle Banche Dati
tra la sensibilità del
professionista e l'intelligenza
artificiale
Notaio dott. A. Farina

16:15 La fiscalità immobiliare
trasformare costi in
opportunità
Delegato CNDCEC

16:30 Il ruolo dell'Esperto
nelle Procedure Esecutive
Immobiliari
Avvocato R. Ulissi

16:45 La Banca del Dato Immobiliare
evoluzione di un lustro di dati
Geom. A. Crescenzi

17:00 COFFEE BREAK

17:15 Tavola Rotonda
Il protocollo del 2014
Uno strumento operativo da
applicare (C.N.G. e G.L., Cassa
Geometri, Tribunale, E-Valuations,
Ordine Notai, Collegio Geometri,
Ordine Commercialisti, Ordine
Avvocati, Inarcheck)
*Moderatore dott. Ag. A.D.
Berloco*

18:30 FINE LAVORI

Evento Organizzato dal Collegio Provinciale Geo-
metri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno con la
collaborazione di:

- Tribunale di Ascoli Piceno
- Consiglio Notarile dei distretti riuniti di Ascoli Piceno e Fermo
- Ordine degli Avvocati di Ascoli Piceno
- Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ascoli Piceno



INFO E CONTATTI

+39 0736 344868

info@geometripiceni.it